



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică Investiții

Serviciul Administrarea Domeniului
Public și Privat

Direcția Economică

Nr. 29632/17.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii din proprietatea privată a Județului Arad în proprietatea privată a Municipiului Arad a unor terenuri

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii din proprietatea privată a Județului Arad, în proprietatea privată a Municipiului Arad a unor terenuri, propus de domnul Președinte Iustin Cionca.

Potrivit art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public;

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Proprietatea privată este reglementată de art. 553 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 287/2008 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare astfel:

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite conform legii.

În luna noiembrie 2020 Consiliul Județean Arad a aprobat Hotărârea nr. 371 din 27.11.2020 privind solicitarea către Consiliul Local al Municipiului Arad de trecere din domeniul privat al Municipiului Arad, în domeniul privat al Județului Arad a terenului intravilan în suprafață de 83.819 mp înscris în C.F. nr. 311052 Arad, iar Consiliului Local Municipal Arad a aprobat Hotărârea nr. 501 din 26.11.2020 privind cererea adresată Consiliului Județean Arad pentru transferul unor imobile din proprietatea privată a Județului Arad în proprietatea privată a Municipiului Arad. Urmare a acestor acte administrative s-au întocmit rapoarte de evaluare, cu

respectarea prevederilor O.G nr. 81/2003 actualizată, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice în ceea ce privește reevaluarea, în vederea efectuării trecerii din proprietatea privată a Județului Arad în proprietatea privată a Municipiului Arad, respectiv din proprietatea privată a Municipiului Arad, în proprietatea privată a Județului Arad pentru:

- imobilul teren intravilan în suprafață de 83.819 mp, evidențiat în CF nr. 311052 Arad, nr. cadastral 311052 - aflat în domeniul privat al Municipiului Arad, evaluat de către evaluator autorizat Aron Beres la o valoare de 5.513.964 lei.

- imobilului aflat în patrimoniul privat al Județului Arad, înscris în C.F. nr. 355869 Arad – teren situat în Arad, Bd. Revoluției nr. 79A BIS, în suprafață de 120 mp care a rezultat în urma aprobării lucrării cadastrale de dezlipire a imobilului evidențiat în C.F. nr. 351326 Arad - teren în suprafață de 1.918 mp din B-dul Revoluției nr. 79 BIS; imobilului aflat în patrimoniul privat al Județului Arad, înscris în C.F.351327 Arad – teren situat în Arad, Bd. Revoluției nr. 79A BIS, în suprafață de 1536 mp și asupra imobilului aflat în patrimoniul privat al Județului Arad, înscris în C.F. 351747 Arad - teren baza S.T.I.R.U - C.A.A., Hale Dep. rezervor carburant, situat în Arad, Micălaca în suprafață de 11.852 mp; toate aceste imobile terenuri au fost evaluate de către evaluator autorizat Mariana Hortenzia Faur, la o valoare de 5.513.626 lei.

Trecere din proprietatea privată a Județului Arad în proprietatea privată a Municipiului Arad a unor terenuri se face cu respectarea prevederilor art. 360 din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Se constată o diferență între valorile reevaluate a imobilelor – terenuri care fac obiectul transferului dreptului de proprietate, în sensul în care Județul Arad va trebui să plătească din bugetul acestuia o sumă de 338 lei către bugetul Municipiului Arad. Suma se va achita Municipiului Arad, la data închierii protocolului de predare-primire a imobilelor – terenuri care fac obiectul transferului dreptului de proprietate.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii din proprietatea privată a Județului Arad, în proprietatea privată a Municipiului Arad a unor terenuri se încadrează în următoarele prevederi legale: art. 553 alin. (1) și alin. (4), prevederile art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 108 lit. e, art. 173 alin. (1) lit. c, art. 182 alin.(1) și alin. (4), 196 alin.(1) lit. a), art. 354, art. 355 și art. 360 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din proprietatea privată a Județului Arad în proprietatea privată a Municipiului Arad a unor terenuri, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,
ing. Ciubotaru Ioan Răzvan

Director Executiv,
ec. Ribovici Gheorghina

Director Executiv Adjunct,
ing. Cîrlugea Cristian Gheorghe

Director Executiv Adjunct,
ec. Turjuc Liliana

Șef Serviciu,
ec. Blaga Radu

Șef Serviciu,
ec. Todor Maria