

**Descriere sumară a investiției propuse prin proiectul  
„Actualizare Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Arad (P.A.T.J ARAD)”**

Proiectul propus prevede actualizarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Arad (P.A.T.J. ARAD).

PATJ Arad a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 28/24.02.2010 și are termen de valabilitate 10 ani, respectiv până la 24.02.2020, iar conform prevederilor legislației în vigoare - Legea nr. 350/2001 art. 42 și Ordinul MDRAP nr. 233/2016 art. 28, 29, 31 alin. 1, se impune actualizarea PATJ Arad.

Documentația P.A.T.J. - Planul de amenajare a teritoriului județean se structurează pe părți, conform art. 8, 9, 10, 11 și 12 din Ordinul MDRAP nr. 233/26.02.2016 al MDRAP, după cum urmează:

**a) Partea 1:**

- analiza situației existente;
- identificarea elementelor care condiționează dezvoltarea, cu evidențierea problemelor, disfuncționalităților și tendințelor;
- identificarea zonelor cu potențial natural sau cultural;

b) **Partea a 2-a:** diagnostic prospectiv și general;

c) **Partea a 3-a:** strategia de dezvoltare teritorială a județului;

d) **Partea a 4-a:** planul de acțiune pentru implementarea prevederilor planului - politici publice teritoriale, programe și proiecte.

**P.A.T.J. va include o bază de date geospațială realizată în format GIS, pe straturi tematice, în sistem de proiecție stereografică 1970.**

**I. Partea 1 a P.A.T.J. Arad va avea următorul conținut-cadru:**

**1. Structura teritoriului:**

- 1.1. localizare geografică;
- 1.2. cadrul natural/mediul;
- 1.3. patrimoniul natural și construit, peisaje;
- 1.4. rețeaua de localități;
- 1.5. infrastructurile tehnice majore;
- 1.6. zonificarea teritoriului.

**2. Structura sociodemografică:**

- 2.1. evoluția populației și potențialul demografic;
- 2.2. resursele umane;
- 2.3. infrastructura socială (educație, infrastructura medicală).
3. **Structura activităților economice** (conform clasificării CAEN).

**4. Contextul teritorial interjudețean, regional și național:**

- 4.1. coridoare de transport, orașe-poartă;
- 4.2. structura policentrică, poli de creștere și de dezvoltare, centre urbane;
- 4.3. zone de cooperare transfrontalieră, sisteme urbane transfrontaliere;
- 4.4. zone metropolitane, periurbane, zone urbane funcționale.

**II. Partea a 2-a a P.A.T.J. Arad** va cuprinde diagnosticul prospectiv și general al dezvoltării teritoriale a județului, pe domeniile-țintă și componentele acestora, elaborate în baza problemelor, disfuncționalităților și tendințelor majore identificate în partea 1 a documentației P.A.T.J. Arad.

Diagnosticul general va integra rezultatele analizelor în vederea evidențierii principalelor aspecte negative care afectează structurile teritoriale, sociale și economice ale județului Arad, precum și a potențialului de care acesta beneficiază. Prin diagnosticul general se vor demonstra relațiile dintre diferitele domenii, în scopul formulării sintetice a problemelor identificate și al stabilirii ierarhiei priorităților de soluționare, în funcție de complexitatea problemelor.

Diagnosticul prospectiv va urmări investigarea și estimarea evoluțiilor viitoare ale fenomenelor și proceselor din domeniile-țintă diagnosticate, pentru evidențierea problemelor și oportunităților legate de desfășurarea acestora, raportate la necesitățile și obiectivele colectivităților.

**III. Partea a 3-a a P.A.T.J. Arad** va cuprinde strategia de dezvoltare teritorială a județului cu direcțiile și prioritățile de dezvoltare a județului în plan teritorial, stabilite în baza diagnosticului prospectiv, urmărind să se asigure eliminarea/reducerea decalajelor de dezvoltare.

Strategia de dezvoltare teritorială va transpune în plan teritorial prevederile strategiei de dezvoltare socio-economică a județului și o va completa cu obiective și măsuri specifice.

