



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

**310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22**



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



**ISO 9001**  
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



**DIRECȚIA TEHNICĂ - INVESTIȚII**

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Nr. 30.005/15.12.2023

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru proiectul de hotărâre privind majorarea patrimoniului public al județului Arad ca urmare a investiției „Reabilitare fațade interioare (dinspre curte) cu termosistem și înlocuire tâmplărie exterioară”**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică-Investiții în calitate de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul pentru proiectul de hotărâre privind majorarea patrimoniului public al Județului Arad ca urmare a investiției „Reabilitare fațade interioare dinspre curte cu termosistem și înlocuire tâmplărie exterioară” la Liceul Special „Sfânta Maria” Arad, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Potrivit art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 39 din 31.01.2020 (anexa nr.5) privind adoptarea bugetului general de venituri și cheltuieli al Județului Arad pe anul 2020, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 380 din 27.11.2020 (anexa nr.5) privind rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al Județului Arad pe anul 2020, au fost alocate fonduri de către Consiliul Județean Arad pentru investiția „Reabilitare fațade interioare (dinspre curte) cu termosistem și înlocuire tâmplărie exterioară” la Liceul Special „Sfânta Maria” Arad.

Prin contractul de prestări servicii nr. 3.374 din 18.12.2020 încheiat între Liceul Special „Sfânta Maria” Arad și S.C. AG Proiect Consult S.R.L. au fost elaborate Servicii de Proiectare faza D.A.L.I./D.T.A.C.+PT pentru „ Reabilitare fațade interioare (dinspre curte) cu termosistem și înlocuire tâmplărie exterioară” Liceul Special „Sfânta Maria” Arad, în valoare de 6000 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 109 din 12.04.2021 (anexa nr.4) privind adoptarea bugetului general de venituri și cheltuieli al Județului Arad pe anul 2021, a fost alocate fonduri de către Consiliul Județean Arad pentru elaborare Proiect Tehnic privind realizarea investiției „Reabilitare fațade interioare (dinspre curte) cu termosistem și înlocuire tâmplărie exterioară” la Liceul Special „Sfânta Maria” Arad.

Prin contractul de prestări servicii nr. 1.280 din 09.06.2021 încheiat între Liceul Special „Sfânta Maria” Arad și S.C. AG Proiect Consult S.R.L. a fost elaborat Proiectul tehnic, Proiectul pentru autorizarea lucrărilor de construire, documentații pentru obținerea avizelor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 335/24.02.2020, privind investiția „ Reabilitare fațade interioare (dinspre curte) cu termosistem și înlocuire tâmplărie exterioară” Liceul Special „Sfânta Maria” Arad, în valoare de 10.500 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 102 din 12.04.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiție „Reabilitare fațade interioare (dinspre curte) cu termosistem și înlocuire tâmplărie exterioară” la Liceul Special „Sfânta Maria” Arad.

Clădirile Liceului Special „ Sfânta Maria” Arad, prezentau mai multe deficiențe, detaliate în „Expertiza termică și energetică - Audit Energetic”, elaborată în acest scop. Astfel, nu sunt îndeplinite cerințele privind eficiența termică, existând părți pe unde se pierde căldura în zonele de rost, ori pereții nu sunt suficienți de masivi, existând punți termice. Tâmplăria existentă este din lemn cu geam simplu și nu asigură o etanșare corespunzătoare astfel încât se impun măsuri de schimbarea a acesteia cu una corespunzătoare pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor.

Pentru remedierea deficiențelor constatate, prin proiect se propune reabilitarea fațadei din curtea interioară, 1.800 mp de suprafață de zidărie, 442 mp suprafață ferestre și 36,87 mp de suprafață uși exterioare, lucrări care vor asigura obținerea unui certificat de performanță energetică a clădirilor încadrat la o clasă superioară energetic.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 44 din 04.02.2022 (anexa nr.4) privind adoptarea bugetului general de venituri și cheltuieli al Județului Arad pe anul 2022, au fost alocate fonduri de către Consiliul Județean Arad pentru investiția „Reabilitare fațade interioare (dinspre curte) cu termosistem și înlocuire tâmplărie exterioară” la Liceul Special „Sfânta Maria” Arad.

Lucrările au fost executate în cadrul contractului de lucrări nr. 35/69/10.01.2022, încheiat între Liceul Special „Sfânta Maria” Arad și S.C. Conpep Drag S.R.L., în valoare totală de 873.748,01 lei, în baza autorizației de construire nr. 402/01.07.2021, eliberată de Primăria Municipiului Arad cu valabilitate până la data de 07.02.2023, care a fost modificat prin Act adițional nr.1/14.01.2022, Act adițional nr.2/18.05.2022 și Act adițional nr.3/20.09.2022, rezultând o valoare a lucrărilor de 927.640,35 lei.

La finalizarea lucrărilor s-a încheiat Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1505 /19.06.2023 aferent obiectivului de investiție „Reabilitare fațade interioare (dinspre curte) cu termosistem și înlocuire tâmplărie exterioară” la Liceul Special „ Sfânta Maria” Arad.

Conform constatărilor comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, capacitățile fizice privind lucrările de construcții autorizate au fost finalizate 100%, respectiv termoizolarea clădirilor dinspre curte și schimbarea tâmplăriei exterioare și sunt executate conform proiectelor în fază PT-DE și respectă toate normele și normativele în vigoare.

PFA Olar Adrian - Cosmin a asigurat serviciul de dirigenție de șantier pentru supravegherea lucrărilor la obiectivul de investiție amintit, în valoare de 11.000 lei la care se adaugă TVA de 2.090 lei, conform contractului de prestări servicii nr. 3171/29.12.2021

La Inspectoratul de Stat în Construcții s-a achitat suma de 2.940 lei, aferentă cotei de 0,1% și 0,5% la începutul lucrării, respectiv suma de 1.736,68 lei aferentă cotei de 0,1% și 0,5% la finalizarea lucrărilor.

S-au mai achitat taxe în valoare de 7.440 lei către Direcția Județeană de Cultură Arad, respectiv 570,05 lei timbru arhitectural către Primăria municipiului Arad.

Având în vedere cele de mai sus este necesară declararea de interes public județean a investiției „Reabilitare fațade interioare dinspre curte cu termosistem și înlocuire tâmplărie exterioară” la Liceul Special „Sfânta Maria” Arad, majorarea patrimoniului public al Județului Arad cu valoarea de 969.917,58 lei și modificarea în mod corespunzător a evidențele financiar-contabile ale Consiliului Județean Arad.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

- art. 858 - 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 6 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. c), art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind majorarea patrimoniului public al Județului Arad ca urmare a investiției „Reabilitare fațade interioare dinspre curte cu termosistem și înlocuire tâmplărie exterioară”, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv,**  
Ing. Răzvan CIUBOTARU

**Director Executiv Adj.**  
Ing. Dorina PUȘCAȘ

**Șef Serviciu S.A.D.P.P**  
Ec. Cristian DOHANGIE

Redactat  
Aldea Ioan  
S.A.D.P.P.