



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD  
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII  
Serviciul Investiții și Dezvoltare Rurală  
Nr. 22.213/05.10.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”

### 1. Descrierea situației actuale

La data de 08.10.2018 a fost încheiat Contractul de lucrări nr. 164, între Județul Arad și Asocieria SC ELDICLAU SRL și SC PERFORMA ARHITECTI ȘI INGINERI SRL, având ca obiect elaborarea Proiectului tehnic și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”.

Contractul de lucrări nr. 164/08.10.2018, înregistrat la Consiliul Județean Arad cu nr. 19382/08.10.2018 include:

- Etapa A - ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE, FAZA P-Th;
- Etapa B - EXECUȚIA LUCRĂRILOR;
- Etapa C - ASISTENȚA TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI, URMĂRIREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR (UE).

În urma finalizării Proiectului tehnic nr. 1813/2019 și actualizării de către proiectant a Devizului general, au rezultat alte valori ale investiției față de cele estimate la faza de actualizare a Devizului general după atribuirea contractului nr. 164/08.10.2018, Proiect tehnic și execuție aferente obiectivului de investiții „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”. În acest sens, s-a emis **Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 95/27.03.2020**, de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat și s-a încheiat Actul adițional nr. 1 la Contractul nr. 164/08.10.2018.

Ulterior, în baza prevederilor OUG nr. 114/2018, constructorul SC ELDICLAU SRL a actualizat Devizul general, prin modificarea prețului manoperei de la 14 lei/oră la 17,928 lei/oră, astfel încât să poată plăti suma de 3000 lei aferentă salariului minim brut pe țară. Prin urmare, s-a emis o nouă hotărâre, respectiv **Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 131/30.04.2020**, de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat, și s-a încheiat Actul adițional nr. 2 la Contractul nr. 164/08.10.2018.

În urma actualizării listelor de cantități pentru corelarea cu planșele desenate s-a emis o nouă hotărâre, respectiv **Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 413/18.12.2020**, de aprobare a Devizului general actualizat, și s-a încheiat Actul adițional nr. 3 la Contractul nr. 164/08.10.2018.

Pe durata derulării contractului de execuție, au apărut diverse situații care necesită tratarea lor punctuală, ca aspecte tehnice, prin schimbări de soluții tehnice, ținând cont și de natura specială a obiectivului, o clădire existentă care se reabilitează și se schimbă destinația. Toate aceste schimbări de soluții tehnice au fost propuse pentru buna funcționarea a obiectivului.

Aceste schimbări de soluții tehnice au fost materializate în dispoziții de șantier și documentație economică, documentație care a fost analizată în ansamblul ei de către comisia de evaluare special numită.

Documentațiile analizate, inclusiv Dispozițiile de șantier nu conduc la anularea Autorizației de Construire nr. 791/07.08.2019 obținută pentru acest obiectiv și nu implică reautorizarea lucrărilor necesare pentru derularea în continuare a lucrărilor de execuție așa cum au fost ele autorizate.

Prin dispozițiile de șantier emise nu au fost propuse lucrări care implică reautorizarea lucrărilor așa cum prevede Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 ”privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor”. Dispozițiile de șantier emise au rolul de a detalia și a îmbunătăți soluțiile tehnice proiectate, sunt avizate de emitentul autorizației de construire și fac parte din Cartea Tehnică a Construcției, dedicată acestui obiectiv.

Ca urmare a analizei documentației tehnico-economice depuse de SC Eldiclau SRL, comisia de analiză propune suplimentarea valorii contractului cu suma de **363.633,82 lei fără TVA** (eligibil).

Potrivit art. 2 alin. (10) al Ordonanței Guvernului nr. 15/31.08.2021, contractantul SC Eldiclau SRL a solicitat prin adresa nr. 279/07.09.2021 înregistrată la CJ Arad cu nr. 19.920/07.09.2021, ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul lucrărilor de executat de 4.960.442,44 lei fără TVA.

