

CONVENȚIE DE ÎMPRUMUT ȘI GARANȚIE

În temeiul prevederilor art. 92 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2.377 și art. 2.378 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. ___/___ privind _____ și Hotărârea nr. ____ a Adunării Generale a Acționarilor la S.C. AEROPORTUL ARAD S.A. între:

I. PĂRȚILE CONVENȚIEI

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad, cu sediul în municipiul Arad, str. Corneliu Coposu, nr. 22, județul Arad, cod fiscal 3519941, cont bancar RO31TREZ24A840602550113X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin președintele Consiliului Județean Arad - domnul Iustin Cionca în calitate de Împrumutător, pe de o parte

și

S.C. AEROPORTUL ARAD S.A. cu sediul în municipiul Arad, Aleea Aeroport, nr. 4, județul Arad, cod fiscal 5752187, cont bancar RO25BRDE020SV50605410200 deschis la BRD Groupe Societe Generale, reprezentată prin director general Ovidiu Moșneag în calitate de Împrumutat, pe de altă parte,

se încheie prezenta convenție:

II. OBIECTUL CONVENȚIEI

Art.1 Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad acordă un împrumut S.C. AEROPORTUL ARAD S.A. în sumă de 7.956.000 lei (șaptemilioanenuăsutecincizecișasemiilei), din bugetul local al județului Arad, pentru plata de către S.C. AEROPORTUL ARAD S.A. a echipamentelor ARFF 6X6 Autospecială PSI echipată cu kit de descarcerare – 1 bucată și RIV 6X6 Autospecială PSI - 1 bucată, achiziționate în cadrul proiectului „Conformare Aeroport Arad la cerințele operaționale de infrastructură, siguranță și securitate aeroportuare, activități non-economice în vederea asigurării aeroportului cu dotări de siguranță și securitate, care nu implică realizarea de construcții”.

Art.2(1) Suma împrumutată se restituie de către S.C. AEROPORTUL ARAD S.A. din sumele rambursate de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii în calitate de organism intermediar pentru transport și finanțator al proiectului „Conformare Aeroport Arad la cerințele operaționale de infrastructură, siguranță și securitate aeroportuare, activități non-economice în vederea asigurării aeroportului cu dotări de siguranță și securitate, care nu implică realizarea de construcții” și/sau din veniturile proprii ale Împrumutatului.

(2) Dobânda aferentă împrumutului acordat și eventualele penalități de întârziere se restituie din veniturile proprii ale S.C. AEROPORTUL ARAD S.A.

Art.3(1) În vederea garantării împrumutului prevăzut la art. 1 S.C. AEROPORTUL ARAD S.A. aduce în garanție și este de acord să se constituie un drept de ipotecă convențională în favoarea Unității Administrativ-Teritoriale Județul Arad asupra bunului imobil aflate în proprietatea sa „Aerogară Cargo P+1” evidențiat în Cartea Funciară nr. 311057 Arad, nr. cadastral 311057-C1, cu o valoare de inventar de 8.711.420 lei.

(2) Bunul adus în garanție conform alin. (1) va fi evaluat de către un evaluator autorizat ANEVAR, pe cheltuiala S.C. AEROPORTUL ARAD S.A., în vederea stabilirii valorii de piață a acestuia, în cazul în care pentru restituirea împrumutului, a dobânzilor aferente și a eventualelor penalități de întârziere Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad procedează la aplicarea procedurii prevăzută la art. 12 alin. (1)-(4) sau la art. 16 alin. (1)-(3) din prezenta convenție. Evaluarea va fi realizată la solicitarea Unității Administrativ-Teritoriale Județul Arad, într-un termen care nu poate depăși 10 (zece) zile lucrătoare de la data solicitării.

III. DURATA CONVENȚIEI

Art.4 Prezenta convenție începe să producă efecte juridice de la data autentificării.

Art.5(1) Termenul pentru care se acordă împrumutul este de la data la care Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad virează către S.C. AEROPORTUL ARAD S.A. suma prevăzută la art. 1 și până la data la care intervine una dintre următoarele situații:

i) a fost debitat contul de disponibilități al S.C. AEROPORTUL ARAD S.A. cu sumele rambursate de finanțator în cadrul proiectului „Conformare Aeroport Arad la cerințele operaționale de infrastructură, siguranță și securitate aeroportuare, activități non-economice în vederea asigurării aeroportului cu dotări de siguranță și securitate, care nu implică realizarea de construcții”;

ii) S.C. AEROPORTUL ARAD S.A. primește de la finanțator o comunicare scrisă privind neeligibilitatea cheltuielilor aferente echipamentelor și refuzul finanțatorului de rambursare a sumei solicitate.

