



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

**310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22**



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001  
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



**DIRECȚIA TEHNICĂ - INVESTIȚII**

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Nr. 18.423/01.08.2023

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind constituirea în favoarea comunei Șagu a dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra unor terenuri proprietate publică a județului Arad**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică-Investiții în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere pentru utilități asupra unor terenuri proprietate publică a județului Arad propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Pentru realizarea lucrărilor la obiectivul de investiții sus menționat, primăria comunei Șagu prin adresa nr. 3712/24.07.2023, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 17760/25.07.2023, solicită acordarea dreptului de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit către U.A.T. comuna Șagu, asupra imobilelor-terenuri identificate prin C.F. nr. 306122 Șagu, nr. 306228 Șagu, nr. 306144 Șagu, nr. 306126 Șagu, nr. 306199 Șagu și nr. 306145 Șagu pentru realizarea obiectivului de investiții „Alimentare cu gaze naturale Comuna Șagu loc. Șagu și Cruceni”, având în vedere faptul că traseul rețelei de distribuție gaze naturale este prevăzut în zona drumurilor județene D.J. 682G și 682A, care traversează cele două localități.

Analizând documentația tehnică (faza D.T.A.C.) depusă de către comuna Șagu, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 16991/20.07.2023, s-a primit Acordul prealabil al Serviciului Administrare Drumuri și Poduri pentru lucrarea „Alimentare cu gaze naturale comuna Șagu, loc. Șagu și Cruceni”, în zona drumurilor județene DJ 682G și 682A.

Potrivit art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Potrivit prevederilor art. 621 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare „Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deserveșc fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop”.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-Prevederile art. 551, pct. 1, pct. 4 și pct 6, art. 554 alin. (2), art. 621, art. 749, art. 751, art. 755 și art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 111-113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind constituirea în favoarea comunei Șagu a dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra unor terenuri proprietate publică a județului Arad a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv D.T.I.,**  
ing. Ioan Răzvan Ciubotaru

**Director Executiv Adj. D.T.I.,**  
ing. Pușcaș Dorina

**Șef Serviciu S.A.D.P.P.**  
ec. Cristian Dohangie

Redactat  
Hotăran Ovidiu  
S.A.D.P.P.