



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



**Direcția Tehnică – Investiții**  
**Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat**  
**Serviciul Administrare Drumuri și Poduri**  
**Direcția Economică**  
**Serviciul Contabilitate**  
Nr. 6974/21.03.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire**  
**a imobilului înscris în C.F. nr. 308830 Fântânele**  
**aflat în domeniul public al județului Arad**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Economică în calitate de compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, au analizat referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale cu propunerea de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 308830 Fântânele, propus de domnul Președinte Iustin Cionca.

Având în vedere prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliului județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;
- art. 190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative;
- Prevederile art. 137 alin. (1) și alin. (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Prin adresa Comunei Fântânele nr. 1827/21.03.2022, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 6867/21.03.2022, se solicită transferul din domeniul public al județului Arad în domeniul public al comunei Fântânele a terenului în suprafață de 449 mp (nr. Cad. 308830), tronson din imobilul identificat în CF nr. 308830 Fântânele, situat în exteriorul suprafeței drumului județean DJ 682.

Având în vedere faptul că sunt necesare proceduri prealabile referitoare la imobilul solicitat, este necesară aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 308830 Fântânele, aflat în domeniul public al Județului Arad, în

două loturi: Lot 1 în suprafață de 449 mp și Lot 2 în suprafață de 18.154 mp. Evidențele contabile ale Consiliului Județean Arad se vor actualiza conform datelor de identificare ale imobilelor rezultate în urma documentației cadastrale întocmite. Documentația cadastrală și schițele aferente propunerii de dezmembrare au fost întocmită de către Consiliul Județean Arad prin Compartimentul de Cadastru și Topografie.

Suprafața de teren de 449 mp este solicitată de comuna Fântânele în scopul implementării obiectivului de investiții "Proiectare și execuție lucrări de construire piste biciclete în comuna Fântânele, jud. Arad".

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale: art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182, alin. (1) și (4) și art. 190, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale cu propunerea de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 308830 Fântânele aflat în domeniul public al județului Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director executiv D.T.I.**  
ing. Ciubotaru Răzvan Ioan

**Director executiv D.E.**  
ec. Ribovici Gheorghina

**Director executiv adjunct D.T.I.**  
ing. Cristian Cîrlugea

**Director executiv adjunct D.E.**  
ec. Turjuc Liliana

**Șef serviciu S.A.D.P.**  
ing. Gurău Adrian

**Șef serviciu S.C.**  
ec. Todor Maria

**Șef serviciu S.A.D.P.P.**  
ec. Mihnea Silaghi