(2) În oricare dintre situațiile prevăzute la alin. (1) S.C. AEROPORTUL ARAD S.A. se obligă să restituie împrumutul acordat în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data la care s-a împlinit termenul de acordare a împrumutului.

(3) În cazul în care S.C. AEROPORTUL ARAD S.A. nu depune la finanțatorul proiectului „Conformare Aeroport Arad la cerințele operaționale de infrastructură, siguranță și securitate aeroportuare, activități non-economice în vederea asigurării aeroportului cu dotări de siguranță și securitate, care nu implică realizarea de construcții” cererea de rambursare a sumei pentru care se acordă împrumutul acesta devine exigibil și obligația de restituire devine scadentă la data la care expiră termenul de depunere a cererii de rambursare.

IV OBLIGAȚIILE UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE JUDEȚUL ARAD

Art.6 Suma prevăzută la art.1 se virează de către Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad către S.C. AEROPORTUL ARAD S.A. în contul nr. RO25BRDE020SV50605410200 deschis pe numele S.C. AEROPORTUL ARAD S.A. la BRD Groupe Societe Generale, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data la care Împrumutul prezintă documentele de proveniență a echipamentelor (factura), Procesul-verbal de recepție cantitativă și calitativă a acestora și dovada constituirii dreptului de ipotecă asupra imobilului prevăzut la art. 3 alin. (1) din prezenta convenție.

V OBLIGAȚIILE S.C. AEROPORTUL ARAD S.A.

Art.7 S.C. AEROPORTUL ARAD S.A. se obligă să restituie împrumutul primit de la Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad și dobânda aferentă în termenul stabilit conform art. 5 alin. (2) sau, după caz, alin. (3) și art. 13 alin.(2) din prezenta convenție.

Art.8 S.C. AEROPORTUL ARAD S.A. virează sumele datorate reprezentând împrumut acordat de Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad, dobânzile aferente și eventualele penalități de întârziere în conturile deschise pe numele Județului Arad la Trezoreria Municipiului Arad, care urmează a fi comunicate de Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad.

Art.9 S.C. AEROPORTUL ARAD S.A. se obligă să emită actele juridice necesare pentru constituirea și intabularea ipotecii în favoarea Unității Administrativ-Teritoriale Județul Arad în cartea funciară a imobilului prevăzut la art. 3 alin. (1) și să solicite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad să noteze în cartea funciară a imobilului o interdicție de înstrăinarea și grevare a acestuia în favoarea Unității Administrativ-Teritoriale Județul Arad.

Art.10 S.C. AEROPORTUL ARAD S.A. declară că imobilul adus în garanție nu este scos din circuitul civil, este liber de orice fel de sarcini sau datorii, are taxele și impozitele achitate la zi, nu este ipotecat în favoarea altor împrumutători, nu este revendicat și nu se află în litigiu.

Art.11 S.C. AEROPORTUL ARAD S.A. se obligă să nu mai procedeze la constituirea de ipotecă asupra imobilului menționat la art. 3 alin. (1) din convenție sau să îl greveze de alte sarcini sau promisiuni până la plata integrală a împrumutului și a dobânzilor aferente, să întrețină imobilul și să nu facă modificări care să îi scadă valoarea, fără acordul Unității Administrativ-Teritoriale

Județul Arad. Acordul trebuie solicitat în scris.

Art. 12(1) S.C. AEROPORTUL ARAD S.A. se obligă ca în situația în care nu rambursează împrumutul și dobânzile aferente în condițiile prevăzute la art. 5 alin. (2) sau, după caz, alin. (3) respectiv la art. 13 alin. (2) din convenție să adopte o hotărâre de transfer în domeniul public al județului Arad a bunului cu care este garantat împrumutul.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) va fi adoptată în termen de 15 (cinsprezece) zile lucrătoare de la data solicitării primite de la Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad, transferul urmând a fi realizat în condițiile art. 296 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Contravaloarea bunului transferat în proprietatea județului Arad conform alin. (1) și (2) conduce la stingerea obligației S.C. AEROPORTUL ARAD S.A. de rambursare a împrumutului, a dobânzilor aferente acestuia și a eventualelor penalități de întârziere, până la concurența sumei totale datorate de Împrumutat.

(4) În cazul în care valoarea bunului transferat în proprietatea județului Arad conform alin. (1) și (2) este mai mare decât suma totală datorată de S.C. AEROPORTUL ARAD S.A. cu titlu de împrumut, dobânzi aferente și eventuale penalități de întârziere diferența de valoare va fi achitată, în lei, S.C. AEROPORTUL ARAD S.A. de către Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad, în termen de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la data realizării transferului dreptului de proprietate.

