



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Nr. 30.502/20.12.2023

REFERAT DE APROBARE

Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), pentru obiectivul de investiții „Renovare fațadă – municipiul Arda, b-dul Revoluției nr.97”

1. Descrierea situației actuale:

Pe amplasamentul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 97, identificat prin CF, nr. 300211, există în momentul de față un imobil care are o infrastructură învechită cu urme de uzură și degradări atât tehnice cât și vizuale.

Terenul și construcția existentă, propuse în cadrul obiectivului de investiții "Renovare fațadă", fac parte din patrimoniul public al Județului Arad, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 300211 și sunt în administrarea Complexului Muzeal Arad.

Corpul de clădire propus în cadrul obiectivului de investiții situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 97, a fost construit în anul 1930, având funcțiunea de locuințe individuale/condominii existente cu regim de înălțime S+P+1E, imobile construcții categoria III cu valoare ambientală ce pot fi modificate pentru ameliorare până la un regim maxim de S+P+1E, cu o suprafață construită desfășurată de 1877 mp.

În momentul de față clădirile sunt racordate la următoarele utilități:

- Alimentare cu energie electrică;
- Alimentare cu apă;
- Rețea de canalizare;
- Telefonie, cablu TV, internet;
- Rețea de gaze naturale.

CORP C1:

- Anul construirii: 1930
- Suprafață teren: 874 mp
- Suprafața construită: 940 mp
- Suprafață desfășurată: 1877 mp
- Regim de înălțime: S+P+1E

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1669, din 30 octombrie 2023, clădirea Complexului Muzeal Arad din municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 97, este situată în Z.I.R. nr.2, S.I.R.24, subunitate funcțională LmIII26 — locuințe individuale/condominii existente cu regim de înălțime S+P+1E.

2. Motivele de fapt care impun reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre

Realizarea obiectivului de investiții „Renovare fațadă” a clădirii Complexului Muzeal Arad, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 97, are în vedere renovarea fațadei imobilului deoarece infrastructura este învechită cu urme de uzură și degradări atât tehnice cât și vizuale.

3. Schimbările preconizate prin propunere

În urma elaborării documentației DALI, au rezultat următorii indicatori:

1.Indicatori economici

Valoarea totală: **1.104.574,19 lei**, fără TVA

Valoarea totală: **1.312.376,38 lei**, inclusiv TVA

din care:

(C+M): **988.948,34 lei**, fără TVA

(C+M): **1.176.848,52 lei**, inclusiv TVA

2.Eșalonarea investiției (INV/C+M) (fără TVA)

Anul I : total investiție/C+M **1.104.574,19 lei / 988.948,34 lei**

3.Indicatori tehnici (capacități)

Realizare reabilitare de fațade Suprafață totală fațade reabilite 614,27 mp total, din care Suprafață vitrată = 94,85mp iar Suprafață fără goluri = 519,42 mp și elemente arhitecturale.

4.Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

- 6 luni

4. Argumentarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complexe

Corpul de clădire propus în cadrul obiectivului de investiții situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 97, a fost construit în anul 1930, având funcțiunea de locuințe individuale/condominii existente cu regim de înălțime S+P+1E. Conform Certificatului de Urbanism nr. 1669, din 30 octombrie 2023, clădirea Complexului Muzeal Arad este situată în Z.I.R. nr. 2, S.I.R.24.

Imobilul situat în intravilanul municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 97, prezintă o infrastructură învechită cu urme de uzură și degradări atât tehnice cât și vizuale. Necesitatea realizării proiectului este data de rezultatul unui concurs de factori si anume:

- Creșterea calității ambiantului arhitectural.
- Adăugarea unui plus de valoare însemnat pentru imobilul din municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 97.
- Creșterea nivelului de educație și de socializare.
- Creșterea atractivității zonei urbane care stimulează dezvoltarea durabilă la nivel regional.

5. Impactul economic, social, impactul asupra mediului, după caz.

Realizarea lucrărilor propuse în cadrul obiectivului de investiții ”Renovare fațadă” are în vedere creșterea calității arhitecturale a urbei:

- Adăugarea unui plus de valoare însemnat pentru Complexul Muzeal Arad;
- Creșterea calității ambiantului arhitectural;
- Creșterea nivelului de educație și de socializare pentru locuitorii urbei;

- Accesul facil în zona turistică;
- Creșterea atractivității zonei urbane care stimulează dezvoltarea durabilă la nivel regional.

6. Impactul financiar asupra bugetului județului.

- Bugetul Județului Arad

7. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Județean Arad în vigoare.

Nu e cazul.

8. Consultări efective în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz.

Nu e cazul.

9. Temeiul legal care stă la baza adoptării hotărârii.

Potrivit prevederilor H.G. nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 10, alin. (4), devizul general întocmit la faza de proiectare documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, rezultând valoarea de finanțare actualizată a obiectivului de investiții.

La art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată se stipulează: "Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri".

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 coroborate cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte,
Iustin CIONCA