



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII
Serviciul Investiții și Dezvoltare Rurală
Nr. 6002 / 08.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică moderată a clădirii Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad” – Etapa I

1. Descrierea situației actuale

Amplasamentul investiției:

Terenul și construcțiile existente, propuse în cadrul obiectivului de investiții ”Renovare energetică moderată a clădirii Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad” – Etapa I, fac parte din patrimoniul public al Județului Arad, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 353638 și sunt date în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, conform Actului Adițional nr. 28 la contractul de administrare directă nr. 4.367/3.454/2011 încheiat între Județul Arad și Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad.

Corpurile de clădire propuse în cadrul obiectivului de investiții din Piața Mihai Viteazul, nr. 5-8, respectiv corpul C6 – Sediul SANITAS Arad și OAMGR Arad, și corpul C7 - Reumatologie, Medicină Internă II, Nefrologie, Medicina muncii, Centru de dializă, Boli infecțioase Adulți, sunt construite în anul 1836, au funcțiunea de spațiu administrativ și respectiv unitate sanitară cu paturi/ spital, având o suprafață construită desfășurată de 376 mp și respectiv 5403 mp.

În momentul de față clădirile sunt racordate la următoarele utilități:

- Alimentare cu energie electrică;
- Alimentare cu apă;
- Rețea de canalizare;
- Energia termică este asigurată de la rețeaua de termoficare a orașului;
- Telefonie, cablu TV, internet;
- Rețea de gaze naturale.

CORP C6:

- Anul construirii: 1836
- Suprafata construita: 188.00 mp
- Suprafata desfasurata: 376.00 mp
- Suprafata incalzita: 162.52 mp
- Regim de inaltime: S+P
- Volum interior incalzit: 650 mc
- Cladire cu ocupare continua, conform normativului C107
- Suprafata utila spatii neincalzite: 134.30 mp (subsolul)

CORP C7:

- Anul construirii: 1836
- Suprafata construita: 1801.00 mp
- Suprafata desfasurata: 5403.00 mp
- Suprafata incalzita: 2997.73 mp
- Regim de inaltime: S+P+1E
- Volum interior incalzit: 12990 mc
- Cladire cu ocupare continua, conform normativului C107
- Suprafata utila spatii neincalzite: 1315.39 mp (subsolul)

Conform Certificatului de Urbanism de informare Nr. 1883 din 02 noiembrie 2022, clădirea Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad din Piața Mihai Viteazul nr. 5-8 este situată în Z.I.R. nr.3, S.I.R. nr.9, subunitate funcțională ISs 18 — Construcție de sănătate.

Imobilul Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad din Piața Mihai Viteazul, nr. 5-8 este inclus în Lista monumentelor istorice la poziția 208, cod LMI: AR-II-m-B-00529, imobil construcție categoria I, ce nu se poate modifica -conform PUZ aprobat prin HCL nr.201/2014.

Spitalul județean de urgență Arad are o capacitate totală de 1322 paturi de spitalizare continuă, 60 paturi spitalizare de zi și 20 paturi de însoțitori în mai multe zone din municipiul Arad, conform structurii organizatorice din dispoziția nr. 160/16.04.2021.

Numărul de paturi aferente corpului studiat C7 este de 106 paturi de spitalizare continuă, 5 paturi spitalizare de zi și 6 posturi Dializa.

Descrierea funcțională – situație propusă:

În cadrul Documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenție, au fost elaborate 2 scenarii, după cum urmează:

Scenariu 1: Prin acest scenariu se propun lucrările solicitate prin Caietul de Sarcini, ce vor include reabilitare energetică moderată, modificări la nivelul instalațiilor, re compartimentări arhitecturale pentru reconfigurarea funcțională a clădirii, cu reparații locale ale acoperișului. Lucrările propuse vor fi împărțite în 2 etape de execuție.

Scenariu 2: Prin acest scenariu se propun lucrările solicitate prin Caietul de Sarcini, ce vor include reabilitare energetică moderată, modificări la nivelul instalațiilor, re compartimentări arhitecturale pentru reconfigurarea funcțională a clădirii, reabilitare completă acoperiș, înlocuire tâmplărie interioară integrală.