Pentru o structurare mai bună a propunerilor de dezvoltare, pot fi elaborate secțiuni pe teme sectoriale și fișe detaliate pe unități administrativ-teritoriale ale componentelor, pentru a fi preluate în planurile urbanistice generale și în planurile de investiții.

**IV. Partea a 4-a a P.A.T.J. Arad** va cuprinde măsuri de organizare în timp, precizarea responsabilităților și a surselor de finanțare, a politicilor publice, programelor și proiectelor de investiții publice necesare dezvoltării durabile și competitive a teritoriului. Județul Arad fiind situat într-o regiune frontralieră, se va pune accentul și pe cooperarea transfrontalieră, ca modalitate complementară de dezvoltare socio-economică în profil teritorial.

#### **V. Cerințe referitoare la baza de date geospațială a P.A.T.J. Arad**

**P.A.T.J. Arad** va cuprinde baza de date geospațială a P.A.T.J. Arad, realizată în format GIS, și va conține următoarele:

a) fiecare strat de informații conținut în piesele desenate, va avea corespondent în GIS un fișier de tip *shp/gdb* și fiecare planșă va avea corespondent în GIS o hartă construită pe fișiere de tip *mx*.

b) manual de utilizare și administrare a documentației P.A.T.J. care va ajuta utilizatorii documentației în utilizarea și administrarea acesteia.

Documentația „Actualizare Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Arad” va conține:

- Piese scrise
- Piese desenate.

**A. PIESELE SCRISE** se vor prezenta sub forma unor memorii, care vor fi grupate în următoarele volume separate, pentru facilitarea urmăririi și înțelegerii elementelor prezentate, pentru gruparea problematicii și în vederea unei mai eficiente utilizări de către

beneficiar. Memoriile se întocmesc pe capitole, subcapitole și aliniate, dispuse într-o succesiune logică, cu o tratare explicită, concisă și sugestivă. În cuprinsul memoriilor pot fi folosite cartograme, grafice și scheme, care ilustrează evoluțiile și tendințele fenomenelor analizate și distribuția teritorială a acestora.

#### **PREAMBULUL P.A.T.J. ARAD:**

a) introducere: tema-program, programul elaborării lucrării, perioada vizată, relațiile cu alte planuri de amenajare a teritoriului și de urbanism, planuri și strategii de dezvoltare economico-socială, agenda consultării publicului;

b) notificarea autorității de mediu competente pentru protecția mediului asupra intenției de elaborare a documentației și obiectivele acesteia;

c) date generale, scopul și necesitatea elaborării documentației, baza documentară și bibliografia, metodologia de lucru;

d) studiile de fundamentare efectuate.

#### **VOLUMUL 1 - STUDII DE FUNDAMENTARE**

Fundamentarea propunerilor din cadrul documentației „ACTUALIZARE P.A.T.J. Arad”, se va realiza pe baza studiilor de fundamentare, care sunt lucrări de specialitate prin care se efectuează analize și propuneri de soluționare a problemelor teritoriului și localităților, pe domenii. Acestea vor prezenta concluzii pe bază de analiză de date actualizate, cu o vechime de maximum 3 ani față de data elaborării. Pot fi folosite studii, cercetări și proiecte anterioare numai în situația în care informațiile oferite de acestea nu și-au pierdut valabilitatea.

După specificul lor, studiile de fundamentare sunt:

- a) **Studii de fundamentare cu caracter analitic**, care privesc evoluția teritoriului și a localităților, caracteristicile acestora și propuneri de dezvoltare în domeniul realizat;
- b) **Studii de fundamentare cu caracter prospective**, care reprezintă elaborarea unor prognoze, scenarii sau alternative pentru diferitele domenii sectoriale.

Studiile de fundamentare vor fi elaborate în baza articolului 20 alin. (3),(4) și (5) din Ordinul MDRAP nr. 233/26.02.2016.

Toate concluziile studiilor de fundamentare se vor corela astfel încât elaboratorul documentației „ACTUALIZARE P.A.T.J. Arad” va genera o concepție unitară de amenajare a teritoriului, de dezvoltare durabilă și competitivă a județului Arad în conformitate cu art. 20 alin. (6) din Ordinul MDRAP nr. 233/26.02.2016.