VI DOBÂNDA ȘI PENALITĂȚI DE ÎNTÂRZIERE

Art.13(1) Dobânda datorată pentru suma împrumutată este stabilită la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României, care este rata dobânzii de politică monetară stabilită prin hotărâre a Consiliului de Administrație al Băncii Naționale a României.

(2) Dobânda se datorează de la data acordării împrumutului și până la data restituirii integrale a acestuia și se achită lunar, până la data de 15 a fiecărei luni pentru luna anterioară, în contul Unității Administrativ-Teritoriale Județul Arad prevăzut la art. 8 din prezenta convenție,

Art.14 Pentru neplata la termen a împrumutului acordat și a dobânzilor aferente se vor calcula penalități de întârziere în procent de 0,02% din valoarea totală a împrumutului nerestituit și a dobânzilor de plătit la împrumutul acordat, calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, potrivit art. 174 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 15 Obligațiile de plată se vor stinge în următoarea ordine: penalitățile calculate pentru fiecare zi de întârziere, dobânzile aferente împrumutului acordat și împrumutul acordat.

VII EXECUTAREA IPOTECII

Art.16 (1) Neachitarea la termenul de scadență a împrumutului acordat și a dobânzilor aferente îndreptățește Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad ca, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată să urmărească imobilul adus în garanție de S.C. AEROPORTUL ARAD S.A. pentru încasarea împrumutului și a dobânzilor aferente, conform prevederilor prezentei convenții.

(2) S.C. AEROPORTUL ARAD S.A. declară și consimte că în situația în care nu rambursează împrumutul și dobânzile aferente în condițiile prevăzute la art. 5 alin. (2) sau alin. (3) respectiv la art. 13 alin. (2) din convenție bunul imobil care constituie garanția împrumutului, prevăzut la art. 3 alin. (1) din convenție trece, în condițiile legii, în proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale Județul Arad, prezenta convenție constituind titlu executoriu, definitiv, la data exigibilității plății împrumutului și a dobânzilor aferente, în conformitate cu prevederile Legii nr. 36/1995 a notarilor publici, Împrumutatul fiind de drept pus în întârziere.

(3) În condițiile alin. (2) de mai sus, S.C. AEROPORTUL ARAD S.A. declară că va efectua toate demersurile și va semna toate documentele necesare pentru trecerea imobilului care constituie garanția împrumutului în proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale Județul Arad, urmând a suporta toate costurile aferente transferului de proprietate.

Art. 17 Prevederile privind executarea ipotecii, prevăzute la art. 16 alin. (1)-(3) de mai sus, nu sunt aplicabile în cazul în care pentru stingerea obligației de restituire a împrumutului, a

dobânzilor aferente și a eventualelor penalități de întârziere se urmează procedura prevăzută la art. 12 alin. (1)-(3) din prezenta convenție.

VIII MODIFICAREA CONVENȚIEI

Art.18 Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad și S.C. AEROPORTUL ARAD S.A. sunt de acord ca problemele rezultate din aplicarea prevederilor prezentei convenții să fie soluționate pe cale amiabilă.

Art.19 Orice schimbare intervenită cu privire la adresă, numele persoanelor de contact și numere de telefon se va notifica celeilalte părți semnatare a prezentei convenții, fără a fi necesară modificarea convenției de împrumut.

Art.20 În cazuri justificate, modificarea prevederilor prezentei convenții se va face prin act adițional.

Art.21 Orice comunicare între părți trebuie transmisă în scris sau în format electronic la adresele menționate mai jos:

-

Pentru Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad, la registratura Consiliului Județean Arad sau prin mail la adresa consiliul@cjarad.ro

-

Pentru S.C. AEROPORTUL ARAD S.A., la registratura Societății sau prin email la adresa office@aradairport.ro.

IX SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.22 Litigiile care se vor naște din prezenta convenție sau în legătură cu prezenta convenție, clauzele, validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea ei vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art.23 Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței judecătorești competente, pe baza prevederilor prezentei convenții și a dreptului material român.

X CLAUZE FINALE

Art.24 Prezenta convenție s-a încheiat în 4 exemplare, din care două exemplare pentru părțile semnatare, unul pentru biroul notarial și unul pentru O.C.P.I.

Art.25 Prevederile prezentei convenții intră în vigoare la data autentificării acesteia.

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad
Președinte,
Iustin CIONCA

S.C. AEROPORTUL ARAD S.A.
Director,
Ovidiu MOȘNEAG

Director Economic,
Gheorghina RIBOVICI

Director Economic Adjunct,
Liliana TURJUC

Șef Serviciu Juridic,
Daniel JURJ

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
SILVANA LUPU**