



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001  
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



Direcția Tehnică Investiții  
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat  
Direcția Economică  
Serviciul Contabilitate  
Nr. 13725/08.06.2022

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### **privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad**

Având în vedere prevederile art. 173 alin. 1 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Conform prevederilor art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

În incinta cladirilor din patrimoniul public al județului Arad, aflate în administrarea spitalului, conform contractului de administrare nr. 4367/3454/2011, cu modificările ulterioare, au fost închiriate spații cu destinație comercială, pentru instalarea unor aparate de cafea, amplasarea unor mobile fast-food și puncte de vânzare produse alimentare, având ca scop deservirea beneficiarilor serviciilor spitalicești. Închirierea acestor spații a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 120/31.03.2017, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii contractului de închiriere, cu perioade succesive de un an, cu acordul prealabil al Consiliului Județean Arad.

Prin adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad nr. 19566/26.05.2022 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 12839/27.05.2022, se specifică faptul că aceste contracte au termenul de expirare începând cu data de 30.06.2022 și se solicită prelungirea următoarelor contracte:

-Contractele nr. 29.512/28.06.2017 și nr. 29.588/01.08.2017 încheiate între Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad și S.C. Top Class Caffè S.R.L.;

-Contractele nr. 29.519/28.06.2017 și nr. 29.520/28.06.2017 încheiate între Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad și S.C. Indprcom S.R.L.;

-Contractul nr. 29.523/28.06.2017 încheiat între Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad și S.C. Farrinex Madara Maxim Feed S.R.L.;

-Contractul nr. 29.521/28.06.2017 încheiat între Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad și Florea Luminița Gheorghina I.I.;

-Contractul nr. 29.525/28.06.2017 încheiat între Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad și Olar Rodica Doina I.I.;

-Contractul nr. 29.514/28.06.2017 încheiat între Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad și S.C. Dallmayr Veding&Office S.C.S.

Menționăm că fiecare dintre aceste contracte de închiriere are precizat în cuprinsul său posibilitatea prelungirii succesive de un an, în condițiile respectării clauzelor contractuale.

Potrivit art. 333 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se impune revocarea art. 3 din Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 120/31.03.2017 privind aprobarea închirierii unor spații din cadrul unor imobile din patrimoniul județului Arad aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad.

Conform celor de mai sus, și în baza art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se consideră oportună supunerea spre aprobare a următorului proiect de hotărâre privind prelungirea închirierii unor spații din cadrul unor imobile din patrimoniul județului Arad aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad. Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul nr. 13566/06.06.2022 pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad, se încadrează în prevederile art. 173 alin. (1) lit. c, art. 286 alin. (3) și art. 287 lit. b, art. 333 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv D.T.I.,**  
ing. Ciubotaru Ioan Răzvan

**Director Executiv D.E.,**  
ec. Gheorghina Ribovici

**Director Executiv Adjunct D.T.I.,**  
ing. Dorina Pușcaș

**Director Executiv Adjunct D.E.,**  
ec. Liliana Turjuc

**Șef Serviciu-exerc. temp. S.A.D.P.P. ,**  
ec. Ramona Fekete

**Șef Serviciu S.C.,**  
ec. Maria Todor