



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

<http://www.cjarad.ro>

consiliul@cjarad.ro



SERVICIUL GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ, AJUTOR DE STAT ȘI TRANSPORT

Nr. 15.052/23.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind proiectul de hotărâre pentru completarea Anexei nr. 1 la
Hotărârea Consiliului Județean Arad 172/27.04.2023 privind avizarea tarifelor
pentru concesiunea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă
„Administrația Zonei Libere Curtici-Arad”**

În conformitate cu prevederile art. 182 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Guvernare Corporativă, Ajutor de Stat și Transport, în calitate de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat Referatul de aprobare nr. 15.051/23.06.2023 al Președintelui Consiliului Județean Arad privind avizarea tarifelor pentru concesiunea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad”.

Prin adresa nr. 2.496/22.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 15.031/22.06.2023, însoțit de Referatul privind avizarea tarifului minim de începere a licitației și Raportul de evaluare nr.02/16.03.2023 de estimare a valorii de concesiune imobil, Teren Intravilan Curtici, Complex industrial, întocmit de S.C. VALUE MANAGEMENT CONSULT S.R.L, Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Curtici Arad solicită avizarea de către Consiliul Județean Arad a tarifului minim pentru începerea licitației în vederea concesiunii bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, administrate de Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Curtici-Arad a imobilului format din:

- TEREN: teren intravilan în suprafață de 14.966 mp, situat în localitatea Curtici jud. Arad, Str. A.I. Cuza nr. 1, parcela 1, județul Arad, având număr cadastral 311510 (nr. topografic 1174/1/1/1/1/3) și înscris în Cartea funciară nr.311510 a localității Curtici;

și

- CONSTRUCȚII: complex industrial în suprafață construită la sol de 4.683 mp, situat în localitatea Curtici jud. Arad, Str. A.I. Cuza nr. 1, parcela 1, județul Arad, având număr cadastral 311510 – C1 și înscris în Cartea funciară 311510 a localității Curtici.

În ceea ce privește dreptul de proprietate asupra imobilului, acesta aparține județului Arad, iar în favoarea Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad este înscris dreptul de administrare.

În conformitate cu art. 29 alin. (2) lit. u) din Regulamentul de organizare și funcționare al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad, și le supune avizării Consiliului Județean Arad, Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici Arad a aprobat prin Hotărârea nr. 373/23.06.2023, nivelul minim anual al tarifelor de

începere a licitației pentru închirierea și concesionarea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale administrate de Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Curtici-Arad.

Valoarea minimă de începere a licitației pentru concesionare este după cum urmează:

- 122.933 Euro/an, pentru perioada de concesiune de 10 ani;
- 74.528 Euro/an pentru perioada de concesionare de 20 ani;
- 57.326 Euro/an pentru perioada de concesionare de 49 ani.

Adoptarea hotărârii are ca efect completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 172/27.04.2023 privind avizarea tarifelor pentru concesionarea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Curtici-Arad.

Avizarea tarifelor pentru concesionarea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Curtici-Arad nu are impact asupra bugetului județului Arad.

Precizăm faptul că în situația acestui proiect de hotărâre sunt incidente următoarele prevederi legale, după cum urmează:

- Prevederile art. 20 lit. k din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 449/1999 privind înființarea Zonei Libere Curtici-Arad și a Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad;
- Prevederile H.G. nr. 872/2004 privind trecerea bunurilor aflate în administrarea Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad din domeniul public al statului în domeniul public al județului Arad și trecerea Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad de sub autoritatea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului sub autoritatea Consiliului Județean Arad;
- Prevederile art. 29 alin. (2) lit. u) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici – Arad;
- Prevederile art. 9 din Anexa la H.G. nr. 1998/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru concesionarea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, precum și a activităților/serviciilor publice de interes național sau local, aflate în administrarea zonelor libere;
- Prevederile art. 5 din H.G. nr. 1669/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. d) din O. U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre pentru completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 172/2023 privind avizarea tarifelor pentru concesionarea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad”, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Șef Serviciu-exercitare temporară,
Dorina HODĂJEU

Consilier,
Paula DUMITRACHE