Opțiunea recomandată este SCENARIUL 1, deoarece răspunde nevoilor spitalului și corespunde din punct de vedere arhitectural cu statutul de monument istoric al clădirii.

Scenariu 1:

În cadrul acestui scenariu se vor realiza și lucrări de compartimentare sau re compartimentare, funcție de situație, inclusiv re compartimentarea și înălțarea subsolului prin modificarea cotei pardoselii existente în scopul organizării zonei de vestiare pentru angajați și pacienți, în corelare cu fluxurile medicale necesare.

În scopul implementării tuturor nevoilor, se vor reabilita toate instalațiile interioare: electrice, sanitare și termice. Totodată se vor realiza proiecte distincte pentru instalațiile de avertizare și semnalizare la incendiu, precum și pentru instalațiile de stingere cu hidranți, conform normative și reglementări specifice, se vor prevedea inclusiv sursele de energie pentru consumatorii vitali — grup electrogen.

Se va analiza necesarul privind rezerva de apă potabilă necesară pentru întreg amplasamentul, nu doar pentru cele două corpuri de clădire, se va ține cont și de o rezervă, ca volum de apă, pentru dezvoltările viitoare.

Ținând cont de specificul obiectivului, se va analiza tratarea eficientă a apelor reziduale pentru toate corpurile de clădire existente pe amplasament. În realizarea calculului pentru stația locală de dezinfectie conform norme specifice NTPA-002, se va ține cont de capacitatea necesară pentru secțiile deservite din corpurile ce fac obiectul prezentului proiect, precum și de o rezervă privind capacitatea de dezvoltare ulterioară. Se vor considera tratate local, în fiecare obiectiv din incintă, apele uzate cu sedimente, apele uzate radioactive sau suspect radioactive, apele uzate de la secțiile de boli infecțioase și cele cu agenți patogeni.

Se va analiza foarte riguros starea fizică a acoperișului, a burlanelor și se vor propune soluții de remediere sau reabilitare totală, funcție de rezultatul studiilor efectuate.

Se va analiza posibilitatea înlocuirii soluției de alimentare cu energie termică existentă cu soluții alternative tip

pompe de căldură, sau alte soluții similare.

Din punct de vedere arhitectural, se va analiza reabilitarea fațadelor, înlocuirea tâmplăriei: uși și ferestre. Pentru înlocuirea ușilor se va ține cont de gabaritul necesar pentru manevrarea paturilor de spitalizare. În fundamentarea soluțiilor se va ține cont de încadrarea corpului C7 — monument istoric.

Cele două corpuri de clădire vor beneficia de o igienizare completă, la toate nivelele, inclusiv demisol. Acest aspect include inclusiv montarea de covor PVC medical antibacterian, conform reglementări specifice.

Lucrările propuse:

- reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirilor;
- reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
- utilizarea surselor regenerabile de energie;
- sisteme de management energetic integrat;
- echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale;
- realizarea pardoselii la nivelul Subsolului C7
- tencuirea și finisarea spațiilor de la Subsol C7
- înlocuirea tâmplăriei exterioare (ferestre, uși);
- asigurarea sistemelor de evacuare a apei reziduale și a apei pluviale;
- asigurarea rezervei de apă potabilă pentru corpul de clădire C7 și pentru întreg ansamblul de clădiri;
- înlocuirea/modernizarea instalației de iluminat artificial la Subsolul clădirii C7.
- realizarea sistemului de ventilație, instalațiilor de desfumare și detecție la Subsol C7

Se propune realizarea unor scări exterioare noi, din beton armat, încadrate în curți de lumină ce vor deservi Subsolul. Prin aceste scări se va face acces direct din exterior la nivelul Subsolului.

Se vor reface rampele exterioare pentru persoane cu dizabilități, care nu respecta prevederile NP 051.

Se păstrează structura asistenței medicale specializate mai multor categorii de pacienți, pentru tratarea acestora în regim de spitalizare de zi sau spitalizare continuă existentă și accesurile aferente. Pacientul ce urmează a se interna va avea acces prin Subsol, unde se va schimba de hainele pentru exterior, apoi va urca la secție.

