



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

**310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22**



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



**ISO 9001**  
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



### **Direcția Tehnică Investiții**

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Nr. 19.551/22.08.2022

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea unui bun de interes public județean, majorarea patrimoniului public al județului Arad și constituirea dreptului de administrare al Complexului Muzeal Arad asupra acestuia**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat adresa nr. 556/11.06.2021 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 13.192/11.06.2021 a Complexului Muzeal Arad, referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre privind declararea unui bun ca fiind de interes public județean, majorarea patrimoniului public al județului Arad și constituirea dreptului de administrare al Complexului Muzeal Arad asupra acestuia, propus de domnul Președinte Iustin Cionca.

Regimul juridic al proprietății este dat de Constituția României, care consacră proprietatea publică și privată. Din punctul de vedere al tehnicii juridice, legiuitorul constituant determină titularul proprietății publice - statul sau unitățile administrativ-teritoriale - stabilind bunurile care fac obiectul exclusiv al proprietății publice. Conform art. 136 alin. (4) din Constituție, bunurile proprietate publică sunt inalienabile.

Potrivit art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național. Astfel terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri care fac parte din domeniul public județean dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local.

Cu privire la modalitățile de dobândire a proprietății publice, legea generală-Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fără să distingă între proprietatea publică a statului și cea a unităților administrativ-teritoriale, enumeră următoarele cazuri de dobândire a dreptului de proprietate publică, și anume:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;
- f) prin alte moduri stabilite de lege.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Conform art. 136 alin. (4) din Constituție, bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

De asemenea conform art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

În conformitate cu articolul nr. 12 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, prin valoarea de intrare a activelor fixe corporale și necorporale se înțelege: costul de achiziție pentru activele fixe corporale și necorporale procurate cu titlu oneros.

Complexul Muzeal Arad este o instituție publică de cultură, subordonată Consiliului Județean Arad. Aceasta joacă un rol esențial în dezvoltarea societății moderne și nu dublează niciuna dintre instituțiile socio-culturale existente, ci își aduce contribuția originală în știință, cultură, educație și turism.

Prin adresa nr. 556/11.06.2021 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 13.192/11.06.2021, Complexul Muzeal Arad ne face cunoscut faptul că spațiile expoziționale și de depozitare au devenit insuficiente pentru buna desfășurare a activității acestuia și solicită achiziționarea unui imobil (construcție), situat în zona centrală sau perimetral centrului istoric al municipiului Arad.

Urmare a organizării licitației publice, a fost depusă o singură ofertă, de către Fundația Universitară “Vasile Goldiș Arad”, pentru imobilul construcție situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 97, evidențiat în CF nr. 300211-C1-U3. În urma evaluării ofertelor și aplicării criteriilor de atribuire stabilite prin documentația de atribuire, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 82/28.02.2022, comisia de evaluare, conform Procesului – verbal nr. 15.405/29.06.2022 al ședinței de licitație organizată în vederea achiziționării unui imobil în municipiul Arad, a declarat câștigătoare oferta depusă de către ofertantul Fundația Universitară “Vasile Goldiș Arad”, pentru imobilul construcție situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 97, având o suprafață construită de 940 mp și suprafața construită desfășurată de 1.877 mp, cu regim de înălțime D+P+E+pod, la un preț de 1.000.000 lei fără TVA (nu se datorează T.V.A. conform Codului Fiscal).

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 274/28.07.2022 s-a aprobat achiziționarea de către județul Arad a imobilului-apartament nr. 5 din municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 97, înscris în C.F. nr. 300211-C1-U3-Arad.

În temeiul contractului autentic de vânzare-cumpărare a imobilului situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 97 încheiat cu vânzătorul Fundația Universitară „Vasile Goldiș” Arad, înregistrat la Consiliul Județean Arad sub nr.18.484/05.08.2022 împreună cu factura fiscală nr. 19.737/05.08.2022, a Procesului verbal de recepție a mijlocului fix nr. 18.489/05.08.2022, a protocolului de predare primire nr. 104/18.487/05.08.2022 în anul 2022 s-a achiziționat bunul menționat mai sus, fiind necesară majorarea patrimoniului public al Județului Arad cu acest activ fix, în valoare totală de 1.000.000 lei.

Acest imobil este extrem de util în extinderea și diversificarea valorificării expoziționale interactive a colecțiilor arheologice, minerale – gemologice, de istorie documentară și memorialistică, etnografie, artă populară și chiar a dezvoltării unor secții speciale în domenii ca istoria tehnicii și tehnologiei, a transportului, a sportului, depozit de materiale arheologice, săli multifuncționale și spații pentru activități de pedagogie muzeală.

Se impune așadar declararea de interes public județean a imobilului apartament amintit mai sus, majorarea patrimoniului public al Județului Arad, modificarea corespunzătoare a Anexei la Contractul de administrare nr. 9.423/817/2007 încheiat între Consiliul Județean Arad și Complexul Muzeal Arad. Imobilul - apartament se predă în administrarea Complexului Muzeal Arad la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Este necesară actualizarea inventarului patrimoniului public al Județului Arad cu imobilul achiziționat, dobândit în condițiile legii, în acord cu dispozițiile Codului civil și a Codului administrativ.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-prevederile art. 863 lit.a și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 108 lit. a, art. 173 alin. (1) lit. c și alin. 4 lit. a, art. 286 alin. (1) și alin. (3) și art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind declararea unui bun ca fiind de interes public județean, majorarea patrimoniului public al județului Arad și constituirea dreptului de administrare al Complexului Muzeal Arad asupra acestuia, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv,**  
ing. Ioan Răzvan CIUBOTARU

**Director Executiv Adj.,**  
ing. Dorina PUȘCAȘ

**Șef Serviciu-exercitare temporară,**  
ec. Ramona FEKETE

Dactilografiat,  
Ec.Laura POP/ 2ex.doc