Precizăm următoarele:

- în data de 02.08.2021 s-a emis Ordinul 16996 de sistare a lucrărilor care fac obiectul contractului nr. 164/08.10.2018 pentru o perioadă de 17 zile cuprinsă între 6 – 23 august 2021;

- Restul rămas de executat, existent la data intrării în vigoare a OG 15/2021, respectiv data de 03.09.2021 este egal cu restul de executat conform Centralizatorului situațiilor de lucrări aferent Situației de plată nr. 6 din luna august 2021 înregistrată la CJA cu nr. 19597/02.09.2021.

Ca urmare a acestei modificări legislative privind ajustarea prețului contractului, valoarea restului de executat va crește cu suma de **651.802,14 lei fără TVA** din care:

eligibil 649.991,62 lei fără TVA

neeligibil 1.810,52 lei fără TVA

Pentru asigurarea utilităților: energie electrică și gaze naturale, a fost necesară plata unor avize care au însumat valoarea de **1690,00 lei + 321,1 lei TVA** (neeligibil).

S-au actualizat cotele ISC și CSC cu valoarea de **14670,29 lei**- nu este purtător de TVA (neeligibil).

Modificări eligibile: 363.633,82 lei fără TVA

649.991,62 lei fără TVA

Total 1.013.625,44 lei fără TVA

**Total 1.206.214,27 lei cu TVA**

Modificări neeligibile: 1.810,52 lei fără TVA

1.690,00 lei + 321,1 lei TVA

14.670,29 lei + 0 TVA

Total 18.170,81 lei fără TVA

**Total 18.835,91 lei cu TVA**

#### **Valori cf. H CJA nr. 131 din 30.04.2020:**

Valoare totală a investiției **12.808.895,50 lei**, inclusiv TVA din care:

Valoare finanțată PNDL, cheltuieli eligibile: 12.360.885,14 lei cu TVA

Valoare alocată de la bugetul Județului Arad, cheltuieli neeligibile: 448.010,36 lei cu TVA

#### **În urma actualizării Devizului General rezultă următoarele valori:**

Valoare totală a investiției **14.033.945,66 lei**, inclusiv TVA din care:

Valoare finanțată PNDL, cheltuieli eligibile: 13.567.099,40 lei cu TVA

Valoare alocată de la bugetul Județului Arad, cheltuieli neeligibile: 466.846,25 lei cu TVA

Având în vedere cele de mai sus, s-a actualizat valoarea investiției și Devizul General. Astfel, se impune revocarea Art.1-2 din H CJA nr. 131/30.04.2020 și revocarea H CJA nr. 413/18.12.2020.

## **2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept**

Potrivit prevederilor H.G. nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 10, alin. (1), Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Conform alin. (5) al art. 10, pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.

În momentul de față lucrările de execuție sunt în derulare, astfel:

- au apărut diverse situații care au necesitat tratarea lor punctuală, ca aspecte tehnice, prin schimbări de soluții tehnice, ținând cont și de natura specială a obiectivului, o clădire existentă care se reabilitează și i se schimbă destinația. Ca urmare a schimbărilor de soluții tehnice propuse pentru buna funcționarea a obiectivului, materializate în dispoziții de șantier și documentație economică, a fost încheiat Actul adițional nr. 5/09.09.2021;

- potrivit OG 15/2021 se va ajusta prețul contractului pentru restul de executat existent la data de 03.09.2021, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor.

La art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată se stipulează:  
Aprobarea proiectelor de investiții publice locale

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 coroborate cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

## **3. Schimbările preconizate, legate de domeniul de activitate**

Prin această propunere, se va actualiza Devizul General conform art.10 din HG 907/2016.

## **4. Măsurile concrete de implementare**

Lucrările vor fi executate la parametrii optimi de calitate, folosind soluții tehnice și materiale corespunzătoare, la prețurile reale ale pieței.

**Director executiv,**  
Ing. Răzvan CIUBOTARU

**Director executiv adj.,**  
Ec. Roxana DASCĂLU

**Șef serviciu**  
Ing. Dorina PUȘCAȘ

Întocmit, 2 ex.  
Ing. Daniela Năstase,  
Ing Anca Pruteanu