Sectia de Boli infecțioase va avea un acces separat cu încăperi aferente procesării pacienților.

În Etapa 1 se propune realizarea unui acces destinat personalului medico-sanitar și auxiliar, pe latura vestică a clădirii. Accesul H pentru personal este amplasat pentru a ajunge în zona vestiarelor din subsol.

Dupa echiparea în ținuta de spital, personalul angajat, pentru a ajunge pe sectoare în care își desfășoară activitatea, va utiliza scările.

Personalul Sectiei de Boli infecțioase va utiliza un vestiar separat față de personalul celorlalte secții, amplasat tot la Subsol și conectat cu restul spațiilor aferente secției. Accesul se realizează din exterior (acces J).

Se propune ca pacientul decedat să fie transportat prin intermediul scării din nodul central către camera special destinată de la Subsol. Din Subsol va fi predat familiei, sau transportat către morga spitalului/serviciului de medicina legală județeană, prin platforma exterioară special creată.

În prima etapă de execuție nu se va interveni asupra saloanelor, rezervelor, cabinetelor sau sălilor de tratament.

Vestiarele amenajate la nivelul Subsolului vor fi dimensionate în raport cu personalul medical și vor beneficia de grupuri sanitare cu dușuri.

Având în vedere nivelul de degradare, recomandările auditului energetic și circuitele funcționale, se prevăd următoarele lucrări exterioare:

- Înlocuirea tâmplăriei existente - Datorită nivelului avansat de degradare, se propune ca tâmplăriile existente să fie înlocuite cu tâmplării noi realizate din lemn și geam termo-fonoizolant, cu model conform cu originalul. Se vor realiza grile acolo unde va fi necesar.
- Desfacerea trapelor exterioare de acces la subsol și realizarea unor accese deschise cu scări exterioare.
- Ușile noi vor fi din lemn și termoizolante
- Reparații la nivelul învelitorii și sarpantei, dacă este cazul
- Desfacerea tencuiei existente și aplicarea unui strat de tencuială termoizolantă pe baza de perlit
- Reparații jgheaburi și burlane

- Aplicarea de vopsitorii de exterior si refacerea braurilor trase, daca in urma aplicarii tencuielii termoizolante vor fi deteriorate
- Termoizolarea subsolului pe exterior cu 10 cm polistiren.

Conform concluziilor expertizei tehnice, pentru implementarea modificărilor solicitate de beneficiar, în vederea asigurării condițiilor de rezistență și stabilitate pentru sistemul structural existent, este necesară respectarea următoarelor prevederi:

- deoarece se dorește amenajarea și crearea unor noi spații funcționale în cadrul subsolului Corpului C7, este necesară sporirea înălțimii libere utile actuale a acestuia. Înălțimea liberă a subsolului se va spori prin coborârea cotei pardoselii finite a acestuia. Pentru aceasta, se va demola placa de bază actuală, se va excava și evacua o parte din umpluturile existente sub placa de bază, după care se va executa o nouă placă de bază, cu grosimea de 20 cm, care va fi armată, inferior și superior, cu plase de armătură sudate.

- pe conturul fiecărei încăperi se va executa o centură din beton armat care va avea dimensiunile secțiunilor transversale 25x40 cm și va fi armată, conform detaliilor din partea desenată. Pe toate zonele de ancoraj se vor îndesi etrierii până la un pas de 10 cm. În afara zonelor de ancoraj, etrierii se vor dispune la pas de 15 cm. Conform celor două sondaje efectuate la nivelul fundațiilor existente, cota de fundare a acestora se regăsește la o adâncime mai mare de 80...90 cm (față de cota pardoselii actuale a subsolului). În cazul în care, în timpul executării excavațiilor pentru coborârea plăcii de bază a subsolului, se identifică fundații a căror cotă de fundare este mai sus decât cota de fundare identificată în urma efectuării sondajelor sau mai sus de cota pachetului plăcii de bază, se va solicita imediat prezența proiectantului în șantier, pentru stabilirea soluțiilor tehnice necesare.

