



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



Nr. 13724/08.06.2022

### REFERAT DE APROBARE

#### privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad

Având în vedere prevederile art. 173 alin. 1 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad fac parte din patrimoniul public al județului Arad și se află în administrarea spitalului conform contractului de administrare nr. 4367/3454/2011, cu modificările ulterioare.

Pentru deservirea beneficiarilor serviciilor spitalicești, în incinta cladirilor aflate în administrarea spitalului au fost închiriate spații cu destinație comercială, pentru instalarea unor aparate de cafea, amplasarea unor mobile fast-food și puncte de vânzare produse alimentare conform Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 120/31.03.2017 privind aprobarea închirierii unor spații din cadrul unor imobile din patrimoniul județului Arad aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad. Potrivit art. 2 din hotărârea menționată, închirierea spațiilor se face pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii contractului de închiriere, cu perioade succesive de un an, cu acordul prealabil al Consiliului Județean Arad.

În adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad nr. 19566/26.05.2022 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 12839/27.05.2022 se precizează că aceste contracte au termenul de expirare începând cu data de 30.06.2022 și se solicită acordul Consiliului Județean Arad pentru prelungirea următoarelor contractelor de închiriere încheiate de către Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad:

-Contractele nr. 29.512/28.06.2017 și nr. 29.588/01.08.2017 încheiate între Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad și S.C. Top Class Caffè S.R.L.;

-Contractele nr. 29.519/28.06.2017 și nr. 29.520/28.06.2017 încheiate între Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad și S.C. Indprdcom S.R.L.;

-Contractul nr. 29.523/28.06.2017 încheiat între Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad și S.C. Farrinex Madara Maxim Feed S.R.L.;

-Contractul nr. 29.521/28.06.2017 încheiat între Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad și Florea Luminița Gheorghina I.I.;

-Contractul nr. 29.525/28.06.2017 încheiat între Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad și Olar Rodica Doina I.I.;

-Contractul nr. 29.514/28.06.2017 încheiat între Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad și S.C. Dallmayr Veding&Office S.C.S.

Conform art. 333 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se impune revocarea art. 3 din Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 120/31.03.2017 privind aprobarea închirierii unor spații din cadrul unor imobile din patrimoniul județului Arad aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad.

În sensul celor de mai sus, și în baza art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad.

**PREȘEDINTE,  
IUSTIN CIONCA**