



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Nr. 24.143/11.10.2023

REFERAT DE APROBARE

privind proiectul de hotărâre pentru acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Județul Arad în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor la S.C. Compania de Transport Public S.A. din data de 16 octombrie 2023

Având în vedere prevederile art.173 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean are atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea societăților și regiilor autonome de interes județean. În conformitate cu art. 182 alin. 2, din Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare proiectele de hotărâri pot fi propuse de Președintele consiliului județean, iar conform art. 191 alin. 1 lit. a) președintele consiliului județean coordonează funcționarea societăților și regiilor autonome de interes județean, înființate de consiliul județean și subordonate acestuia.

Prin adresa nr. 11.445 din 10.10.2023 a S.C. Compania de Transport Public S.A. înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 24.096/11.10.2023 a fost înaintat convocatorul ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 16 octombrie 2023, ora 14:00, cu următoarea ordine de zi:

1. Însușirea Raportului de evaluare – estimare a valorii de piață în vederea vânzării proprietății comerciale – teren intravilan cu clădire, extras CF 359757 – Arad (Loc. Arad, str. Victoriei nr. 35B–37, jud. Arad), nr. Offi 113/16.06.2023, elaborat de SC Office Evcad SRL prin evaluator ANEVAR, specializarea EPI, EBM, Ignea Mihaela Alina, având legitimația nr. 13.262 și evaluator ANEVAR, specializarea EPI, Raica Mădălin Stelian, având legitimația nr. 18.408, precum și Raportul de verificare a valorii de piață (VOE) nr. 19.1/20.09.2023 și Raportul de verificare a valorii de piață nr. 19.2/20.09.2023 a clădirii Pavilion 3 (Parter), elaborate de Value Management Consult S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR VE-EI, VE-EPI, VE-EIF, Manațe Daniel, având legitimația nr. 13.804;
2. (1)Aprobarea trecerii cu plată a imobilelor – teren și clădire – din patrimoniul S.C. Compania de Transport Public Arad S.A. în domeniul public al Municipiului Arad la valorile menționate în Rapoartele de verificare a valorii de piață nr. 19.1/20.09.2023 și nr. 19.2/20.09.2023.

Denumire imobil evaluat	Suprafața (mp)	Localitate	Adresa	Valoare de piață rezultată în urma VOE
Clădire Pavilion 3 Parter Birouri (CF nr. 359757 Arad)	480	Arad	Calea Victoriei nr. 35-B-37	85.500 €
Teren intravilan, curți construcții (CF nr. 359757 Arad)	1.097	Arad	Calea Victoriei nr. 35-B-37	163.500 €

(2) Plata se va efectua în lei la cursul leu – euro comunicat de B.N.R. din ultima zi bancară anterioară operațiunii.

(3) Plata TVA – ului se va asigura în condițiile legii.

3. Aprobarea mandatării directorului general al SC C.T.P. SA Arad, d-nul Godja Claudiu Petru, în vederea semnării actelor necesare trecerii cu plată a imobilelor ante menționate ;

S.C. Office EVCAD SRL a efectuat evaluarea terenului intravilan cu clădire de birouri (Pavilion 3 – parter) identificat cu CF nr. 359757, având o suprafață totală de 1097 mp situat în Arad, str. Victoriei, nr. 35-B-37, județul Arad, la cererea proprietarului acestuia și anume S.C. Compania de Transport Public S.A. Arad, în scopul de ”a informa proprietarul cu privire la valoarea de piață a proprietății subiect în vederea vânzării”. Valoarea de piață estimată conform Raportului de evaluare nr.113/16.06.2023 este de 249.000 euro adică 1.234.000 (cursul de schimb valutar: 4,9559 lei/euro).

Consiliul de Administrație al S.C. Compania de Transport Public Arad S.A. a avizat trecerea cu plată a unui ”teren intravilan cu clădire de birouri (Pavilion 3 – parter)” - CF 359757 din patrimoniul S.C. Compania de Transport Public S.A. Arad în domeniul public al Municipiului Arad la valoarea de 249.000 euro, conform Raportului de evaluare nr.113/16.06.2023 (nr. înregistrare CTP 7540/23.06.2023) întocmit de Office EVCAD prin Decizia nr. 79/30.06.2023.

S.C. Value Management Consult S.R.L a elaborat, la cererea Municipiului Arad, Rapoartele de verificare a valorii de piață (Verificare cu Obiectiv Extins) nr. 19.1/20.09.2023 și nr. 19.2/20.09.2023 a clădirii Pavilion 3 (Parter), din care rezultă aceeași valoare totală a imobilului care face obiectul evaluării, dar cu alocarea valorilor între teren și clădire după cum urmează: 85.500 euro pentru clădire Pavilion 3 Parter Birouri și 163.500 euro pentru Teren intravilan, categoria curți construcții.

Potrivit art. 113 lit. m) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare „Adunarea generală extraordinară se întrunește ori de câte ori este necesar a se lua o hotărâre orice altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care este cerută aprobarea adunării generale extraordinare”.

Actul constitutiv al S.C. Compania de Transport Public S.A. Arad. prevede la art. 15, alin (1), lit. m) că ”Adunarea Generală Extraordinară se întrunește ori de câte ori este necesar a se lua o hotărâre pentru înstrăinarea, gajarea sau ipotecarea, închirierea bunurilor societății, precum și cumpărarea/vânzarea de părți sociale/acțiuni ale altor societăți comerciale”

În baza prevederilor art. 175 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele consiliului județean poate delega calitatea sa de reprezentant de drept în adunările generale ale operatorilor regionali și locali de servicii comunitare de utilități publice, unuia dintre vicepreședinții consiliului județean, precum și oricăror alte persoane din cadrul aparatului de specialitate propriu.

Prin dispoziția nr. 416/27.04.2023 a fost delegată calitatea de reprezentant al unității Administrativ- Teritoriale Județul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Compania de Transport Public S.A. Arad.

Conform art. 125 din Legea nr.31/1990 acționarii pot participa și vota în adunarea generală prin reprezentare, în baza unei împuterniciri acordate pentru respectiva adunare generală.

Adoptarea acestei hotărâri nu are efect asupra hotărârilor Consiliului Județean Arad în vigoare și nu are impact financiar asupra bugetului Județului Arad.

În sensul celor de mai sus, și în baza art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Județul Arad în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor la S.C. Compania de Transport Public S.A. din data de 16 octombrie 2023 pentru a vota ”PENTRU” la toate punctele de pe ordinea de zi.

PREȘEDINTE
Iustin CIONCA

F-PO-C.M.P.A.-01.02. Ed. I, rev. 0