**VOLUMUL 2 - MEMORIU cuprinzând Partea 1 - Analiza situației existente, identificarea elementelor care condiționează dezvoltarea, a problemelor, disfuncționalităților, tendințelor și a zonelor cu potențial natural și cultural și Partea a 2-a - Diagnostic prospective și general.**

#### **PARTEA 1 - ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE, IDENTIFICAREA ELEMENTELOR CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA CU EVIDENȚIEREA PROBLEMELOR, A DISFUNCȚIONALITĂȚILOR, A TENDINȚELOR ȘI IDENTIFICAREA ZONELOR CU POTENȚIAL NATURAL SAU CULTURAL**

Acest capitol va avea următorul conținut cadru:

- Structura teritoriului
- Localizare geografică
- Cadrul natural/mediul:
- Patrimoniu natural și construit, peisaje

- Infrastructurile tehnice majore
- Zonificarea teritoriului:
  - Structura socio-demografică: evoluția populației și potențialul demografic, resursele umane
  - Infrastructura socială (educație, infrastructura medicală):

Structura activităților economice (conform clasificării CAEN)

Contextul teritorial interjudețean, regional și național: Coridoare de transport, orașe-poartă; Structura policentrică, poli de creștere și de dezvoltare, centre urbane; Zone de cooperare transfrontalieră, sisteme urbane transfrontaliere; Zone metropolitane, periurbane, zone urbane funcționale; Evaluarea modului de implementare a prevederilor documentației anterioare.

## **PARTEA A 2-A - DIAGNOSTIC PROSPECTIV ȘI GENERAL**

### **VOLUMUL 3 - STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ A JUDEȚULUI ARAD**

Strategia de dezvoltare teritorială a județului va cuprinde obiectivele strategice generale care vizează dezvoltarea teritoriului pe termen mediu și lung. Obiectivele strategice generale se vor formula ca principii majore, care să indice direcțiile de dezvoltare în plan teritorial a județului, prin valorificarea potențialului natural, material și uman propriu și să asigure eliminarea/reducerea decalajelor de dezvoltare dintre situația actuală și cea dorită.

Obiectivele pentru domeniile-țintă și pentru componentele acestora trebuie să răspundă problemelor și disfuncționalităților identificate, iar direcțiile și prioritățile de dezvoltare ale județului Arad, în plan teritorial, vor avea la bază diagnosticul prospectiv. Totodată, acestea se vor încadra în obiectivele strategice generale, cu respectarea cerințelor de protecție a mediului stabilite în legislația de mediu, precum și în documentele programatice și de acțiune elaborate de autoritățile pentru protecția mediului. Strategia de dezvoltare spațială a județului cuprinde și propuneri privind cadrul instituțional de implementare și de monitorizare a măsurilor și acțiunilor prevăzute, cât și de evaluare a rezultatelor și de completare/modificare a documentației.

În vederea unei structurări mai bune a propunerilor de dezvoltare, vor fi elaborate secțiuni pe teme sectoriale și fișe detaliate pe unități administrativ-teritoriale ale componentelor, pentru a fi preluate în planurile urbanistice generale și în planurile de investiții.

### **VOLUMUL 4 - PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA PREVEDERILOR PLANULUI- POLITICI PUBLICE TERITORIALE, PROGRAME ȘI PROIECTE**

Strategia de dezvoltare a județului va fi însoțită de un program de măsuri de organizare în timp, alcătuit pe domenii-țintă și componentele acestora. Programul de măsuri va cuprinde un set coerent și corelat de propuneri de dezvoltare/organizare a teritoriului, respectiv politici publice, programe și proiecte de investiții publice. Acesta va fi structurat pe etape și responsabilități, în condițiile legii și va preciza punctual sursele de finanțare. Totodată va cuprinde în mod obligatoriu și măsurile necesare pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor negative asupra mediului, precum și măsurile de monitorizare a efectelor implementării planului. Prin măsurile propuse se vor contura arii specifice de intervenție în teritoriul județean și se vor indica modalitățile de realizare a acțiunilor propuse.

