ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100 ***Fax. 0040-357-731280***
http://www.cjarad.ro **consiliu@cjarad.ro**

Nr.14286/12.07.2019

R E F E R A T
privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru modificarea prin act adițional a Contractului de administrare directă nr. 3461/284/2007, încheiat între Consiliul Județean Arad şi Spitalul de Psihiatrie Mocrea

În conformitate cu prevederile art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale şi altor instituții publice de interes național, județean ori local. Titularul dreptului de administrare poate folosi şi dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege şi, dacă este cazul, de actul de constituire.

În baza prevederilor H.G. nr. 766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, - Regulamentul din 21.11.1997 privind urmărirea comportării în exploatare, investițiile în timp şi postutilizarea construcțiilor (Anexa nr. 4), art. 12 lit. b) din Regulament, proprietarii au următoarele obligații şi răspunderi:

b) stipulează, în contracte, îndatoririle ce decurg cu privire la urmărirea comportării în exploatare a acestora, la înstrăinarea sau la închirierea construcțiilor.

Conform prevederilor art. 15 din acelaşi Regulament administratorii şi utilizatorii răspund de realizarea obligațiilor contractuale stabilite cu proprietarul privind activitatea de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor.

Obligativitatea urmăririi în timp a construcțiilor este stipulată şi prin art. 17 din H.G. nr. 273/14.06.1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările şi completările ulterioare, astfel proprietarul sau utilizatorul va asigura activitatea de urmărire a comportării construcției în timpul exploatării şi a intervențiilor asupra acesteia.

De asemenea art. 28 lit. d) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare conform căreia administratorii şi utilizatorii construcțiilor au una din obligația principală efectuarea urmăririi comportării în timp a construcțiilor conform cărții tehnice a construcției şi contractului încheiat cu proprietarul.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 55/27.03.2003 a fost aprobată preluarea în patrimoniul public al Județului Arad a unor imobile în care îşi desfăşoară activitatea unități sanitare de interes județean. În anexa nr. 4 la hotărârea mai sus menționată a fost aprobat contractul-cadru de administrare directă.

Este necesară modificarea prin act adițional a Contractului de administrare directă nr. 3461/284/2007, încheiat între Județul Arad şi Spitalul de Psihiatrie Mocrea prin introducerea în cuprinsul acestuia a următoarei obligații în sarcina administratorului imobilului „Să efectueze urmărirea comportării în timp a construcțiilor primite în administrare directă de la Județul Arad pe toată durata prezentului contract."

În sensul celor de mai sus solicit aprobarea Proiectului de hotărâre privind modificarea prin act adițional a Contractului de administrare directă nr. 3461/284/2007, încheiat între Județul Arad şi Spitalul de Psihiatrie Mocrea.

PREŞEDINTE,
IUSTIN CIONCA