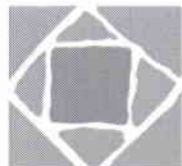




ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
http://www.cjarad.ro

Fax. 0040-357-731280
consiliu@cjarad.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ – INVESTIȚII
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr. 13855 / 23.09.2016

VIZAT,
Director economic,
ec. Gheorghina RIBOVICI



REFERAT

la proiectul de hotărâre privind preluarea în administrarea Consiliului Județean Arad a unor imobile aflate în domeniul public al Orașului Lipova

În vederea realizării investiției „Restaurare Cetatea Șoimoș” prin Programul Operațional Regional 2014-2020 este necesară preluarea în administrarea Consiliului Județean Arad a principalelor imobile construcții și terenuri care vor face obiectul proiectului de finanțare.

Preluarea în administrare de către Consiliul Județean Arad se referă la imobilele aflate în domeniul public al Orașului Lipova și în administrarea Consiliului Local al Orașului Lipova cu următoarele date:

1. Extras CF 301000 Lipova, nr. cad. 301000, reprezentând teren în suprafață de 10.183 mp cu construcții „Cetatea Șoimoș (ruine)”, clasată în Lista Monumentelor Istorice 2010, cod AR-II-a-A-00619;
2. Extras C.F. nr. **305653 Lipova**, reprezentând teren cu construcție „Centru cultural” ce se va demola pentru asigurarea accesului la căi de comunicație publică a Cetății Șoimoș;
3. Extras C.F. nr. 305588 Lipova, nr. cad. 305588, reprezentând drum aflat în domeniul public al Orașului Lipova, prin care se realizează calea de comunicație publică de acces la imobilul Cetății Șoimoș;
4. Extras C.F. nr. 305589 Lipova, nr. cad. 305589, reprezentând drum aflat în domeniul public al Orașului Lipova, prin care se realizează calea de comunicație publică de acces la imobilul Cetății Șoimoș.

Cetatea Șoimoș, monument istoric de valoare națională, constituie un important punct de atracție turistică în zona Orașului Lipova și a Văii Mureșului. Conform Legii nr. 5/2000- privind Planul Național de Amenajare a Teritoriului Național (**PATN**)- **Secțiunea a III-a - zone protejate**, în Anexa nr. 3 VALORI DE PATRIMONIU CULTURAL DE INTERES NAȚIONAL (MONUMENTE ISTORICE DE VALOARE NAȚIONALĂ EXCEPȚIONALĂ), punctul 1. Monumente și ansambluri de arhitectura, a) Cetati, **CETATEA ȘOIMOȘ este obiectiv de patrimoniu cultural de interes național.**

În prezent aceasta este în stare avansată de degradare și reprezintă pericol public pentru vizitatorii săi, fiind necesare lucrări de intervenții de anvergură pentru conservarea cetății prin metode de restaurare/ consolidare/ conservare/ protecție și realizarea de construcții noi. Toate construcțiile vor avea destinații admise ale zonei conform Planului Urbanistic General aprobat.

Având în vedere volumul mare al resurselor financiare necesare investiției, pe care Orașul Lipova nu le poate asigura, Consiliul Județean Arad intenționează să promoveze și să obțină finanțare pentru proiectul „Restaurarea Cetății Șoimoș” prin Programul Operațional Regional 2014-2020:

- Axa prioritara 5- Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural,
- Prioritate de investiții (PI) 5.1 Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural,
- Obiectiv Specific (OS)
- Impulsionarea dezvoltării locale prin conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și a identității culturale.

Preluarea în administrarea Consiliului Județean Arad a Cetății Șoimoș a primit avizul favorabil al Ministerului Culturii nr. 4/PP/08.09.2016.

Preluarea în administrarea Consiliului Județean Arad a imobilelor menționate se face pe perioada realizării investițiilor finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, la care se adaugă o perioadă de șase ani de la data efectuării plății finale aferente investițiilor realizate.

Predarea-primirea imobilelor menționate mai sus se va realiza prin încheierea unui protocol între Consiliul Local al Orașului Lipova și Consiliul Județean Arad, protocol prin care se vor transmite obligațiile de folosință ale monumentului istoric și prin care se vor preda-prelua toate documentele în format analogic și digital cu privire la toate imobilele obiectul transmiterii administrării.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea transmiterii imobilelor aflate în domeniul public al Orașului Lipova din administrarea Consiliului Local al Orașului Lipova în administrarea Consiliului Județean Arad.

Director Executiv,
ing. Viorel SABĂU

Șef Serviciu,
ing. Marian OLARIU

Întocmit,
Consilier,
arh. Dana POPESCU

