



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

**310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22**



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



**ISO 9001**

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

[consiliul@ciarad.ro](mailto:consiliul@ciarad.ro)



Nr. 19.550/22.08.2022

### **REFERAT DE APROBARE**

#### **pentru proiectul de hotărâre privind declararea unui bun de interes public județean, majorarea patrimoniului public al județului Arad și constituirea dreptului de administrare al Complexului Muzeal Arad asupra acestuia**

Având în vedere prevederile art. 173 alin. 1 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Conform prevederilor art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 alin. (3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

În baza prevederilor art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local, iar art. 868 alin. (1) desemnează titularii acestui drept, anume el poate aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Potrivit art. 136 alin. (4) din Constituție, bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică. De asemenea conform art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.”

Din moment ce dreptul de administrare își are sorgintea în dreptul de proprietate publică, el va avea aceleași caractere juridice ca și acesta, anume este un drept inalienabil, imprescriptibil și insesizabil.

Complexul Muzeal Arad este o instituție publică de cultură, subordonată Consiliului Județean Arad. Aceasta joacă un rol esențial în dezvoltarea societății moderne și nu dublează niciuna dintre instituțiile socio-culturale existente, ci își aduce contribuția originală în știință, cultură, educație și turism.

Prin adresa nr. 556/11.06.2021 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 13.192/11.06.2021, Complexul Muzeal Arad ne face cunoscut faptul că spațiile expoziționale și de depozitare au devenit insuficiente pentru buna desfășurare a activității acestuia și solicită achiziționarea unui imobil (construcție), situat în zona centrală sau perimetral centrului istoric al municipiului Arad.

Urmare a organizării licitației publice, a fost depusă o singură ofertă de către Fundația Universitară "Vasile Goldiș Arad", pentru imobilul construcție situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 97, evidențiat în C.F. nr. 300211-C1-U3. În urma evaluării ofertelor și aplicării criteriilor de atribuire stabilite prin documentația de atribuire, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 82/28.02.2022, comisia de evaluare, conform Procesului – verbal nr. 15.405/29.06.2022 al ședinței de licitație organizată în vederea achiziționării unui imobil în municipiul Arad, a fost declarată câștigătoare oferta depusă de către ofertantul Fundația Universitară "Vasile Goldiș Arad", pentru imobilul construcție situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 97, având o suprafață construită de 940 mp și suprafața construită desfășurată de 1.877 mp, cu regim de înălțime D+P+E+pod, la un preț de 1.000.000 lei fără TVA (nu se datorează T.V.A. conform Codului Fiscal).

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 274/28.07.2022 s-a aprobat achiziționarea de către județul Arad a imobilului-apartament nr. 5 din municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 97, înscris în C.F. nr. 300211-C1-U3-Arad.

Se impune așadar declararea de interes public județean a imobilului apartament amintit mai sus, majorarea patrimoniului public al Județului Arad, modificarea corespunzătoare a Anexei la Contractul de administrare nr. 9.423/817/2007 încheiat între Consiliul Județean Arad și Complexul Muzeal Arad. Imobilul - apartament se predă în administrarea Complexului Muzeal Arad la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Este necesară actualizarea inventarului patrimoniului public al Județului Arad cu imobilul achiziționat, dobândit în condițiile legii, în acord cu dispozițiile Codului civil și a Codului administrativ.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și alin. (4), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 108 lit. a, art. 173 alin. (1) lit. c și alin. 4 lit. a, art. 286 alin. (1) și alin. (3) și art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind declararea unui bun ca fiind de interes public județean, majorarea patrimoniului public al județului Arad și constituirea dreptului de administrare al Complexului Muzeal Arad asupra acestuia.

**PREȘEDINTE,  
IUSTIN CIONCA**