



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

**310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22**



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



**ISO 9001**  
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



### **Direcția Tehnică Investiții**

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Direcția Economică

Nr. 14.789/21.06.2022

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### **privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru majorarea patrimoniului public al Județului Arad aflat în administrarea Complexului Muzeal Arad ca urmare a unei investiții puse în funcțiune în anul 2022**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Economică în calitate lor de compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, au analizat adresa nr. 507/16.06.2022 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 14.488/16.06.2022 a Complexului Muzeal Arad, referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre pentru majorarea patrimoniului public al Județului Arad aflat în administrarea Complexului Muzeal Arad ca urmare a unei investiții puse în funcțiune în anul 2022, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Potrivit art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 alin. (3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Potrivit art. 136 alin. (4) din Constituție, bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

De asemenea conform art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Imobilul situat în Arad, Piața George Enescu nr. 1, înscris în C.F. 352896-C1-U3 Arad se află în patrimoniul public al Județului Arad și în administrarea Complexului Muzeal Arad.

Complexul Muzeal Arad este o instituție publică de cultură, subordonată Consiliului Județean Arad. Aceasta joacă un rol esențial în dezvoltarea societății moderne și nu dublează niciuna dintre instituțiile socio-culturale existente, ci își aduce contribuția originală în știință, cultură, educație și turism.

Prin adresa nr. 507/16.06.2022 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 14.488/16.06.2022, Complexul Muzeal Arad ne informează că instituția a finalizat o serie de lucrări de reparații capitale, la imobilul aflat în administrare, în urma cărora este necesară majorarea valorii de inventar și a patrimoniului public al Județului Arad, aflat în administrarea Complexului Muzeal Arad.

Ca urmare a finalizării contractului de execuție lucrări nr. 52/09.10.2020 încheiat cu firma de construcții S.C. Davi Press Pavaje S.R.L., pentru obiectivul de investiție „Reabilitare spațiu expozițional, etaj I, tronson nord-Consiliul Județean Arad-Complexul Muzeal Arad, jud. Arad P-ța George Enescu, nr. 1”, au fost recepționate lucrări realizate de firma amintită în valoare de 465.408,18 lei, inclusiv T.V.A. Recepția s-a realizat în data de 12.05.2022 prin încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 374/12.05.2022, lucrările fiind executate conform proiectului și a dispozițiilor de șantier.

Valoarea totală a investiției cu care se majorează patrimoniul public al Județului Arad este de 486.568,78 lei.

Dirigenția de șantier a fost executată de firma S.C. Majestic S.R.L., conform contractului de prestări servicii nr. 53/16.10.2020, în valoare de 2.000 lei iar serviciile de proiectare-Dali “Reabilitare spațiu expozițional, etaj I, tronson nord-Consiliul Județean Arad-Complexul Muzeal Arad, jud. Arad P-ța George Enescu, nr. 1” au fost asigurate de firma S.C. Blank Arhitecture S.R.L. în baza contractului de prestări servicii nr. 38.1/14.05.2020, în valoare de 17.850 lei.

Valoarea achitată pentru Inspectoratul de Stat în Construcții, cota de 0,5% a fost de 1.310,60 lei.

Investiția s-a realizat în baza Autorizației de Construire nr. 938/19.10.2020 eliberată de către Primăria Municipiului Arad.

Amplasamentul investiției este în municipiul Arad, Piața George Enescu, nr. 1, ap. 5 județul Arad, C.F. nr. 352896-C1-U3 Arad, nr. cadastral: 352896-C1-U3, respectiv Palatul Cultural, ce găzduiește Complexul Muzeal Arad și Filarmonica de Stat.

Proiectul de investiție a oferit publicului spații expoziționale prin lucrările de amenajare a celor două săli din cadrul tronsonului nord al clădirii. Intervențiile propuse în cadrul investiției s-au făcut pentru restaurarea și refuncționalizarea încăperilor afectate ale clădirii.

Complexul Muzeal Arad a necesitat diferite intervenții pentru a stopa degradarea elementelor arhitecturale. Actualul proiect a realizat reabilitarea interioară a două săli, acestea prezentând zone de tencuială decapată și degradări la nivelul parchetului. S-au restaurat interioarele actuale, prin tratarea zonelor degradate și refacerea acestora conform situației existente.

Prin lucrările de amenajare a sălilor din cadrul tronsonului nord s-au redat publicului spațiile expoziționale.

Prin realizarea acestei investiții publice, s-au atins următoarele obiective:

- aducerea la normele și standardele europene a spațiului vizat;
- redarea unor spații neutilizate dintr-o clădire emblematică a municipiului cu o mare valoare istorică și arhitecturală;
- propunerile de amenajare au expus lucrări cu valoare istorică pentru localitate;
- se vor putea organiza evenimente ce vor angrena locuitorii orașului și împrejurimi în activități culturale și educaționale;
- prin amenajările realizate s-au redat circuitului public o lucrare importantă deținută de Județul Arad.

Intervențiile s-au efectuat la interior cu scopul de a îmbunătăți calitatea spațiului și pentru a asigura o încăpere generoasă pentru expunerea tripticului monumental realizat la Florența de artistul Feszty Arpad.

Scopul reabilitării încăperilor vizate a fost ca acestea să fie redade circuitului turistic.

În urma investiției patrimoniul public al Județului Arad se majorează după cum urmează:

-mijlocul fix având denumirea *Apartamentul nr. 5 situat în Arad, P-ța George Enescu nr. 1* și nr. de inventar 1037917833, cu valoarea de inventar inițială de 4.149.710,58 lei se majorează cu investiția în sumă de 486.568,78 lei, valoarea de inventar finală fiind de 4.636.279,36 lei.

În conformitate cu articolul nr. 12 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, prin valoarea de intrare a activelor fixe corporale și necorporale se înțelege:

- a) valoarea reevaluată în conformitate cu prevederile legale;
- b) costul de achiziție pentru activele fixe corporale și necorporale procurate cu titlu oneros;
- c) costul de producție pentru activele fixe corporale și necorporale construite sau produse de instituțiile publice;
- d) valoarea justă pentru activele fixe corporale și necorporale dobândite cu titlu gratuit, estimată la înscrierea lor în activ pe baza raportului întocmit de specialiști și cu aprobarea ordonatorului de credite.

Se impune așadar declararea de interes public județean a investiției amintite, majorarea patrimoniului public al Județului Arad, modificarea corespunzătoare a Anexei la Contractul de administrare nr. 9.423/817/2007 încheiat între Consiliul Județean Arad și Complexul Muzeal Arad.

Este necesară actualizarea inventarului patrimoniului public al Județului Arad cu investiția de interes public, dobândită în condițiile legii, în acord cu dispozițiile Codului civil și a Codului administrativ.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-prevederile art. 863 lit.a și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 108 lit. a, art. 173 alin. (1) lit. c și alin. (4) lit. a, art. 286 alin. (1), alin. (3) și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării patrimoniului public al Județului Arad aflat în administrarea Complexului Muzeal Arad ca urmare a unei investiții puse în funcțiune în anul 2022, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv D.T.I.,**  
ing. Ioan Răzvan Ciubotaru

**Director Executiv D.E.,**  
ec. Ribovici Gheorghina

**Director Executiv Adjunct D.T.I.,**  
ing. Pușcaș Dorina

**Director Executiv Adjunct D.E.,**  
ec. Liliana Turjuc

**Șef Serviciu S.A.D.P.P. exercitare temporară,**  
ec. Ramona Fekete

**Șef Serviciu S.C.,**  
ec. Maria Todor

**Consilier Superior,**  
ec. Laura Pop