ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100 ***Fax. 0040-357-731280***
http://www.cjarad.ro **consiliu@cjarad.ro**

Direcţia Tehnică –Investiţii
Serviciul Administrarea Domeniului Public şi Privat

Nr. 15563/30.07.2019

RAPORT
privind aprobarea încheierii unui Act adițional la Contractul de administrare directă nr. 8650/27927/2006 încheiat între Consiliul Judeţean Arad şi Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitatea sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de Administrare Directă nr. 8650/17.10.2006 încheiat între UAT Județul Arad și DGASPC Arad propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Prin Referatul înregistrat la Consiliul Județean Arad sub nr. 30288/29.07.2019, DGASPC Arad arată că Centrul de Recuperare şi Reabilitare Copii cu Dizabilităţi Arad din cadrul Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Arad situat în Arad, str. T. Vladimirescu, nr. 8-10 este pe lista centrelor de plasament eligibile pentru închidere, evaluate în cadrul proiectului ,,Elaborarea planului de dezinstituţionalizare a copiilor din instituţii şi asigurarea tranziţiei îngrijirii acestora în comunitate.

Datorită necesității protejării copiilor cu dizabilităţi separaţi temporar sau definitiv de familie şi interzicerii funcţionării centrelor de plasament, asemeni Centrului de Recuperare şi Reabilitare Copii cu Dizabilităţi Arad, începând cu anul 2021, conform Strategiei Naţionale pentru protecţia şi promovarea copilului pentru perioada 2014 – 2020 şi a Planului de prioritizare a închiderii centrelor de plasament realizat de ANPDCA trebuie implementate noi soluții pentru protejarea acestei categorii de copii în județul Arad.

Pentru soluționarea situației, DGASPC Arad a depus spre finanțare realizarea a două obiective de investiții complementare în cadrul Programului Operaţional Regional 2014-2020, după cum urmează:

1. Obiectiv investiție - **„CASE DE TIP FAMILIAL PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI HANSEL ȘI GRETEL"**, la imobilul situat în Arad, str. T Vladimirescu, nr. 29 înscris

în CF 308119 Arad, pentru care s-a întocmit documentația tehnico-economică, Proiect 05a/2019 - faza SF , de către SC ARTNOVA SRL Arad;

2. Obiectiv investiție - "**CENTRU DE ZI ȘI RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITATI MENTALE "SIMBA"",** la imobilul situat în Arad, str. T Vladimirescu, nr. 8-10 înscris în CF 345042 Arad, pentru care s-a întocmit documentația tehnico-economică, Proiect 05b/2019 - faza DALI, de către SC ARTNOVA SRL Arad;

Imobilele menționate mai sus fac parte din patrimoniul public al Județului Arad și sunt în administrarea DGASPC Arad.

Pentru îndeplinirea condițiilor de eligibiliate a celor două proiecte menționate mai sus este necesară asigurarea administrării celor două imobile pe o perioadă de cel puțin 10 ani precum și actualizarea datelor cadastrale ale imobilelor conform situației actuale.

Modificarea prin act aditional a Contractului de Administrare Directă nr. 8650/27927/2006 încheiat între Consiliul Judeţean Arad şi Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Arad în sensul:

- modificării art. 2 al Contractului, durata de administrare urmând a fi de 10 ani, durată care se prelungeşte de drept , cu perioade egale de 10 ani, dacă niciuna dintre părţi nu notifică celeilalte părţi, până în luna noiembrie a anului care precede expirarea contractului intenţia de încetare a acestuia;
- modificării pct.7 şi 13 din anexa la Contract prin evidenţierea caracteristicilor tehnice ale imobilelor după cum urmează:

Nr. Crt	Denumire imobil	Caracteristici imobil	Nr. inv CJA	Cod clasificare	PIF, Anul dobândirii	Sc (mp)	Scd (mp)	Steren (mp)	Valoare inventar -lei
7.	**Centrul de terapie și recuperare pentru copii Ghiocelul,** Arad, str. T. Vladimirescu nr. 29, Județul Arad								
1	Clădire	Regim de înălțime St+P+1E	100021111	1.6.4	2003	459	1.091		1.744.110,57
	Teren	CF 308119 Arad, nr. top. 308119	800000112		2003			2.356	1.160.160,29
13.	**Centrul de recuperare și reabilitare și reabilitare copii cu dispoziții** Arad, str. T. Vladimirescu nr. 8-10, Județul Arad								
	Cladire	Regim de înălțime St+P+1E	100000991	1.6.2	1985	458	1.070		1.555.097,11
	2 cazane Ariston, unobloc G64RI 63,5 KW		200001101	2.1.17.3	2005				34.679,93
	Platforma orizontala		200001111	2.3.6.8	2005				66.011,49
	Teren	CF 345042 Arad, nr. cad. 345042	800000371		1985			1.073	510.812,21

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

- Prevederile art. 867 alin.(2) şi ale art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2008 privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. c şi d şi alin. (5) lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 139 alin. (3) lit. g și art. 182 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre pentru aprobarea încheierii unui Act adițional la Contractul de Administrare Directă nr. 8650/27927/2006 încheiat între Consiliul Judeţean Arad şi Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Răzvan CIUBOTARU

Director executiv adjunct,
ing. Viorica GRAUR

Șef serviciu,
ing. Gabriela ARCEREANU

Întocmit,
Ing. Gabriela ARCEREANU
2 ex.