- în vederea amenajării spațiului util de la subsolul Corpului C7, se vor continua casele de scară actuale, până la nivelul subsolului. Pentru continuarea caselor de scară actuale, se vor executa goluri în planșeul de peste subsol și se vor executa rampe noi de scară, asigurând astfel accesul între parter și subsol. Lucrările asupra planșeului de peste subsol se vor începe numai după sprijinirea corespunzătoare a acestuia. Toate normele de protecția muncii se vor respecta cu strictețe, acordându-se o atenție deosebită sprijinirilor temporare necesare pe perioada de efectuare a lucrărilor de demolare/desfacere/consolidare. Golurile din cadrul planșeului de peste subsol se vor realiza prin desfacerea locală a bolților. Golurile nou create vor fi bordate prin introducerea unor grinzi metalice. Noile rampe de scară vor avea parte de fundații proprii noi, cu dimensiunile secțiunilor transversale de 40x50 cm, armate utilizând bare longitudinale, independente față de cele existente, având cota de fundare identică cu acestea;

- prin proiectul de arhitectură, se propune realizarea unor scări și platforme elevatoare exterioare, atât la nivelul subsolului, cât și la nivelul parterului Corpului C7. Scările și platformele propuse vor reprezenta structuri noi, independente față de clădirea Corpului C7 existent, atât la nivelul infrastructurii, cât și la nivelul suprastructurii. Structurile scărilor și platformelor elevatoare vor avea parte de fundații proprii noi, independente față de cele existente, având cota de fundare identică cu acestea. În zonele curților de lumină propuse în partea de arhitectură, se vor executa fundații tip radier cu grosimea de 40 cm, armat la partea inferioară și superioară, cu plase legate. Pe conturul curților de lumină se vor executa pereți din beton armat, cu grosimea de 30 cm, armați cu plase de armătură legată, conform detaliilor din partea desenată. Înainte de turnarea betonului în fundații, se vor dispune mustățile pentru pereții din beton armat, pentru scări;

- în cazul reconfigurării de goluri în pereții structurali, în jurul tuturor golurilor nou create se vor introduce cadre de bordare executate din beton armat, conform detaliilor prezentate în partea desenată;

- în cazul reconfigurării de goluri în pereții structurali, umplerea golurilor se va face într-o manieră corespunzătoare, care să asigure o bună conlucrare existent-nou prin țeserea zidăriei noi cu cea existentă. Toate aceste umpluturi se vor executa prin desfacerea în ștrepi a zidăriei de la extremitățile golurilor și zidirea unor pereți noi de cărămidă plină cu mortar de ciment, cu o grosime identică cu cea a pereților în care sunt construiți. Evident, blocurile de zidărie utilizate vor fi de dimensiuni compatibile cu zidăria veche. Conlucrarea corespunzătoare la interfața nou-existent va fi asigurată și prin aplicarea locală a unor tencuieli armate. Tencuielile vor avea grosimi de max. 5cm și se vor executa utilizând mortar de ciment cu rezistența la compresiune de minim 20 MPa.

- repararea bolților, arcelor, pereților și fundațiilor care prezintă fisuri prin injectare utilizând un liant hidraulic de tipul MAPE-ANTIQUÉ I sau similar. În partea desenată se prezintă și o serie de intervenții asupra pereților de zidărie care prezintă fisuri;

- dispunerea unui dren perimetral exterior la cota tălpii fundațiilor din zidărie, inclusiv dotarea acestuia cu baze de colectare și pompe de evacuare în sistemul de canalizare cu scopul de a stopa fenomenul de umezire a pereților structurali de zidărie; aceasta măsură este necesară pentru refacerea rezistenței mecanice a zidăriei de cărămidă și

pentru asanarea igienică a spațiului util activităților medicale;

- realizarea unei hidroizolații exterioare utilizând sistemul/soluția cu membrane hidroizolatoare din mortar bicomponent MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC sau o variantă similară. Alternativ, în zonele pereților exteriori inaccesibili, se poate opta și pentru varianta unei hidroizolații realizate la interiorul clădirii în subsol;

- crearea barierei chimice orizontale în vederea prevenirii creșterii umidității prin capilaritate utilizând emulsii de tip MAPESTOP sau similar;

Alimentarea cu apă potabilă a complexului se va face din caminele de bransament ce se vor executa în incintă, racordate la conductele de apă a localității. Conform NP015/2022, din motive de siguranță în consum, racordarea la rețeaua publică se va face prin două conducte de racord (bransamente) alimentate din rețele publice de distribuție situate pe străzi diferite. Dimensionarea acestora se va face astfel încât fiecare dintre ele să acopere debitul maxim zilnic necesar.

