



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică Investiții

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Nr. 3.593/13.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind majorarea patrimoniului public al județului Arad cu bunurile aferente investiției „Toți împreună prin cultură și mișcare, proiect de integrare a romilor în societate” și constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Cultural Județean Arad asupra acestora

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat adresa nr. 147/12.01.2023 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 937/12.01.2023, a Centrului Cultural Județean Arad, referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind majorarea patrimoniului public al Județului Arad cu bunurile aferente investiției „Toți împreună prin cultură și mișcare, proiect de integrare a romilor în societate” și constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Cultural Județean Arad asupra acestora, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Potrivit art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 alin. (3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național. De asemenea conform art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesizabile.

În conformitate cu articolul nr. 12 litera b) din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, prin valoarea de intrare a activelor fixe corporale și necorporale se înțelege: b) costul de achiziție pentru activele fixe corporale și necorporale procurate cu titlu oneros;

Cu privire la modalitățile de dobândire a proprietății publice, legea generală-Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fără să distingă între proprietatea publică a statului și cea a unităților administrativ-teritoriale, enumeră următoarele cazuri de dobândire a dreptului de proprietate publică, și anume:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;
- f) prin alte moduri stabilite de lege.

Centrul Cultural Județean Arad este o instituție publică de cultură ce are drept misiune fundamentală perpetuarea și promovarea valorilor culturale și civice arădene în context regional, național și internațional.

Înființat în anul 2001 prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 76/21.09.2001, având statutul de instituție subordonată a Consiliului Județean Arad, Centrul Cultural Județean Arad s-a impus treptat în viața culturală arădeană pe parcursul primului deceniu al existenței sale, devenind în ultimii ani unul dintre actorii cei mai importanți în peisajul cultural din regiunea de vest a României. Centrul Cultural Județean Arad administrează Tabăra de copii și tineret Căsoaia, aflată în patrimoniul Județului Arad.

Consiliul Județean Arad, prin Centrul Cultural Județean a câștigat un proiect cu fonduri europene, privind facilitarea integrării romilor în societate. Proiectul „Toți împreună prin cultură și mișcare, proiect de integrare a romilor în societate”, este pentru minim 30 persoane, care provin din orașul Pâncota și comunele Șiria și Târnova, iar oportunitatea de a accesa aceste fonduri europene a venit prin Asociația „Grupul de Acțiune Locală Podgoria Miniș-Măderat”. Chiar dacă la nivelul județului Arad nu s-au identificat probleme majore privind integrarea populației rome în societate, prin acest proiect se oferă facilități suplimentare, pentru ca acești copii de etnie romă din localitățile incluse să aibă acces la educație, să se combată analfabetismul și abandonul școlar.

Prin programul de investiții pe anul 2019 au fost alocate fonduri de către Consiliul Județean Arad pentru achiziția de Servicii de proiectare, întocmirea documentațiilor tehnico-

economice faza Studiu de fezabilitate pentru realizarea investiției „Toți împreună prin cultură și mișcare, proiect de integrare a romilor în societate”.

Investiția s-a realizat în cadrul imobilului situat în localitatea Arăneag, Comuna Târnova, compus din teren în suprafață de 54.238 mp și mai multe clădiri, care face parte din patrimoniul public al Județului Arad, fiind înscris în C.F. 306905 Târnova, nr. cad 306905.

În prezent imobilul este dat în administrarea Centrului Cultural Județean Arad, conform contractului de administrare nr. 11.277/1.274/2010, încheiat între Județul Arad și Centrul Cultural Județean Arad, actualizat.

Prin adresa nr. 147/12.01.2023 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 937/12.01.2023, Centrul Cultural Județean Arad ne informează că instituția a finalizat în anul 2022 investiția „Toți împreună prin cultură și mișcare, proiect de integrare a romilor în societate” amplasată în incinta taberei pentru copii și tineret de la Căsoaia” și ne solicită majorarea patrimoniului public al Județului Arad dat în administrare Centrului Cultural Județean Arad cu valoarea de 695.009,92 lei.

Proiectul amintit se ridică la valoarea totală de 719.190,74 lei, diferența față de valoarea de 695.009,92 lei o reprezintă achiziția de dotări în sumă de 24.180,82 lei.

Au fost inaugurate un teren de sport multifuncțional și o terasă acoperită, în cadrul proiectului amintit finanțat cu fonduri europene nerambursabile, prin Programul Național de Dezvoltare Rurală (PNDR), autoritate contractantă – Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR), din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Cele două investiții servesc activităților non-formale sau experimentale a căror metodologie urmează să fie inspirată din sfera sporturilor (fotbal, volei, tenis, handbal), respectiv a artelor (pictură).

Scopul investiției așa cum am amintit mai sus este contribuirea la integrarea și implicarea copiilor și tinerilor romi din zonă în activități culturale și sportive. Atât terenul de sport, cât și terasa, vor fi exploatate pe termen lung pentru desfășurarea așadar a unor activități destinate integrării populației rome, aici urmând să fie valorificate metode/tehnici non-formale și activități din sfera sporturilor (fotbal, volei, handbal, tenis etc) și din sfera culturii/artei (pictură, pictură pe sticlă etc).

