



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001  
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



**Direcția Tehnică – Investiții**  
**Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat**  
**Direcția Economică**  
**Serviciul Contabilitate**  
**Nr. 6.008/11.03.2022**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea închirierii imobilului înscris în  
C.F. nr. 300897 Curtici, aflat în domeniul privat al județului Arad**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat împreună cu Direcția Economică în calitate lor de compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, au analizat referatul Președintel Consiliului Județean Arad de aprobare a proiectului de hotărâre privind închirierea unui imobil situat în orașul Curtici, limitrof, DJ 792 C, km 69+200, județul Arad.

Imobilul este situat în orașul Curtici, DJ 792 C km 69+200, județul Arad înscris în C.F. nr. 300897 Curtici se afla în domeniul privat al județului Arad și în administrarea a Consiliului Județean Arad, imobil - teren și construcție, pentru persoane fizice sau juridice ce desfășoară activități de servicii. Având în vedere că imobilul - teren și construcție, în suprafață totală de 861 mp, din care construcție în suprafață utilă de 78 mp și platformă betonată în suprafață de 331 mp, înscris în C.F. nr. 300897 Curtici, în valoare totală de 83.918,68 lei, a devenit disponibil în vederea închirierii pentru activități cu destinație spațiu pentru servicii, se consideră oportună închirierea acestuia.

În baza prevederilor art. 173, alin. (1), lit. c), alin (4), lit. b) și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se impune aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului având datele de identificare mai sus indicate și organizarea unei licitații publice de închiriere, asigurându-se astfel administrarea eficientă a domeniului public al județului Arad, prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul județului Arad.

În vederea demarării procedurii de închiriere au fost achiziționate cu respectarea prevederilor legale - Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, servicii de evaluare a spațiului cu un evaluator autorizat ANEVAR, pentru determinarea la zi a prețului minim al chiriei/lună, conform Ordonanței nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare. Prețul minim de pornire a licitației publice de închiriere a spațiului în cauză, stabilit în urma Raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Mariana Hortenzia Faur a fost stabilit la 210 euro/lună.

Compartimentul de specialitate al Consiliului Județean Arad a întocmit de asemenea și documentația de atribuire a procedurii de închiriere a imobilului situat în orașul Curtici, limitrof, DJ 792 C km 69+200, județul Arad înscris în C.F. nr. 300897 Curtici .

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, din cadrul Direcției Tehnice-Investiții a Consiliului Județean Arad a întocmit de asemenea, în vederea organizării licitației publice specifice, documentația de atribuire a procedurii de închiriere a imobilului situat în orașul Curtici, DJ 792 C, km 69+200, județul Arad cu respectarea prevederilor art. 334, art. 336, art. 338-342 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. În cadrul acesteia s-au stabilit condițiile generale de participare la licitația publică de închiriere, caietul de sarcini, organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere, modul de elaborare și prezentare a ofertelor, informațiile detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, modul de utilizare a căilor de atac, informațiile referitoare la clauzele contractuale obligatorii, destinația dată bunului care face obiectul închirierii - activități cu destinație pentru servicii, dar și durata contractului de închiriere de 5 ani.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii imobilului, situat în orașul Curtici, limitrof, DJ 792 C km 69+200, județul Arad, aflat în domeniul privat al județului Arad și în administrarea Consiliului Județean Arad se încadrează în următoarele prevederi legale:

- art. 2 alin. (4) din O.G. nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 332-348 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate mai sus, proiectul de hotărâre privind închirierea unui imobil situat în orașul Curtici, DJ 792 C, km 69+200, județul Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director executiv D.T.I.**  
ing. Răzvan CIUBOTARU

**Director executiv D.E.**  
ec. Gheorghina RIBOVICI

**Director executiv adjunct D.T.I.**  
ing. Dorina PUȘCAȘ

**Director executiv adjunct D.E.**  
ec. Liliana TURJUC

**Șef serviciu S.A.D.P.P.**  
ec. Mihnea SILAGHI

**Șef serviciu S.C.**  
ec. Maria TODOR