Alimentarea cu apă potabilă a clădirilor din complex se va face din gospodăria de apă proprie, ce se va executa în cadrul incintei în etapa 1. Amplasarea rezervoarelor și a echipamentelor se va realiza conform planului general PG01.

În prezent apele menajere din corpul C7 sunt conduse gravitațional din subsolul acestuia către rețeaua publică, utilizând multiple conducte de racord. Prin reconfigurarea subsolului este necesară relocarea conductelor și centralizarea sistemului de canalizare la nivel de incintă. Pentru respectarea prevederilor normativului NP015/2022, este necesară colectarea separată a diferitelor categorii de ape menajere de la construcțiile cu specific spitalicesc și prevederea unor sisteme de epurare locală, după caz.

În momentul de față alimentarea de bază se realizează din SEN, prin postul trafo nr. 3107, cu o putere de 630kVA.

Utilizând indicatorii din I7/2011 tabel 3.5, se estimează o putere absorbită pentru investiția de bază (C6+C7) de 400kW, iar pentru întreg complexul de 706kW (882kVA), rezultând că este necesar un spor de putere. Necesarul de energie suplimentară se regăsește în primul rând în necesitatea instalării a 3 stații de încărcare rapide pentru autovehicule electrice, instalarea de pompe de caldura și echipamente de ventilare/climatizare, stație de pompă incendiu și hidrofor, stație de dezinfectie ape uzate, etc..

Se propune realizarea unui post de transformare nou, cu 2 unități de 630kVA, care să alimenteze corpul C6 și C7, gospodăria de apă pentru incendiu, stațiile de dezinfectie locale, stațiile de încărcare autovehicule electrice, precum și orice dezvoltări ulterioare.

Apă caldă pentru încălzire și consum menajer se va prepara la comun, cu ajutorul a 2 cazane de pardoseală cuplate în cascada, cu puterea de 2x600kW, în condensatie, alimentate cu gaze naturale, prevăzute cu supapă de siguranță, termostat de siguranță și panou de comandă comun. Se renunță la utilizarea agentului termic de la rețeaua publică de termoficare.

Echiparea centralei termice se realizează în etapa 1. Tot în etapa 1 se realizează distribuția de agent termic la tavanul subsolului, luând în considerare și poziția coloanelor ce vor fi necesare în etapele ulterioare. Racordarea coloanelor noi de agent termic pentru parter și etaj se realizează în etapa 2.

Echipamentele pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră vor fi montate într-un spațiu tehnic dedicat (centrala termică) amplasat în subsolul corpului C6, în camera D03 și D04.

În etapa 1 se vor executa instalațiile ce deservește subsolul. Amplasarea echipamentelor se face pe platformele propuse conform plan general PG01. Centralele de tratare a aerului ce vor servi subsolul corpului C7 se amplasează în pod, iar în etapa 1 vor fi necesare coborări cu tubulatură de ventilare ce vor parcurge parterul și etajul.

Dotarea cu instalații de ventilare și de tratare a aerului se va stabili în conformitate cu necesitățile specifice în materie, ale funcțiilor componente, în cadrul sarcinilor generale pe care astfel de instalații le au de îndeplinit în domeniul spitalicesc. În prezent există pe amplasament un stocator de oxigen cu o capacitate de 6000 litri care alimentează toate corpurile de clădire inclusiv C7. Sursa principală de oxigen este stocatorul, iar cea secundară este stația de butelii mecanică la care se poate racorda butelia de 50 litri și un vas LPT. Majoritatea saloanelor (90%) sunt dotate cu câte o priză de oxigen la fiecare pat, trasee pentru gaze medicale aer comprimat și vacuum medical inclusiv prize nu există. Rețelele de distribuție de la stația centrală de aer comprimat și de la stația centrală de vacuum către corpul C7 vor fi realizate în etapa 1 a proiectului.

