

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**a investiției propusă prin proiectul „Actualizare Plan de Amenajare a Teritoriului**  
**Județean Arad (P.A.T.J ARAD)”**

Titlu apel proiect: *Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local*

**1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)**

Ultima versiune a P.A.T.J. Arad a fost elaborată de Institutul National de Cercetare Dezvoltare pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului URBANPROIECT – București și a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 28/24.02.2010.

**2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică**

În conformitate cu prevederile art. 42, alin.3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările și modificările ulterioare, Consiliul Județean Arad trebuie să actualizeze planul de amenajare a teritoriului județean, P.A.T.J. Acesta are caracter director și reprezintă expresia spațială a programului de dezvoltare socio-economică a județului, având rol de armonizare a dezvoltării durabile a teritoriului și se corelează cu prevederile planurilor de amenajare a teritoriului zonal și național, cu programele guvernamentale, sectoriale precum și cu alte programe de dezvoltare. Prevederile P.A.T.J. devin obligatorii, fiind preluate de Planurile Urbanistice Generale ale unităților administrativ teritoriale componente, care le detaliază.

Actualizarea P.A.T.J.-ului se înscrie în eforturile Consiliului Județean Arad de îndeplinire a atribuțiilor ce-i revin în conformitate cu art. 21 și 22 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru asigurarea coordonării efective a activității în acest domeniu la nivel județean, cu prioritate prin:

- a) Adaptarea documentației P.A.T.J. la prevederile actelor normative emise ulterior aprobării ei, precum și la noile documente europene în domeniu;
- b) Includerea în prevederile P.A.T.J. a unor domenii-țintă potrivit obligațiilor survenite după integrarea României în spațiul Uniunii Europene, precum: peisajul, protecția mediului, măsuri privind zonele expuse la riscuri, cooperarea în cadrul zonelor metropolitan / poli urbani de creștere, cooperarea transfrontalieră, etc.;
- c) Introducerea modificărilor survenite în organizarea administrativ - teritorială;
- d) Adaptarea propunerilor la politicile și programele de dezvoltare ale județului;
- e) Evidențierea noilor probleme și a disfuncționalităților survenite în teritoriu și prevederea unui set de măsuri pentru diminuarea sau înlăturarea efectelor negative ale acestora;
- f) Introducerea modificărilor legate de infrastructura de transport (ex: centurile pentru devierea traficului greu din zona municipiilor);
- g) Introducerea modificărilor legate de infrastructura tehnico-edilitară și de gospodărie comunală (ex: depozitele ecologice de deșeuri).

**3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local**

Prezentul proiect reprezintă actualizarea versiunii P.A.T.J. Arad aprobată în 2010.

**4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local**

Prin elaborarea versiunii actualizate, P.A.T.J. Arad se va corela cu documentele strategice și programatice existente și în curs de elaborare la nivel județean: Planul Județean de

Gestionare a Deșeurilor, actualizarea Strategiei de dezvoltare a Județului Arad pentru 2021-2027, etc.

#### **5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare**

Nu este cazul.

#### **6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții**

Se va asigura respectarea prevederilor legale și a obligațiilor Consiliului Județean Arad din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările și modificările ulterioare.

#### **7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor**

Actualizarea P.A.T.J. Arad trebuie să răspundă la următoarele cerințe:

- a) Transpunerea spațială a Strategiei de dezvoltare a Județului Arad pe perioada 2014-2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 147/31.08.2016;
- b) Corelarea propunerilor P.A.T.J. cu prevederile secțiunilor Planului de amenajare a teritoriului național;
- c) Corelarea propunerilor P.A.T.J. cu programele de guvernare sectoriale, cu alte proiecte implementate sau în curs de implementare (ex. Sistemul de management integrat al deșeurilor, Master Planul – privind alimentarea cu apă și epurarea apelor uzate în cadrul localităților etc.);
- d) Actualizarea documentației P.A.T.J. aprobată, în perspectiva prevederilor actelor normative adoptate ulterior aprobării acesteia, a noilor documente europene în domeniu, cât și cuprinderea prevederilor hotărârilor Consiliului Județean Arad care au implicații în dezvoltarea spațială a teritoriului;
- e) Includerea în prevederile P.A.T.J. a unor domenii-țintă potrivit cerințelor survenite după integrarea României în spațiul Uniunii Europene, precum: peisajul, protecția mediului, măsuri privind zonele expuse la riscuri, utilizarea de energii neconvenționale, cooperarea în cadrul zonelor metropolitane (respectiv poli de creștere), cooperarea transfrontalieră, etc.;

Vor fi luate în considerare documentele Uniunii Europene, după cum urmează:

