



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



Nr. 6001/08.03.2023

## REFERAT DE APROBARE

Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică moderată a clădirii Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad” – Etapa I

### 1. Descrierea situației actuale:

Terenul și construcțiile existente, propuse în cadrul obiectivului de investiții ”Renovare energetică moderată a clădirii Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad” – Etapa I, fac parte din patrimoniul public al Județului Arad, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 353638 și sunt date în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, conform Actului Adițional nr. 28 la contractul de administrare directă nr. 4.367/3.454/2011 încheiat între Județul Arad și Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad.

Corpurile de clădire propuse în cadrul obiectivului de investiții din Piața Mihai Viteazul, nr. 5-8, respectiv corpul C6 – Sediul SANITAS Arad și OAMGR Arad, și corpul C7 - Reumatologie, Medicină Internă II, Nefrologie, Medicina muncii, Centru de dializă, Boli infecțioase Adulți, sunt construite în anul 1836, au funcțiunea de spațiu administrativ și respectiv unitate sanitară cu paturi/ spital, având o suprafață construită desfășurată de 376 mp și respectiv 5403 mp.

În momentul de față clădirile sunt racordate la următoarele utilități:

- Alimentare cu energie electrică;
- Alimentare cu apă;
- Rețea de canalizare;
- Energia termică este asigurată de la rețeaua de termoficare a orașului;
- Telefonie, cablu TV, internet;
- Rețea de gaze naturale.

#### CORP C6:

- Anul construirii: 1836
- Suprafata construita: 188.00 mp
- Suprafata desfasurata: 376.00 mp
- Suprafata incalzita: 162.52 mp
- Regim de inaltime: S+P
- Volum interior incalzit: 650 mc
- Cladire cu ocupare continua, conform normativului C107
- Suprafata utila spatii neincalzite: 134.30 mp (subsolul)

#### CORP C7:

- Anul construirii: 1836
- Suprafata construita: 1801.00 mp
- Suprafata desfasurata: 5403.00 mp

- Suprafata incalzita: 2997.73 mp
- Regim de inaltime: S+P+1E
- Volum interior incalzit: 12990 mc
- Cladire cu ocupare continua, conform normativului C107
- Suprafata utila spatii neincalzite: 1315.39 mp (subsolul)

Conform Certificatului de Urbanism de informare Nr. 1883 din 02 noiembrie 2022, clădirea Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad din Piața Mihai Viteazul nr. 5-8 este situată în Z.I.R. nr.3, S.I.R. nr.9, subunitate funcțională ISs 18 — Construcție de sănătate.

## 2. Motivele de fapt care impun reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre

Obiectivul de investiție propus spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, vizează renovarea energetică moderată a Corpurilor C6 și C7 ale imobilului situat în mun. Arad, str. Mihai Viteazul nr. 5-8 (fostul Spital Clinic Municipal).

În cadrul acestui proiect se vor executa lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a celor 2 clădiri, refuncționalizarea interioară, prin recompartimentări interioare la subsolul corpului C7, refacere finisaje interioare la subsolul corpului C7, înlocuire tâmplărilor exterioare și înlocuirea tuturor instalațiilor pentru cele 2 corpuri C6 și C7 subsol și parter, din cadrul S.C.J.U. Arad.

## 3. Schimbările preconizate prin propunere

În urma elaborării documentației DALI, au rezultat următorii indicatori:

### Indicatori economici:

Valoarea totală: **32,750,577.68** lei, fără TVA

Valoarea totală: **38,917,790.10** lei, inclusiv TVA

### Eșalonarea investiției (INV/C+M) (fără TVA)

Anul I total investiție/C+M

3.559.509,25 lei / 2.880.804,60 lei

Anul II total investiție/C+M

17.104.099,31 lei / 13.842.798,11 lei

Anul III total investiție/C+M

12.086.969,12 lei / 9.782.302,50 lei

### Indicatori tehnici:

#### CORP C6

Nr.	denumire	UM	Valoare țintă
1.	Consum anual specific de energie finala pentru incalzire	(kwh/mp,an)	77.33
2.	Consum total de energie primara	(kwh/mp,an)	216.69
3.	Emisii de CO <sub>2</sub>	(kgCO2/mp,an)	32.64
4.	Suprafața desfășurată reabilitată energetic	mp	376,00

#### CORP C7

Nr.	denumire	UM	Valoare țintă
1.	Consum anual specific de energie finala pentru incalzire	(kwh/mp,an)	90.45
2.	Consum total de energie primara	(kwh/mp,an)	258.97
3.	Emisii de CO <sub>2</sub>	(kgCO2/mp,an)	44.67
4.	Suprafața desfășurată reabilitată energetic	mp	5.403,00

**Stații de încărcare autovehicule electrice: 3 buc.**

#### **4. Argumentarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complexe**

Imobilul Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad din Piața Mihai Viteazul, nr. 5-8 este inclus în Lista monumentelor istorice la poziția 208, cod LMI: AR-II-m-B-00529, imobil construcție categoria I, ce nu se poate modifica -conform PUZ aprobat prin HCL nr.201/2014.

Clădirile (corp C6 și corp C7), construite în 1836, prezintă o serie de infiltrații la nivelul subsolului datorită lipsei hidroizolației la partea exterioră a fundației. S-a identificat starea avansată de degradare a coloanelor instalațiilor termice, alimentare cu apă și canalizare. La nivelul fundației nu există un inel perimetral de captare și evacuare a apelor pluviale. La nivelul șarpantei clădirea prezintă degradări ale învelitorii și dispozitivelor de preluare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane). Este necesară și o verificare a structurii de rezistență a acoperișului și identificarea, dacă este cazul, a elementelor structurale din lemn ce necesită a fi înlocuite. Instalațiile electrice sunt vechi și nu sunt realizate conform normelor în vigoare, prezentând risc de incendiu. Finisajele interioare și exterioare și tamplăria sunt degradate și uzate și nu respecta normele de igienă.

#### **5. Impactul economic, social, impactul asupra mediului, după caz.**

Realizarea obiectivului de investiție „Renovare energetică moderată a clădirii Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad”, are în vedere creșterea calității actului medical, cu efecte pozitive finale asupra identificării rapide și ameliorării problemelor de sănătate ale pacienților cu boli profesionale, reumatice și infecțioase.

#### **6. Impactul financiar asupra bugetului județului.**

- PNRR
- Bugetul Județului Arad
- Alte surse de finanțare

#### **7. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Județean Arad în vigoare.**

Nu e cazul.

#### **8. Consultări efective în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz.**

Nu e cazul.

#### **9. Temeiul legal care stă la baza adoptării hotărârii.**

Potrivit prevederilor H.G. nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 10, alin. (4), devizul general întocmit la faza de proiectare documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, rezultând valoarea de finanțare actualizată a obiectivului de investiții.

La art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată se stipulează: ”Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 coroborate cu crt.30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

**Președinte,**  
Iustin CIONCA