ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100 ***Fax. 0040-357-731280***
http://www.cjarad.ro **consiliu@cjarad.ro**

Direcția Tehnică Investiții
Serviciul Administrarea Domeniului
Public şi Privat
Nr. 14401/15.07.2019

RAPORT
privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării prin act adițional a Contractului de administrare directă nr. 3461/284/2007, încheiat între Consiliul Județean Arad şi Spitalul de Psihiatrie Mocrea

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Administrarea Domeniului Public şi Privat în calitatea sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării prin act adițional a Contractului de administrare directă nr. 3461/284/2007, încheiat între Județul Arad şi Spitalul de Psihiatrie Mocrea propus de preşedintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

În baza prevederilor art. 867 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local, iar art. 868 alin. (1) desemnează titularii acestui drept, anume el poate aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale şi altor instituții publice de interes național, județean ori local.

Potrivit art. 136 alin (4) din Constituție, bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Din moment ce dreptul de administrare îşi are sorgintea în dreptul de proprietate publică, el va avea aceleaşi caractere juridice ca şi acesta, anume este un drept inalienabil, imprescriptibil şi insesizabil.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 55/27.03.2003 a fost aprobată preluarea în patrimoniul public al Județului Arad a unor imobile în care îşi desfăşoară activitatea unități sanitare de interes județean. În anexa nr. 4 la hotărârea mai sus menționată a fost aprobat contractul-cadru de administrare directă.

Modificarea prin act adițional a Contractului de administrare directă nr. 3461/284/2007, încheiat între Județul Arad şi Spitalul de Psihiatrie Mocrea, se impune având în vedere următoarele prevederi:

-H.G. nr. 766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, - Regulamentul din 21.11.1997 privind urmărirea comportării în exploatare,

investițiile în timp şi postutilizarea construcțiilor (Anexa nr. 4), art. 12 lit. b) şi art. 15 din Regulament

-art. 17 din H.G. nr. 273/14.06.1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările şi completările ulterioare

-art. 28 lit. d) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările şi completările ulterioare conform căreia administratorii şi utilizatorii construcțiilor au una din obligațiile principale efectuarea urmăririi comportării în timp a construcțiilor conform cărții tehnice a construcției şi contractului încheiat cu proprietarul.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării prin act adițional a Contractului de administrare directă nr. 3461/284/2007, încheiat între Județul Arad şi Spitalul de Psihiatrie Mocrea a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,
ing. Ciubotaru Ioan Răzvan

Director Executiv Adj.,
ing. Viorica Graur

Şef Serviciu,
ing Arcereanu Gabriela

întocmit,
ec.Pop Laura 2ex.doc