



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Nr. 14788/21.06.2022

REFERAT DE APROBARE

privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea majorării patrimoniului public al Județului Arad aflat în administrarea Complexului Muzeal Arad ca urmare a unei investiții puse în funcțiune în anul 2022

Având în vedere prevederile art. 173 alin. 1 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Conform prevederilor art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 alin. (3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

În baza prevederilor art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local, iar art. 868 alin. (1) desemnează titularii acestui drept, anume el poate aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Potrivit art. 136 alin. (4) din Constituție, bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică. De asemenea conform art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.”

Din moment ce dreptul de administrare își are sorgintea în dreptul de proprietate publică, el va avea aceleași caractere juridice ca și acesta, anume este un drept inalienabil, imprescriptibil și inesizabil.

Imobilul situat în Arad, Piața George Enescu nr. 1, înscris în C.F. 352896-C1-U3 Arad se află în patrimoniul public al Județului Arad și în administrarea Complexului Muzeal Arad.

Complexul Muzeal Arad este o instituție publică de cultură, subordonată Consiliului Județean Arad. Aceasta joacă un rol esențial în dezvoltarea societății moderne și nu dublează niciuna dintre instituțiile socio-culturale existente, ci își aduce contribuția originală în știință, cultură, educație și turism.

Prin adresa nr. 507/16.06.2022 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 14.488/16.06.2022, Complexul Muzeal Arad ne informează că instituția a finalizat o serie de lucrări de reparații capitale, la imobilul aflat în administrare, în urma cărora este necesară majorarea valorii de inventar și a patrimoniului public al Județului Arad, aflat în administrarea Complexului Muzeal Arad.

Astfel ca urmare a finalizării contractului de lucrări nr. 52/09.10.2020 încheiat cu firma de construcții S.C. Davi Press Pavaje S.R.L., pentru obiectivul de investiție "Reabilitare spațiu expozițional, etaj I, tronson nord-Consiliul Județean Arad-Complexul Muzeal Arad, jud. Arad P-ța George Enescu, nr. 1", au fost recepționate lucrări realizate de firma amintită în valoare de 465.408,18 lei, inclusiv T.V.A. Recepția s-a realizat în data de 12.05.2022 prin încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 374/12.05.2022, lucrările fiind executate conform proiectului și a dispozițiilor de șantier.

Dirigenția de șantier a fost executată de firma S.C. Majestic S.R.L., conform contractului de prestări servicii nr. 53/16.10.2020, în valoare de 2.000 lei iar serviciile de proiectare-Dali "Reabilitare spațiu expozițional, etaj I, tronson nord-Consiliul Județean Arad-Complexul Muzeal Arad, jud. Arad P-ța George Enescu, nr. 1" au fost asigurate de firma S.C. Blank Arhitecture S.R.L. în baza contractului de prestări servicii nr. 38.1/14.05.2020, în valoare de 17.850 lei.

Valoarea achitată pentru Inspectoratul de Stat în Construcții, cota de 0,5% a fost de 1.310,60 lei.

Se impune așadar declararea de interes public județean a investiției „Reabilitare săli expoziționale, etaj I, tronson Nord-Complexul-Muzeal Arad, jud. Arad”, aflate în administrarea Complexului Muzeal Arad, majorarea cu valoarea de 486.568,78 lei a patrimoniului public al Județului Arad dat în administrare Complexului Muzeal Arad și modificarea corespunzătoare a Anexei la Contractul de administrare nr. 9.423/817/2007 încheiat între Consiliul Județean Arad și Complexul Muzeal Arad.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Arad se va actualiza în mod corespunzător.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și alin. (4), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 286 alin. (3), art. 300 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind aprobarea majorării patrimoniului public al Județului aflat în administrarea Complexului Muzeal Arad ca urmare a unei investiții puse în funcțiune în anul 2022.

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**