

**Consiliul Județean Arad**  
Nr.

**S.C. Continental Hotels S.A.**  
Nr.

**ACT ADIȚIONAL NR. \_\_\_\_\_**

**la Contractul de închiriere nr. 12.909/275/2019 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad și S.C. Continental Hotels S.A.**

**Având în vedere:**

-Prevederile art. 17. din Contractul de închiriere nr. 12.909/275/2019 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad și S.C. Continental Hotels S.A., modificat prin actul adițional nr. 30039/255/2020;

-Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 58/25.02.2021 privind aprobarea modificării prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 12.909/275/2019 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad și S.C. Continental Hotels S.A.

**Părțile contractante:**

**Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad**, cu sediul în municipiul Arad, str. Corneliu Coposu, nr. 22, telefon 0357/731100, fax 0357/731270, având contul: RO40TREZ0215004XXX011037 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, cod fiscal 3519941, reprezentat prin domnul Iustin Cionca – Președinte al Consiliului Județean Arad și doamna Gheorghina Ribovici – director economic, în calitate de proprietar

și

**S.C. Continental Hotels S.A.** având sediul social în municipiul București, Calea Griviței, nr. 143, tel. 0372/121721, fax: 0372/121720, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr..... având CUI....., cont nr..... deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de chiriaș,

**Convin de comun acord următoarele:**

I.Capitolul VI. „OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI”, Art. 9. lit. f) se modifică, urmând a avea următorul conținut: „f) să acorde accesul la imobilele învecinate, înscrise în C.F. 348334 Arad, C.F. 355869 Arad și C.F. 355870 Arad, cu pasul și auto în favoarea proprietarilor și a titularilor contractelor de închiriere având ca obiect locurile de parcare situate pe imobilele-teren înscrise în C.F. 348334 Arad, C.F. 355869 Arad și C.F.355870 Arad. Accesul se va face în baza identificării numerelor auto, prin sistemul video de acces al chiriașului, transmise de proprietari (inclusiv Județul Arad prin Consiliul Județean Arad) și titularii contractelor de închiriere având ca obiect locurile de parcare situate pe imobilele teren înscrise în CF-urile menționate mai sus;”

II.Capitolul VI. „OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI”, Art. 9. lit. i) se modifică, urmând a avea următorul conținut: „i) să plătească pe toată durata închirierii impozitele și taxele datorate bugetelor locale și de stat, dacă acestea cad în sarcina chiriașului conform reglementărilor legale în vigoare. Chiriașul nu va achita impozitele și taxele datorate bugetului local pentru suprafața de 82 mp aferentă celor 5 locuri de parcare folosite de proprietar și identificate în planul de amplasament atașat actului adițional;”

Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 12.909/275/2019 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad și S.C. Continental Hotels S.A., rămân nemodificate.

Prezentul Act Adițional s-a încheiat azi \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_ exemplare.

**PROPRIETAR,  
JUDEȚUL ARAD**  
Consiliul Județean Arad  
Președinte,

Director Economic,

Director executiv,

Director executiv adjunct,

Șef Serviciul Juridic și Executări Silite,

**CHIRIAȘ,**  
Director executiv,