



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

**310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22**



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



**ISO 9001**  
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



**Direcția Tehnică Investiții**

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat  
Nr. 26030/17.11.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind proiectul de hotărâre pentru neexercitarea dreptului de preemțiune  
asupra imobilul - apartament nr. 16/a, situat în municipiul Arad,  
Bd. Gen. Vasile Milea, nr. 19, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U29 Arad**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca, privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - apartament nr. 16/a, situat în municipiul Arad, Bd. Gen. Vasile Milea, nr. 19, etaj I.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 25955/16.11.2021, proprietar [REDACTED], notifică intenția de vânzare imobilului - apartament nr. 16/a, situat în municipiul Arad, Bd. Gen. Vasile Milea, nr. 19, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U29 Arad, la prețul de 55.000 Euro.

Prin adresa nr. 721/15.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 25955/16.11.2021, Direcția Județeană pentru Cultură Arad a comunicat faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului mai sus menționat și transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

- art. 139 alin. (2), art. 182 alin. (1) și alin. (4), art.190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre pentru neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - apartament nr. 16/a, situat în municipiul Arad, Bd. Gen. Vasile Milea, nr. 19, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U29 Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv,**  
ing. Ioan Răzvan Ciubotaru

**Director Executiv Adj. Cu delegare atribuții,**  
ing. Dorina Pușcaș

**Șef Serviciu,**  
ec. Mihnea Silaghi