



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică Investiții

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Direcția Economică

Nr. 14.739/20.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Județului Arad în domeniul privat al Județului Arad a unor bunuri aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Economică în calitate de compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, au analizat referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre pentru trecerea din domeniul public al Județului Arad în domeniul privat al Județului Arad a unor bunuri aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Casarea mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ teritoriale se face în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000, care prevede: Art. 1 "Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe. Art. 2. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia".

În baza prevederilor art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Având în vedere caracterul inalienabil al bunurilor proprietate publică, în vederea valorificării bunurilor în condițiile legii, se impune trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al Județului Arad.

Posibilitatea trecerii unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia, coroborat cu art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, este una din modalitățile de stingere a dreptului de proprietate publică.

După preluarea de la Primăria Municipiului Arad a clădirilor fostului Spital Municipal, Consiliul Județean Arad a depus un proiect de investiții ce prevede "Creșterea performanței în tratarea eficientă a bolilor oncologice la nivelul județului Arad - compartiment de radioterapie cu energii înalte" municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul nr. 5-8.

Prin tema de proiect se cere proiectarea unui Compartiment de Radioterapie cu Energii Înalte, compartiment prin care se vor asigura servicii de radioterapie de înaltă performanță în concordanță cu cererea de astfel de servicii medicale, protecția personalului și a pacienților precum și protecția mediului înconjurător.

Având în vedere că Municipiul Arad este reședință de județ, rezultă ca se impune prezența unui centru specializat care să înglobeze formele de tratare non-invazivă a cancerului: radioterapie, CT-simulator. Prezența unui astfel de laborator este importantă în fiecare reședință de județ a țării, întrucât statisticile cu privire la cazurile de diagnosticare anuală cu aceasta afecțiune sunt îngrijorătoare iar aceasta este un prim pas în tratarea cât mai multor persoane bolnave. Centrele de radioterapie și imagistică regăsite în regiune, din păcate, nu fac față nevoii de servicii medicale oncologice, fiind reduse numeric și, totodată, la distanțe considerabile, acoperirea teritorială fiind scăzută. Astfel, construirea și deschiderea către public a unui nou centru de radioterapie și imagistică în municipiul Arad ar suplimenta posibilitățile de tratament oferite în aceasta regiune și ar pune la dispoziție cele mai noi tehnologii din domeniul medical pe parte de oncologie și imagistică și ar veni în ajutorul Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad în tratarea pacienților diagnosticați cu cancer, putând asigura servicii de foarte bună calitate pentru cca. 1000-1500 pacienți/an.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții se propune demolarea corpurilor C8-Laborator și ordinul asistenților medicali, suprafață construită 496 mp, cu regim înălțime P, și C9-Sală curs și bucătărie, având suprafață construită 635 mp, cu regim înălțime P, amplasamentul fiind situat în localitatea Arad, Piața Mihai Viteazul nr. 5-8. Este necesară trecerea din domeniul public al Județului Arad în domeniul privat al Județului Arad a unor bunuri aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării, respectiv demolării acestora.

Bunurile menționate mai sus cu datele de identificare prevăzute în anexă la proiectul de hotărâre fac parte din patrimoniul public al Județului Arad și se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad conform contractului de administrare nr. 4.367/3.454/2011, încheiat între Județul Arad și Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad și a Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 102/15.03.2022 privind declararea unor bunuri de interes public județean și constituirea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad asupra acestora. Prin adresa nr. 19.711/27.05.2022 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 12.880/27.05.2022 Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad ne comunică că pentru clădirile C8 și C9 se pot continua demersurile de demolare.

Corpurile de clădire au durata de funcționare îndeplinită (conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004), iar elementele constitutive ale acestora au suferit degradări din cauza deprecierii în timp. Având în vedere faptul că prin cele precizate mai sus se justifică pierderea interesului și a uzului public județean, se impune trecerea construcțiilor menționate mai sus, din domeniul public al județului în domeniul privat al acestuia, prin Hotărâre a Consiliului Județean Arad, adoptată în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, conform prevederilor art. 2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale. Precizăm că bunurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 coroborate cu art. 30 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Arad în domeniul privat al Județului Arad a unor bunuri aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv D.T.I.,
ing. Ioan Răzvan Ciubotaru

Director Executiv D.E.,
ec. Ribovici Gheorghina

Director Executiv Adjunct D.T.I.,
ing. Pușcaș Dorina

Director Executiv Adjunct D.E.,
ec. Liliana Turjuc

Șef Serviciu S.A.D.P.P. exercitare temporară D.T.I.,
ec. Ramona Fekete

Șef Serviciu S.C.,
ec. Maria Todor

Consilier Superior,
ec. Laura Pop