



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Nr. 22.211/05.10.2021

REFERAT DE APROBARE privind proiectul de hotărâre

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”

1. Descrierea situației actuale

La data de 08.10.2018 a fost încheiat Contractul de lucrări nr. 164, între Județul Arad și Asocieria SC ELDICLAU SRL și SC PERFORMA ARHITECTI ȘI INGINERI SRL, având ca obiect elaborarea Proiectului tehnic și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”.

Contractul de lucrări nr. 164/08.10.2018, înregistrat la Consiliul Județean Arad cu nr. 19382/08.10.2018 include:

- Etapa A - ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE, FAZA P-Th;
- Etapa B - EXECUȚIA LUCRĂRILOR;
- Etapa C - ASISTENȚA TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI, URMĂRIREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR (UE).

În urma finalizării Proiectului tehnic nr. 1813/2019 și actualizării de către proiectant a Devizului general, au rezultat alte valori ale investiției față de cele estimate la faza de actualizare a Devizului general după atribuirea contractului nr. 164/08.10.2018, Proiect tehnic și execuție aferente obiectivului de investiții „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”. În acest sens, s-a emis **Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 95/27.03.2020**, de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat și s-a încheiat Actul adițional nr. 1 la Contractul nr. 164/08.10.2018.

Ulterior, în baza prevederilor OUG nr. 114/2018, constructorul SC ELDICLAU SRL a actualizat Devizul general, prin modificarea prețului manoperei de la 14 lei/oră la 17,928 lei/oră, astfel încât să poată plăti suma de 3000 lei aferentă salariului minim brut pe țară. Prin urmare, s-a emis o nouă hotărâre, respectiv **Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 131/30.04.2020**, de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat, și s-a încheiat Actul adițional nr. 2 la Contractul nr. 164/08.10.2018.

În urma actualizării listelor de cantități pentru corelarea cu planșele desenate s-a emis o nouă hotărâre, respectiv **Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 413/18.12.2020**, de aprobare a Devizului general actualizat, și s-a încheiat Actul adițional nr. 3 la Contractul nr. 164/08.10.2018.

2. Motivele de fapt care impun reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre

În momentul de față lucrările de execuție sunt în derulare, astfel:

- au apărut diverse situații care au necesitat tratarea lor punctuală, ca aspecte tehnice, prin schimbări de soluții tehnice, ținând cont și de natura specială a obiectivului, o clădire existentă care se reabilitează și i se schimbă destinația. Ca urmare a schimbărilor de soluții tehnice propuse pentru buna funcționarea a obiectivului, materializate în dispoziții de șantier și documentație economică, a fost încheiat Actul adițional nr. 5/09.09.2021;

- potrivit OG 15/2021 se va ajusta prețul contractului pentru restul de executat existent la data de 03.09.2021, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor;

- pentru asigurarea utilităților (energie electrică și gaze naturale), a fost necesară plata unor avize suplimentare, crescând astfel suma dedicată acestui capitol din Devizul general;

- s-au actualizat cotele ISC și CSC, crescând astfel suma dedicată acestui capitol din Devizul general.

Având în vedere cele de mai sus, s-a actualizat valoarea investiției și Devizul General. Astfel, se impune revocarea Art.1-2 din H CJA nr. 131/30.04.2020 și revocarea H CJA nr. 413/18.12.2020.

3. Schimbările preconizate prin propunere

Prin această propunere, se va actualiza Devizul General conform art.10 din HG 907/2016.

4. Argumentarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complexe

Lucrările vor fi executate la parametrii optimi de calitate, folosind soluții tehnice și materiale corespunzătoare, la prețurile reale ale pieței.

5. Impactul economic, social, impactul asupra mediului, după caz

Prin finalizarea acestei investiții într-un timp cât mai scurt, se va asigura Secției de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad o locație necesară desfășurării activității medicale la standardele medicale actuale solicitate. Secția de oncologie va putea trata mult mai eficient decât în prezent pacienții cu afecțiuni specifice, atât din județul Arad cât și din alte zone ale țării.

De asemenea se va pune în valoare imobilul (clădire și teren), situat în municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13, în prezent neutilizat.

Se vor asigura pacienților servicii de diagnostic și terapie oncologică medicală, radioterapie, radio-chimioterapie concomitentă, screening, prevenție, consultații în ambulatoriu, consultații și asistență de specialitate pentru pacienții internați, îngrijiri interdisciplinare și paliative, cu impact direct în creșterea șanselor de supraviețuire.

Având în vedere faptul că există facultate de medicină în oras, secția de oncologie poate să constituie și un centru de formare a medicilor rezidenți în specialitatea oncologie medicală și nu numai. Tot aici își pot desfășura stagiile de oncologie medicală rezidenții din alte specialități.

Proiectul contribuie la dezvoltarea economică a municipiului / județului Arad.

6. Impactul financiar asupra bugetului județului

În urma actualizării Devizului General rezultă următoarele valori:

Valoare totală a investiției **14.033.945,66 lei**, inclusiv TVA din care:

Valoare finanțată PNDL, cheltuieli eligibile: 13.567.099,40 lei cu TVA
Valoare alocată de la bugetul Județului Arad, cheltuieli neeligibile: 466.846,25 lei cu TVA

7. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Județean Arad în vigoare

Prin adoptarea proiectului de hotărâre se modifică Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 131/30.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 413/18.12.2020 privind actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investiții „**Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13**”.

8. Consultări efective în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Nu e cazul.

9. Temeiul legal care stă la baza adoptării hotărârii

Potrivit prevederilor H.G. nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 10, alin. (1), Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Conform alin. (5) al art. 10, pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.

La art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată se stipulează:
Aprobarea proiectelor de investiții publice locale

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 coroborate cu art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte,
Iustin CIONCA