Necesitatea investiției a fost determinată de starea socio-economică precară a comunității rome în general, respectiv a copiilor de etnie romă în calitate de grup țintă, în particular din localitățile Măderat, Galșa, Drauț. Oportunitatea a fost oferită de apelul de selecție a proiectelor lansat de către Asociația Grupul de Acțiune Locală Podgoria Miniș-Măderat pe măsura 1.4/6B „Integrarea populației rome din teritoriul GAL Podgoria Miniș-Măderat” în cadrul măsurii 19 LEADER, sub-măsura 19.2 ”Sprijin pentru implementarea acțiunilor în cadrul strategiei de dezvoltare locală” din PNDR 2014-2020. Potențialul economic al investiției este dat de dezvoltarea și diversificarea serviciilor oferite în cadrul Taberei de copii și tineret Căsoaia, prin integrarea și reinserta socială prin sport a persoanelor cu cerințe educative speciale și a celor defavorizate, cum ar fi copii de origine romă. Numărul copiilor,

locuitori ai zonei vizate, de etnie romă pentru care se dorește implementarea proiectului este de minim 30 și numărul utilizatorilor indirecti deserviți de acesta este mult mai mare, întrucât vor beneficia de acest drept la cultură și educație prin ei, și ceilalți membri ai familiilor lor, dezvoltând și mobilizând întreaga comunitate în sensul disciplinării și educării acesteia.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 333 din data: 14.11.2019 s-a aprobat documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate (S.F.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Toți împreună prin cultură și mișcare, proiect de integrare a rromilor în societate”, întocmită de S.C. DOT Structural Project S.R.L.

Documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate aferentă obiectivului amintit a fost avizat de către comisia Consiliului Tehnico - Economic a Consiliului Județean Arad și s-a emis avizul nr. 37/04.11.2019.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 334 din data: 14.11.2019 s-a aprobat implementarea proiectului „Toți împreună prin cultură și mișcare, proiect de integrare a rromilor în societate”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 297 din data: 29.09.2021 s-a aprobat Devizul general - faza Proiect tehnic (P.T.) pentru obiectivul de investiție „Toți împreună prin cultură și mișcare, proiect de integrare a rromilor în societate”.

Lucrările au fost executate în baza contractului de finanțare nr. C1920075A208750207410/21.10.2020 încheiat între Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale-România și Centrul Cultural Județean Arad.

Contractul de execuție lucrări nr. 4.778/25.11.2021, actualizat, încheiat între Centrul Cultural Județean Arad și S.C. Denis Excavări S.R.L. a avut ca obiect „Construire teren de sport multifuncțional și construire terasă acoperită” în incinta taberei pentru copii și tineret de la Căsoaia, sat Arăneag, comuna Târnova, în cadrul proiectului finanțat prin AFIR „Toți împreună prin cultură și mișcare, proiect de integrare a romilor în societate”.

Lucrări au fost executate în baza autorizației de construire nr. 11/18.06.2021 a fost eliberată de Primăria Comunei Târnova.

Lucrările pentru obiectivul amintit mai sus au fost recepționate prin încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4.384/14.10.2022.

În baza contractului de prestări servicii de management în vederea implementării proiectului „Toți împreună prin cultură și mișcare, proiect de integrare a romilor în societate”, nr. 107/1.550/20.05.2021 încheiat între Centrul Cultural Județean Arad și Business Developing Group S.R.L., prestatorul s-a obligat să presteze servicii în managementul proiectului pentru toată perioada de implementare a acestuia.

Contractul de furnizare nr. achizitor 366/02.02.2022, încheiat între Centrul Cultural Județean Arad și S.C. Dupex S.R.L. a avut ca obiect achiziționare 14 set-uri masă cu 2 băncuțe, având valoarea *de 24.180,82 lei*.

Serviciile de asistență tehnică autorizată (dirigenție de șantier) au fost asigurate de firma Majestic S.R.L., în baza contractului de prestări servicii nr. achizitor 3.227/30.08.2021, valoarea contractului fiind de 7.900 lei.

În baza contractului de prestări servicii nr. achizitor 5.146/15.12.2021, încheiat între Centrul Cultural Județean Arad și S.C. Protopo Estate S.R.L. s-au achiziționat servicii topografice în valoare de 21.182 lei.

Contractul de prestări servicii nr. achizitor 590/28.02.2022, încheiat între Centrul Cultural Județean Arad și S.C. Lexus Publicitate S.R.L. a avut ca obiect realizare materiale publicitare, în sumă totală de 1.368,50 lei.

De asemenea contractul de prestări servicii nr. 4.447/16.12.2020 încheiat între Centrul Cultural Județean Arad și S.C. Celtic Design S.R.L. are ca obiect întocmire documentații tehnice necesare în vederea avizelor/acordurilor/autorizațiilor; elaborare proiecte faza DTAC + PT + DE și asistență din partea proiectantului aferent obiectivului de investiții: „Toți împreună prin cultură și mișcare, proiect de integrare a romilor în societate”, conform cererii de ofertă nr. 4.177/03.12.2020. Valoarea contractului a fost de 33.183,15 lei.