## B. PIESELE DESENATE

**Pieseles desenates vor fi planșe** – hărți și planuri – întocmite la scările adecvate, scheme, cartograme, grafice. Pieseles desenates se vor reprezenta pe baza hărților/planurilor în sistem de referință național – STEREO 1970, în format analogic și digital, care să asigure precizia cartografică necesară pentru scările folosite, fiind necesar avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent, potrivit legii. Planșele se vor întocmi în conformitate cu domeniile-țintă menționate. Pentru fiecare domeniu-țintă sau componentă esențială a acestora se vor elabora două planșe: prima ilustrând problemele și disfuncționalitățile rezultate din analize, cea de a doua prezentând propuneri de dezvoltare/organizare.

**P.A.T.J. Arad** va cuprinde în mod obligatoriu următoarele planșe:

**a) Planșa nr. 1.1. Mediul – Situația existentă, probleme și disfuncționalități**, va ilustra componentele 1.2 și 1.3. din domeniul-țintă 1-Structura teritoriului.

**b) Planșa nr. 1.2 – Mediul – Propuneri**, va ilustra componentele 1.2 și 1.3 din domeniul-țintă 1. Structura teritoriului.

**c) Planșa nr. 2.1 Rețeaua de localități și populația - Situația existentă, probleme și disfuncționalități** va ilustra componenta 1.4 din domeniul-țintă 1-Structura teritoriului și domeniul-țintă 2-Structura socio-demografică.

**d) Planșa nr. 2.2 Rețeaua de localități și populația – propuneri** va ilustra componenta 1.4 din domeniul-țintă 1-Structura teritoriului și domeniul-țintă 2-Structura socio-demografică.

**e) Planșa nr. 3.1 Infrastructurile tehnice ale teritoriului – Situația existentă, probleme și disfuncționalități** va ilustra componenta 1.5 din domeniul-țintă 1-Structura teritoriului.

**f) Planșa nr. 3.2 Infrastructurile tehnice ale teritoriului – propuneri** va ilustra componenta 1.5 din domeniul-țintă 1-Structura teritoriului.

**g) Planșa nr. 4.1. Structura activităților și zonificarea teritoriului – Situația existentă, probleme și disfuncționalități** va ilustra domeniul-țintă 3-Structura activităților și componenta 1.6 din domeniul-țintă 1-Structura teritoriului.

**h) Planșa nr. 4.2. Structura activităților și zonificarea teritoriului – propuneri**, va ilustra domeniul-țintă 3-Structura activităților și componenta 1.6 din domeniul-țintă 1-Structura teritoriului.

**i) Planșa nr. 5.1 Contextul teritorial – Situația existentă, probleme și disfuncționalități** va ilustra domeniul-țintă 4-Contextul teritorial.

**j) Planșa nr. 5.2 Contextul teritorial – propuneri**, va ilustra domeniul-țintă 4.

## C. DATE GEOSPAȚIALE G.I.S.

Documentația P.A.T.J. Arad va include o bază de date geospațială realizată în format G.I.S., pe straturi tematice, în sistem de proiecție stereografică 1970, conform art. 8 alin. (2) din Ordinul MDRAP nr. 233/2016. Aceasta va cuprinde:

- Shape-uri distincte pentru toate straturile tematice conținute în fiecare planșă a P.A.T.J. Arad, așa cum acestea au fost prezentate la capitolul 8.2 PIESE DESENATE.
- Toate planșele, așa cum sunt ele prezentate în partea desenată, vor fi reprezentate pe fișiere dxf de tip hartă.

## D. AVIZE

Avizele și acordurile cu privire la P.A.T.J. se emit în scopul realizării concordanței dintre propunerile de dezvoltare a teritoriului cu politicile de dezvoltare și strategiile sectoriale la nivel național, regional, județean și local, precum și cu prevederile legale în vigoare.

Conform Ordinului MDRAP nr. 233/2016, lista avizelor și acordurilor necesare în vederea aprobării documentațiilor de amenajare a teritoriului, se stabilește cu respectarea prevederilor legale în vigoare din domeniul amenajării teritoriului și din domeniile conexe.