- Carta Urbanismului European – adoptată de Adunarea Generală a Consiliului European al Urbaniștilor de la Barcelona, 12 aprilie 2013
- Schema de Dezvoltare a Spațiului Comunitar - UE, Postdam, mai 1999
- Rezoluțiile Conferinței Europene a Miniștrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului - CEMAT, Hanovra, 7-8 septembrie 2000
- Directivele și Recomandările Consiliului Europei în domeniu (cooperare transfrontaliera, autonomie regională, Convenția Europeană a Peisajului, Carta Europeana a Zonelor Rurale)
- Agenda Teritorială Europeană, document al Comisiei Europene, mai 2007
- Convenția europeană a peisajului, octombrie 2000
- Principiile directoare pentru o dezvoltare teritorială durabilă a continentului european - CEMAT, Hanovra, septembrie 2000
- Declarația privind Dezvoltarea Durabilă (ONU, Johannesburg, august 2002)
- Carta de la Leipzig privind dezvoltarea durabilă a orașelor, 24-25 mai 2007
- Declarația de la Toledo privind dezvoltarea urbană, 22 iunie 2010
- Recomandarea Comitetului de Miniștri ai Statelor membre ale Consiliului Europei privind principiile directoare pentru o dezvoltare spațială durabilă a continentului european (30 ianuarie 2002)
- Perspectiva europeană privind dezvoltarea spațială - Potsdam, mai 1999
- Conceptul național de dezvoltare spațială, octombrie 2006
- Declarația de la Rio și Agenda 21 - ONU, Rio de Janeiro, iunie 1992
- Agenda Habitat III, Quito, Ecuador, 20 octombrie 2016

- Declarația de la Istanbul, ONU, Istanbul, iunie 1996
- Declarația miniștrilor adoptată în cadrul Reuniunii Ministeriale privind Așezările Umane, Geneva, septembrie 2000
- Declarația privind Orașele și Alte Așezări Umane în Noul Mileniu
- Raportul „Locuința și politica regională” - inițiat de euro-deputatul italian Alfonso Andria, aprobat de Parlamentul European în 10 mai 2007
- Declarația miniștrilor responsabili cu domeniul locuirii Marsilia, 24 noiembrie 2008.
- f) Operarea modificărilor survenite în organizarea administrativ – teritorială a județului;
- g) Evidențierea noilor probleme și disfuncționalități survenite din teritoriu și prevederea unui set de măsuri pentru diminuarea sau înlăturarea efectelor negative ale acestora;
- h) Integrarea optimă în sit a propunerilor de zonificare funcțională în cadrul zonei metropolitane/pol urban de creștere a Aradului, ținând cont de potențialul de dezvoltare economico-socială, de compatibilitatea funcțiunilor implementate cu cele existente în vecinătate, precum și de necesitatea protejării mediului;
- i) Se vor lua în considerare polii urbani de atracție externi și polii urbani de atracție din cadrul județului cu influențe asupra arealului limitrof și/sau cu influențe extrajudețene, alții decât polul de creștere Arad;
- j) Se va îmbunătăți calitatea mediului prin realizarea de perdele verzi și centuri de protecție a așezărilor umane și prin mărirea suprafețelor împădurite;
- k) Propunerile de echipare tehnico-edilitară vor fi concepute ținând seama atât de necesitatea asigurării cu utilități a localităților cât și de cea a protejării mediului. Alimentarea cu apă și canalizarea vor fi prevăzute în sistem centralizat;
- l) Se va studia posibilitatea de utilizare a energiilor neconvenționale în funcție de oportunitățile și materialele existente în zonă;
- m) Se vor elabora documentațiile necesare obținerii tuturor avizelor și acordurilor de la toate instituțiile interesate. Prin grija proiectantului se vor înainta documentațiile spre avizare, se vor susține în comisii, consilii tehnico-economice și se vor face toate demersurile necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor;
- n) Documentația finală se va preda beneficiarului după introducerea tuturor observațiilor și completărilor solicitate de instituțiile emitente de avize și acorduri.

## **8. Descrierea procesului de implementare**

Documentația P.A.T.J. - Planul de amenajare a teritoriului județean se va structura pe părți, conform art. 8, 9, 10, 11 și 12 din Ordinul nr. 233/26.02.2016 al MDRAP, după cum urmează:

### **a) Partea 1:**

- analiza situației existente;
- identificarea elementelor care condiționează dezvoltarea, cu evidențierea problemelor, disfuncționalităților și tendințelor;
- identificarea zonelor cu potențial natural sau cultural;

### **b) Partea a 2-a: diagnostic prospectiv și general;**

### **c) Partea a 3-a: strategia de dezvoltare teritorială a județului;**

### **d) Partea a 4-a: planul de acțiune pentru implementarea prevederilor planului - politici publice teritoriale, programe și proiecte.**

**P.A.T.J. va include o bază de date geospațială realizată în format GIS, pe straturi tematice, în sistem de proiecție stereografică 1970.**

## **9. Alte informații**

Nu este cazul.

NUME SI PRENUME .....

DATA .....

SEMŃATURA .....