Conform proiectului tehnic materialele folosite la construcția terenului trebuie să îndeplinească cerințele de calitate conform normelor în vigoare. Gazonul sintetic, marcajele și porțiile, vor respecta detaliile și specificațiile tehnice ale furnizorului.

Sistemul de împrejmuire este compus dintr-un gard de protecție realizat dintr-o structură metalică, formată din stâlpi, elemente orizontale pentru rigidizări și contravântuiri. Gardul va avea înălțimea de 6,20 m cu următoarele specificații:

- Fundații izolate din beton C16/20 sub stâlpi metalici;
- Placa pe sol din beton C25/30;
- Panouri de gard din sârmă bordurată montate până la înălțimea de 2,00m;
- Panouri din plasă din material textil cu goluri mari de vânt de la înălțimea de 2,00m până la 6,20m.

Accesul pe terenul de sport se va realiza printr-o poartă de acces, așezată conform planului.

Se propune realizarea instalației electrice pentru iluminatul nocturn cu becuri tip LED și panou de comanda alimentat cu energie electrică din bransament existent.

Suprafața: $S=42,00m \times 22,00m = 924 \text{ mp}$

Se propune realizarea unei terase acoperite cu structura din lemn și învelitoare din țiglă ceramică, tip solzi, care să se integreze în arhitectura zonei și peisajului zonei. Infrastructura se va realiza din fundații continue din beton armat.

Structura este un cadru din lemn rezemat articulată pe blocurile de fundare prin intermediul unor papuci de reazem metalici, stâlpi din lemn ignifugați și ecarisati, grinzi și căpriori din lemn ignifugat și ecarisat, învelitoare din țiglă ceramică tip solzi.

Întreaga construcție va fi alimentată cu energie electrică prin intermediul unui panou de comanda care va fi alimentat cu energie electrică din bransament existent.

Dimensiunile în plan ale terasei acoperite sunt de 16,00 x 6,00 m = 96 mp

Pentru terenul de sport, se propune realizarea instalației electrice de iluminat nocturn, iar pentru terasă instalație electrică de iluminat și circuit de prize. Racordarea la instalația electrică se va realiza de la tabloul electric general montat la clădirea "Casa Verde", de pe amplasament.

Verificarea proiectului tehnic aferent obiectivului de investiție amintit a fost realizată de firma Arcon-Cziszter S.R.L. în baza contractului de prestări servicii nr. 1.546/20.05.2021.

Comisia de recepție a investiției „Toți împreună prin cultură și mișcare, proiect de integrare a romilor în societate” a constatat următoarele capacități fizice realizate:

-teren sport: 42,00 x 22,00 m

-terasa acoperită : 16,00 x 6,00 m și a admis recepția la terminarea lucrărilor

Comisia de recepție motivează decizia luată prin: executarea lucrărilor conform prevederilor contractului de lucrări, autorizației de construire și documentației tehnice de execuție așa cum rezultă din cercetarea vizuală a lucrărilor executate și analizarea documentelor conținute în cartea tehnică a construcției; punctul de vedere privind execuția lucrărilor de construcții din referatul de prezentare întocmit de proiectant și din cel întocmit de diriginți de șantier; stabilirea valorii finale a lucrărilor și achitarea la I.S.C. a cotelor de 0,1% și 0,5% aferente acestei valori.

Este necesară declararea de interes public județean a investiției amintite, majorarea patrimoniului public al Județului Arad dat în administrare Centrului Cultural Județean Arad, actualizarea inventarului patrimoniului public al Județului Arad și a evidențelor contabile ale Consiliului Județean Arad cu bunurile dobândite în condițiile legii, în acord cu dispozițiile Codului civil și a Codului administrativ. Așadar se modifică corespunzător Anexa la Contractul de administrare nr. 11.277/1.274/2010, încheiat între Județul Arad și Centrul Cultural Județean Arad.

Predarea —primirea bunurilor proprietate publică a Județului Arad se va face pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între Consiliul Județean Arad și Centrul Cultural Județean Arad, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Arad.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul de aprobare a proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale: art. 863 lit. a din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 173 alin. (1) lit. c și alin. (4) lit. a, art. 286 alin. (1), alin. (3), art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate mai sus, proiectul de hotărâre privind majorarea patrimoniului public al județului Arad cu bunurile aferente investiției „Toți împreună prin cultură și mișcare, proiect de integrare a romilor în societate” și constituirea dreptului de administrare în favoarea

Centrului Cultural Județean Arad asupra acestora, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,
ing. Ioan Răzvan CIUBOTARU

Director Executiv Adj.,
ing. Dorina PUȘCAȘ

Șef Serviciu,
ec. Cristian DOHANGIE

Red./Dactilografiat,
ec. Laura Pop