



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică - Investiții

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat

Direcția Economică

Nr. 893/12.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 2.266/6.878/2017 încheiat între
Unitatea Administrativ Teritorială Județul Arad și S.C. CAFE+CO TIMIȘOARA S.R.L.

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat împreună cu Direcția Economică în calitate de compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, au analizat referatul Președintelui Consiliului Județean Arad privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 2266/6878/2017 încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Județul Arad și S.C. CAFE+CO TIMIȘOARA S.R.L., propus de către președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Prin Actul adițional nr. 2/2827/09.02.2021, Contractul de închiriere mai sus menționat a fost prelungit, conform pct. III, art. 3 din contract, până la data de 09.02.2023.

La cererea formulată de către S.C. CAFE+CO TIMIȘOARA S.R.L. prin adresa nr. 925/12.01.2023 înregistrată la Consiliul Județean Arad cu nr. 883/12.01.2023 se solicită prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 2266/6878/2017 pe o perioadă de 2 ani, pentru închirierea spațiului în suprafață de 1 mp situat în imobilul din mun. Arad, Str. Corneliu Coposu nr. 22, etaj 2, județul Arad.

Prețul închirierii, prevăzut în contractul de închiriere este un preț corect, situat la nivelul pieței pentru operațiuni similare.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

- art. 3 din Contractul de închiriere nr. Contractului de închiriere nr. 2.266/6.878/2017 încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Județul Arad și S.C. CAFE+CO TIMIȘOARA S.R.L.

- prevederile art.1270 din Legea nr. 287/2008 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare privind forța obligatorie a unui contract valabil încheiat.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 2.266/6.878/2017 încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Județul Arad și S.C. CAFE+CO TIMIȘOARA S.R.L., a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director executiv D.T.I.
ing. Răzvan CIUBOTARU

Director executiv D.E.
ec. Gheorghina RIBOVICI

Director executiv adjunct D.T.I.
ing. Dorina PUȘCAȘ

Director executiv adjunct D.E.
ec. Liliana TURJUC

Șef serviciu
ec. Cristian Dohangie

Șef serviciu
ec. Mărioara GHERMAN