



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
 310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII
 Serviciul Investiții și Dezvoltare Rurală
 Nr. 20.575/15.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 313/20.10.2020
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiție
„Varianta ocolitoare a Municipiului Arad-Est”

1. Descrierea situației actuale.

În vederea realizării investiției **”VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI ARAD-EST”**, Consiliul Județean Arad a emis până în prezent un număr de 7 (șase) hotărâri, după cum urmează:

1	H CJA 94 / 16.03.2017	<i>privind aprobarea includerii în bugetul de venituri și cheltuieli a Județului Arad pe anul 2017 a unor sume pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice necesare realizării investiției ”Modernizare DJ 709G, inclusiv pod Mureș, pentru funcțiunea de Centură Est Arad”</i>
2	H CJA 162 / 07.06.2018	<i>privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Modernizare DJ 709G, inclusiv pod Mureș, pentru funcțiunea de Centură Est Arad”</i>
3	H CJA 214 / 24.07.2018	<i>pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean ”Modernizare DJ 709G, inclusiv pod Mureș, pentru funcțiunea de Centură Est Arad”</i>
4	H CJA 253 / 30.08.2018	<i>pentru modificarea și completarea H CJA nr. 214/2018 pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean ”Modernizare DJ 709G, inclusiv pod Mureș, pentru funcțiunea de Centură Est Arad”</i>
5	H CJA 175 / 25.06.2019	<i>pentru modificarea și completarea H CJA nr. 214/2018 pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean ”Modernizare DJ 709G</i>
6	H CJA 313/ 20.10.2020	<i>privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiție ”Varianta Ocolitoare a Municipiului Arad-Est”</i>
7	H CJA 263/27.08.2021	<i>pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 313/20.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiție ”Varianta Ocolitoare a Municipiului Arad-Est”</i>

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept.

Principalii indicatori economici ai investiției au fost aprobați prin H. C.J.A. nr. 263/27.08.2021, valoarea obiectivului de investiție fiind de 244.825.014,96 lei, inclusiv TVA.

S.C. Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (C.N.A.I.R.), prin adresa nr. 92/75615/15.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Arad cu nr. 20.560/15.09.2021, ținând cont de Actul Adițional nr. 1 la Parteneriatul de implementare nr. 92/53840/24.08.2020, înregistrat la C.J.A. cu nr. 19.383/24.08.2020, prin care este preluată în sarcina CNAIR activitatea de realizare a documentațiilor cadastrale aferente imobilelor aflate pe coridorul identificat pentru investiție, ne-a comunicat următoarele:

- Valoarea cuprinsă în Devizul General al proiectului, aprobat prin H CJ Arad nr. 263/27.08.2021, la capitolul 1.1 Obținerea terenului cuprinde exclusiv valoarea necesară despăgubirilor, fără a include contravaloarea activității de realizare a documentațiilor cadastrale asociate procesului de expropriere/transfer;

- În conformitate cu determinarea departamentului de specialitate, realizată în baza multiplelor contracte atribuite și derulate la nivelul CNAIR, valoarea estimată a contractului de servicii pentru elaborarea documentațiilor cadastrale este de 750.000 lei, fără TVA;

- În conformitate cu informațiile privind costul estimat al celorlalte categorii de cheltuieli comunicate de dumneavoastră în data de 14.09.2021, planul financiar centralizat al proiectului are o valoare totală de 208.412.948,86 lei fără TVA, respectiv 245.753.987,52 lei, inclusiv TVA.

Prin urmare, ținând cont de cele de mai sus, precum și de faptul că emiterea Formulelor F1 și F23 este condiționată de încadrarea valorii totale a proiectului (cu și fără TVA) în Devizul General aprobat, **vă solicităm revizuirea acestuia prin includerea valorii necesare pentru serviciile de elaborare documentații cadastrale, precum și volumele din studiul de fezabilitate elaborate în baza acestuia.**

Suma de 750.000 lei + TVA reprezentând valoarea estimată a contractului de servicii pentru elaborarea documentațiilor cadastrale, intră în sarcina exclusivă a CNAIR, servicii necesare realizării exproprierii terenurilor.

Urmare a actualizării Devizului general al investiției a rezultat valoarea de 245.753.987,52 lei, TVA inclus, din care C+M este în cuantum de 224.884.194,58 lei, TVA inclus.

La art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată se stipulează: "Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri".

3. Schimbările preconizate, legate de domeniul de activitate.

Prin actualizarea valorii investiției, față de varianta aprobată anterior, urmare a actualizării Devizului general al investiției a rezultat valoarea de 245.753.987,52 lei, TVA inclus, din care C+M este în cuantum de 224.884.194,58 lei, TVA inclus.

4. Măsurile concrete de implementare.

Hotărârea Consiliului Județean Arad cu nr. 263/27.08.2021 pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 313/20.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiție "Varianta Ocolitoare a Municipiului Arad-Est" se revocă.

În urma aprobării prezentului proiect de hotărâre propunem demararea procedurii de achiziție publică "Proiectare și execuție lucrări" aferente investiției "Varianta ocolitoare a Municipiului Arad-Est".

Director executiv,
Ing. Răzvan CIUBOTARU

Director executiv adj.,
Ec. Roxana Dascălu

Șef serviciu,
Ing. Dorina PUȘCAȘ

Întocmit,
Ing. Viorel Sabău