



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

**310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22**



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



## **DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII**

**Serviciul Investiții și Dezvoltare Rurală**  
Nr. 324/05.01.2023

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), pentru obiectivul de investiții „Reparații interioare spații expoziționale, depozitare și birouri”**

#### **1. Descrierea situației actuale**

Amplasamentul pe care este propusă realizarea investiției se află situat în județul Arad, Municipiul Arad, Piața George Enescu nr. 1. Terenul este intravilan, identificat prin C.F. nr. 352896-C1-U2 Arad, nr. TOP: 352896-C1-U2, C.F. nr. 352896-C1-U3 Arad, nr. TOP: 352896-C1-U3, C.F. nr. 352896-C1-U4, nr. TOP: 352896-C1-U4. În imobilul ce face obiectul proiectului (Palatul Cultural) se desfășoară activitatea Complexului Muzeal Arad. Clădirea a fost construită între anii 1911-1913, după planurile arhitectului Lajos Szantay. În cadrul Palatului Cultural funcționează atât Filarmonica de Stat Arad cât și Complexul Muzeal. Proiectul se referă doar la spațiile proprietatea Județului Arad, administrate de către Complexul Muzeal Arad.

#### **2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Tehnică Investiții, în calitate de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare nr. 323/05.01.2023 al Președintelui Consiliului Județean Arad pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), pentru obiectivul de investiții „Reparații interioare spații expoziționale, depozitare și birouri”.

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) litera b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean are atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului. În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (3) litera f, Consiliul Județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

În cadrul BIROULUI INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ MIHAI MOLDOVAN, a fost întocmită Documentația pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții

„DALI+PT REPARAȚII INTERIOARE SPAȚII EXPOZIȚIONALE, DEPOZITARE ȘI BIROURI”, Proiect nr. 36/2022. Documentația a fost întocmită cu respectarea Raportului de Expertiză Tehnică nr. 173/2022 întocmit în cadrul S.C. ARCON – CZISZTER S.R.L., de Expert tehnic inginer Cziszter Kalman.

### 3. Schimbările preconizate, legate de domeniul de activitate

- Menținerea pardoselilor originale din parchet de lemn masiv și piatră cu recondiționarea, eventual dacă este cazul, refacerea parchetului din lemn masiv, identic ca forma și material cu originalul;
- Desfacerea integrală a tencuielilor și refacerea acestora;
- Reîmprospătarea finisajelor în toate spațiile muzeului;
- Reabilitarea, recondiționarea/restaurarea tâmplărilor și a ușilor interioare;
- Montajul unui tavan casetat în toate spațiile de la parter și etaj;
- Montaj elevator persoane cu dizabilități, la parter;
- Refacerea instalațiilor sanitare, cu realizarea unei instalații de apă caldă;
- Refacerea instalațiilor termice;
- Refacerea instalației de hidranți interiori;
- Realizarea unei instalații de ventilație-climatizare;
- Refacerea instalației electrice de iluminat, prize, de protecție, alimentare consumatori climatizare/ventilație, realizarea unei instalații de iluminat de securitate;
- Realizarea unei instalații de detecție, semnalizare și avertizare incendiu.

### Costuri estimative pentru realizarea obiectivului de investiții, conform Devizului General inclus în DALI:

**Valoarea totală: 10 793 991,18 lei**, fără TVA  
**Valoarea totală: 12 827 010,13 lei**, inclusiv TVA  
din care:  
**(C+M): 8 188 938,47 lei**, fără TVA  
**(C+M): 9 744 836,77 lei**, inclusiv TVA

### Durata de realizare a investiției:

Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 12 luni

### Indicatori tehnici (capacități)

- Reabilitarea integrală a spațiilor mai jos menționate și echiparea acestora cu instalații noi de hidranți, apă/canal, HVAC, electrice și detecție/semnalizare:
  - OBIECT 1 – ACCESE - 35.80 mp
  - OBIECT 2 – BIROURI – 627.27 mp
  - OBIECT 3 – ZONA EXPO 1 – 944.79 mp
  - OBIECT 4 – ZONA EXPO 2 -571.29 mp
  - OBIECT 5 – ZONA EXPO 3 – 303.46 mp
  - OBIECT 6 – ZONA EXPO 4 – 681.50 mp
  - TOTAL – 3.164,11 mp

### Eșalonarea investiției (INV/C+M)

Anul I: Total investiție / C+M: **10 793 991,18 lei / 8 188 938,47 lei** fără TVA  
**12 827 010,13 lei / 9 744 836,77 lei** TVA inclus

### Finanțare

- Fonduri de la bugetul local
- Alte surse de finanțare.

#### **4. Măsurile concrete de implementare**

În urma adoptării, proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), pentru obiectivul de investiții „Reparații interioare spații expoziționale, depozitare și birouri” se va trece la elaborarea fazelor următoare de proiectare, urmate de atribuirea, contractarea și execuția lucrărilor.

**DIRECTOR Executiv,  
Răzvan CIUBOTARIU**

**DIRECTOR Executiv  
Adjunct,  
Dorina PUȘCAȘ**