



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001  
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



**Nr. 29631 /17.12.2020**

## **REFERAT DE APROBARE**

### **privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii din proprietatea privată a Județului Arad în proprietatea privată a Municipiului Arad a unor terenuri**

Având în vedere prevederile art. 190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

În luna noiembrie 2020 Consiliul Județean Arad a aprobat Hotărârea nr. 371 din 27.11.2020 privind solicitarea către Consiliul Local al Municipiului Arad de trecere din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul privat al Județului Arad a terenului intravilan în suprafață de 83.819 mp înscris în C.F. nr. 311052 Arad, iar Consiliului Local Municipal Arad a aprobat Hotărârea nr. 501 din 26.11.2020 privind cererea adresată Consiliului Județean Arad pentru transferul unor imobile din proprietatea privată a Județului Arad în proprietatea privată a Municipiului Arad. Urmare a acestor acte administrative s-au întocmit rapoarte de evaluare în vederea efectuării trecerii din proprietatea privată a Județului Arad în proprietatea privată a Municipiului Arad, respectiv din proprietatea privată a Municipiului Arad, în proprietatea privată a Județului Arad pentru:

- imobilul teren intravilan în suprafață de 83.819 mp, evidențiat în CF nr. 311052 Arad, nr. cadastral 311052 - aflat în domeniul privat al Municipiului Arad, evaluat de către evaluator autorizat Aron Beres la o valoare de 5.513.964 lei.

- imobilului aflat în patrimoniul privat al Județului Arad, înscris în C.F. nr. 355869 Arad-teren situat în Arad, Bd. Revoluției nr. 79A BIS, în suprafață de 120 mp care a rezultat în urma aprobării lucrării cadastrale de dezlipire a imobilului evidențiat în C.F. nr. 351326 Arad - teren în suprafață de 1.918 mp din B-dul Revoluției nr. 79 BIS; imobilului aflat în patrimoniul privat al Județului Arad, înscris în C.F.351327 Arad – teren situat în Arad, Bd. Revoluției nr. 79A BIS, în suprafață de 1536 mp și asupra imobilului aflat în patrimoniul privat al Județului Arad, înscris în C.F. 351747 Arad - teren baza S.T.I.R.U - C.A.A., Hale Dep. rezervor carburant, situat în Arad, Micălaca în suprafață de 11.852 mp; toate aceste imobile terenuri au fost evaluate de către evaluator autorizat Mariana Hortenzia Faur, la o valoare de 5.513.626 lei.

Se constată o diferență între valorile reevaluate a imobilelor – terenuri care fac obiectul transferului dreptului de proprietate, în sensul în care Județul Arad va trebui să plătească din bugetul acestuia o sumă de 338 lei către bugetul Municipiului Arad.

Având în vedere cele de mai sus și potrivit art. 182 alin.(1) și alin. (4), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 360 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul

administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun promovarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea trecerii din proprietatea privată a Județului Arad, în proprietatea privată a Municipiului Arad a unor terenuri.

PREȘEDINTE,

**IUSTIN CIONCA**