



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII

Serviciul Investiții și Dezvoltare Rurală

Nr. 30. 603/20.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE BLOC OPERATOR SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Tehnică Investiții, în calitate de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, au analizat referatul Președintelui Consiliului Județean Arad pentru aprobarea DALI și a principalilor indicatori tehnico – economici ai investiției „MODERNIZARE BLOC OPERATOR SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD”

1. Descrierea situației actuale

Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad (SCJUA) este unitate sanitară publică, cu personalitate juridică; care asigură, prin secțiile clinice și serviciile din structură, asistența medico-chirurgicală complexă, curativă, preventivă, de recuperare și paliativă a pacienților. SCJUA funcționează pe principiile prevăzute de Legea nr. 95/2006, cu modificările și completările ulterioare, participând la asigurarea stării de sănătate a populației.

Spitalul, ca profil general, este format din cinci mari sectoare funcționale, care se interconstrucționează în cadrul activității generale spitalicești, fiecare sector urmărind în cadrul activității proprii același scop: asigurarea unei asistențe medicale cât mai eficace în condiții de confort și de randament maxim. Aceste sectoare sunt următoarele: policlinica (ambulatoriul) cu serviciile de consultații, spitalizarea propriu-zisă, serviciile tehnico-medicale pentru diagnostic și tratament, serviciile auxiliare, administrative și tehnico-gospodărești.

Imobilul este cuprins în UTR nr. 4 (subzona construcții de sănătate), conform P.U.G. valabil la data redactării prezentei documentații. Denumirea de Spital Clinic se datorează funcțiilor de învățământ medical cuprinse în structura sa.

Imobilul este proprietatea Consiliului Județean Arad și aparține de domeniul public al Județului Arad fiind în administrarea directă și folosința gratuită a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, pentru o perioadă de 99 ani de la semnarea acordului, în anul 2006.

Imobil este localizat în intravilanul municipiului Arad.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept

Proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 coroborate cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

3. Schimbări preconizate, necesitatea și oportunitatea investiției

Creșterea incidenței cancerului, a bolilor degenerative și existența, încă, a numărului mare de accidente rutiere face necesară aducerea activității de intervenție de urgență în blocul operator la un nivel corespunzător atât ca nivel de dotare cât și din punctul de vedere al conformării spațiilor .

Blocul operator este unitatea medicală care cuprinde toate sălile de operație și anexele acestora din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad din clădirea principală respectiv personalul sălilor de operație. Blocul operator este o secție vitală în cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență.

Necesitatea investiției este impusă de îmbunătățirea cerințelor calității infrastructurii serviciilor de asistență medicală furnizate de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad, pentru asigurarea unui acces egal al cetățenilor la serviciile de sănătate specifice oferite.

Prin realizarea acestui obiectiv, proiectul va contribui la îmbunătățirea stării de sănătate a populației din județul Arad și a teritoriului de influență, în contextul asigurării unei infrastructuri medicale publice performante, în acord cu exigențele Uniunii Europene și la eliminarea „turismului” medical, cu influențe nefaste atât economice cât și privind speranța de viață.

Prezentul proiect își propune să contribuie la rezolvarea uneia dintre cele mai acute probleme cu care se confruntă domeniul sănătății și anume insuficiența unităților dotate la standarde moderne care să asigure accesul la un proces medical de calitate.

Principiul de bază al politici SCJU Arad, în domeniul calității actului medical, este orientarea către CLIENT (PACIENT/APARTINĂTOR) pentru a-i identifica cât mai exact nevoile și așteptările și a le satisface prin furnizarea celor mai bune servicii medicale.

Pentru ducerea la îndeplinire a acestei politici Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad are implementat și menține un Sistem de Management în conformitate cu standardele: ISO 9001:2015, prin care promovează o politică orientată spre satisfacerea permanentă a clienților (pacienților/apartinătorilor), de reducere a impactului negativ asupra mediului și de reducere a riscurilor privind securitatea și sănătatea ocupațională pentru proprii angajați, pacienți, aparținători, vizitatori, subcontractanți, prin desfășurarea activităților în condiții de siguranță.

Prezentul proiect își propune să contribuie la rezolvarea uneia dintre cele mai acute probleme cu care se confruntă domeniul sănătății și anume insuficiența unităților dotate la standarde moderne care să asigure accesul la un proces medical de calitate.

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea calității infrastructurii medicale prin **modernizarea Blocului operator existent în cadrul spitalului.**

Pentru asigurarea condițiilor tehnice, funcționale și normative este necesară realizarea unor extinderi care constau în:

- realizarea unor pasarele, în vederea asigurării circuitelor specifice;
- realizarea unei construcții cu regim de înălțime demisol+parter+3E parțial, alipită pasarelei de la nivelul etajului 2, la o distanță de circa 2,10 m față de construcția existentă (corp C3), necesară pentru asigurarea suportului tehnic aferent blocului operator și asigurarea condițiilor de evacuare în caz de pericol conform norme specifice ISU;
- recompartimentarea spațiilor existente;
- dotarea cu mobilier, aparatura și echipamente specifice;
- dotarea cu un sistem de informatizare și digitizare.

În prima etapă se propune conformarea funcțională și fizică/realizarea lucrărilor de construcții montaj pentru opt săli de intervenție, urmând ca în această etapă de execuție/finanțare să se echipeze numai 5 săli de intervenție.

În etapa a doua de execuție/dotare se vor echipa și dota sălile 6, 7 și 8 (această etapă nu face parte din prezenta finanțare).

Blocul operator va trebui să fie astfel organizat încât să permită managementul operator optim al bolnavilor operați în condiții de maximă siguranță, optimizarea utilizării sălilor de operație și a timpului de activitate și asigurarea

unor condiții de muncă corecte/conforme chirurgilor, anesteziștilor și personalului care își desfășoară activitatea în acest sector.

Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții sunt:

I. Indicatori economici

Valoarea totală: 53 460 507,78 lei, fără TVA

Valoarea totală: 63 577 351,88 lei, inclusiv TVA

din care:

(C+M): 19 062 693,77 lei, fără TVA

(C+M): 22 684 605,59 lei, inclusiv TVA

II. Eșalonarea investiției (INV/C+M) (fără TVA)

Anul I total investiție/C+M: **26 403 500/12 390 750 lei**

Anul II total investiție/C+M: **27 057 007,78/10 293 855,59 lei**

III. Indicatori tehnici (capacități)

Suprafața construită desfășurată (zonă intervenție 1.512,00 mp + suprafață desfășurată extinderi 883 mp) intervenție + extinderi = 2.395,00 mp

Suprafața construită existentă asupra căreia se intervine = 1512,00 mp

Suprafața construită extindere = 118,20 mp

Suprafața desfășurată pasarele, extindere = 883,00 mp

Din care:

Corp nou de construcție D+P+3E parțial = 591,00 mp

Pasarele la nivelul etajului 2 = 292,00 mp

Număr săli de intervenție complet echipate = 5

Număr săli de intervenție = 8

Categoria de importanță B

Clasa de Importanță I

IV. Durată estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni, lucrări C+M (în care sunt incluse 3 luni echipare)

V. Finanțare: fonduri de la bugetul local și fonduri nerambursabile.

4. Măsurile concrete de implementare

În sensul celor prezentate mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici, faza Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Modernizare Bloc Operator Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad” a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

**Director executiv,
ing. Răzvan CIUBOTARU**

**Director executiv adj.,
ing. Dorina PUȘCAȘ**

Întocmit,
Ing. Alina Codruța Moțiu/2ex

F-PO-C.M.P.A.-01.03.

Ed. I, rev. 0