



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>

Fax. 0040-357-731280
consiliu@cjarad.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII
Serviciul Investiții și Dezvoltare Rurală

Nr. 27.238/06.12.2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico-economic pentru obiectivul de investiții ”CENTRUL DE ZI PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI OPAL”

În baza Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 323/31.10.2019 s-a aprobat documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., întocmită de către Biroul individual de arhitectură arh. Monica Cuznetov, pentru obiectivul de investiții ”CENTRUL DE ZI PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI OPAL” la imobilul situat în municipiul Arad, str. Mierlei nr. 58 și principalii indicatori tehnico-economici ai investiției.

Prin adresa nr. 47108/29.11.2019 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad, înregistrată la Consiliul Județean Arad cu nr. 26.516/29.11.2019, comunică faptul că documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. a fost trimisă spre avizare către Comisia tehnico-economică a Autorității Naționale pentru Persoane cu Dizabilități, deoarece investiția preconizată face obiectul unui proiect de finanțare prin Programul de Interes Național în domeniul protecției persoanelor cu dizabilități ”Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/ centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea insituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”. În urma analizei documentației s-a solicitat includerea în proiect a anvelopării tuturor corpurilor de clădiri în această etapă și nu într-o etapă ulterioară propusă de D.G.A.S.P.C. Arad pentru limitarea costurilor și încadrarea în fondurile bugetare locale. De asemenea s-a solicitat completarea documentației cu un studiu alternativ privind soluțiile de utilizare de surse regenerabile de energie.

Ca urmare a solicitărilor CTE a ANPD s-a completat documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. cu cele solicitate și s-a refăcut devizul general prin includerea costurilor cu reabilitarea termică a clădirilor din cadrul imobilului.

Față de valoarea totală inițială a investiției de 583.524,66 lei, TVA inclus, C+ M = 388.366,82 lei, TVA inclus, în urma revizuirii valoarea totală a investiției este de 680.824,54 lei, TVA inclus, din care C+M = 477.387, 36 lei, TVA inclus.

Pentru înființarea Centrului de Zi pentru Persoane cu Dizabilități Opalși accesarea finanțării în cadrul programului mai sus menționat este necesară aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 323/31.10.2019.

Față de cele de mai sus propunem:

- aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. – proiect nr. 193/2019 revizuit, întocmită de către Biroul individual de arhitectură arh. Monica Cuznetov, Arad – Anexa 1 la noul proiect de hotărâre;
- aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – Anexa 2 la noul proiect de hotărâre.

Anexăm, în xerocopie:

1. H. CJA nr. 323/31.10.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Centrul de zi pentru Persoane cu Dizabilități Opal”;
2. Deviz general investitie conform H. CJA nr. 323/31.10.2019;
3. Adresa D.G.A.S.P.C.A. nr. 47108/29.11.2019, înregistrată la Consiliul Județean Arad cu nr. 26.516/29.11.2019;
4. Deviz general investitie conform D.A.L.I. revizuit;

Director executiv,
Ing. Răzvan CIUBOTARU

Director executiv,
Ec. Gheorghina RIBOVICI

Șef serviciu,
Ec. Cătălin HĂLMĂGEAN

Întocmit,
Ing. Viorel SABĂU