Obiective:

Obiectivul de investiție propus spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădiri

publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, vizează renovarea energetică moderată a Corpurilor C6 și C7 ale imobilului situat în mun. Arad, str. Mihai Viteazul nr. 5-8 (fostul Spital Clinic Municipal).

În cadrul acestui proiect se vor executa lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a celor 2 clădiri, refuncționalizarea interioară, prin recompartimentări interioare la subsolul corpului C7, refacere finisaje interioare la subsolul corpului C7, înlocuire tâmplăriilor exterioare și înlocuirea tuturor instalațiilor pentru cele 2 corpuri C6 și C7 subsol și parter, din cadrul S.C.J.U. Arad.

Obiectivul proiectului va fi realizat prin atingerea următoarelor obiective specifice, conform ghid de finanțare PNRR:

- reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirilor;
- reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum - subsol corp C7;
- instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior - subsol corp C7;
- reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri - subsol corp C7;
- modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții Inteligente - subsol corp C7;
- echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen) - - subsol corp C7;
- recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale - subsol corp C7;

Prin realizarea acestui obiectiv, proiectul va contribui la îmbunătățirea stării de sănătate a populației din județul Arad și a teritoriului de influență, în contextul asigurării unei infrastructuri medicale publice performante, în acord cu exigențele Uniunii Europene.

Oportunitatea investiției este permanentă, dată fiind importanța desfășurării activităților medicale la standardele de calitate impuse de reglementările în vigoare. Oportunitatea realizării acestui obiectiv îl reprezintă îmbunătățirea nivelului de sănătate a populației din județul Arad și a localităților limitrofe și creșterea calității vieții prin modernizarea serviciilor medicale oferite.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept

Proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 coroborate cu art.30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

3. Schimbările preconizate, legate de domeniul de activitate

Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții sunt:

I. Indicatori economici

Valoarea totală: 32,750,577.68 lei, fără TVA

Valoarea totală: 38,917,790.10 lei, inclusiv TVA

din care:

(C+M): 26,505,905.21 lei, fără TVA

(C+M): 31,542,027.20 lei, inclusiv TVA

Impactul financiar asupra bugetului județului.

-PNRR

-Bugetul Județului Arad

-Alte surse de finanțare

II. Eșalonarea investiției (INV/C+M) (fără TVA)

Anul I total investiție/C+M
3.559.509,25 lei / 2.880.804,60 lei
Anul II total investiție/C+M
17.104.099,31 lei / 13.842.798,11 lei
Anul III total investiție/C+M
12.086.969,12 lei / 9.782.302,50 lei

III. Indicatori tehnici (capacități) CORP C6

Nr.	denumire	UM	Valoare țintă
1.	Consum anual specific de energie finala pentru incalzire	(kwh/mp,an)	77.33
2.	Consum total de energie primara	(kwh/mp,an)	216.69
3.	Emisii de CO ₂	(kgCO2/mp,an)	32.64
4.	Suprafața desfășurată reabilitată energetic	mp	376,00

CORP C7

Nr.	denumire	UM	Valoare țintă
1.	Consum anual specific de energie finala pentru incalzire	(kwh/mp,an)	90.45
2.	Consum total de energie primara	(kwh/mp,an)	258.97
3.	Emisii de CO ₂	(kgCO2/mp,an)	44.67
4.	Suprafața desfășurată reabilitată energetic	mp	5.403,00

Stații de încărcare autovehicule electrice: 3 buc.

IV. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 24 de luni.

4. Măsurile concrete de implementare

În urma aprobării prezentului proiect de hotărâre, se va putea trece la etapa următoare de proiectare PTH și obținerea autorizației de construire aferente obiectivului de investiții **"Renovare energetică moderată a clădirii Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad" – Etapa I**, amplasament situat în municipiul Arad, Piața Mihai Viteazu, nr. 5-8, jud.Arad.

Director executiv,
ing. Răzvan CIUBOTARU

Director executiv adj.,
ing. Dorina PUȘCAȘ

Șef serviciu exerc. temp.,
ing. Gabriel Dănețiu

Întocmit,
Ing. Nicolae Golea/2ex