



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 30.637/15.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Arad 174/25.06.2019 și a Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 295/10.10.2019

1. Descrierea situației actuale.

Prin adresa nr. 46.617/15.11.2022, emisă de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 27.724/16.11.2022, se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform OG15/30.08.2021.

În cadrul Memoriului tehnic nr. 46.594/15.11.2022 se prezintă pe larg datele tehnice și situația privind stadiul fizic de execuție.

Consiliul Județean Arad a aprobat conform Hotărârilor nr. 295/10.10.2019 și 303/05.10.2021 documentațiile tehnico-economice, faza S.F. respectiv D.A.L.I. și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivele de investiții – „CONSTRUIREA A DOUĂ CASE DE TIP FAMILIAL PENTRU COPII HANSEL ȘI GRETEL” ȘI “ REABILITAREA UNUI CENTRU DE ZI ȘI RECUPERARE PT COPII CU DIZABILITATI MENTALE SIMBA”. Investițiile preconizate urmează a fi realizate în cadrul imobilelor situate în municipiul Arad, str. Tudor Vladimirescu nr. 29 și str. Tudor Vladimirescu nr. 8-10.

Documentațiile menționate mai sus au fost trimise către ADR V Vest obținându-se finanțarea obiectivelor de investiții, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020; Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale - Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale - Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale.

S-a încheiat contractul de finanțare nr. 4963/09.12.2019, în valoare totală de 4.660.000,00 lei, din care finanțarea nerambursabilă acordată este de 4.522.686,68 lei, echivalentul a 98% din valoarea totală eligibilă a proiectului.

Date tehnice obiective de investiții:

A.CONSTRUIREA A DOUĂ CASE DE TIP FAMILIAL PENTRU COPII HANSEL ȘI GRETEL,
la imobilul situat în Arad, str. T Vladimirescu, nr. 29:

Indici de investiție

Clasa de importanță: III

Categoria de importanță: C

Construcții propuse:

Corp1

Ac= 217,75mp

Au= 320,00 mp

Ad= 435,5mp
Regim de înălțime P+1E
Corp2
Ac= 217,75mp
Au= 320,00 mp
Ad= 435,5mp

Regim de înălțime P+1E

Capacități (unități fizice): Fiecare corp nou de clădire are destinația de casă de tip familial pentru copii cu dizabilități cu capacitate de 8 persoane beneficiari/casa.

Fiecare corp de clădire va avea la nivelul parterului 4 camere duble pentru copii, un spațiu de supraveghere, două grupuri sanitare adaptate, un spațiu de joacă, centrală termică, gr. sanitar angajați și spațiu de materiale de curățenie, în timp ce la etaj se vor găsi: un cabinet medical tratament, un cabinet medic, un izolator, 1 magazie, grup sanitar. Un corp de clădire v-a găzdui la nivelul etajului o cameră senzorială, o cameră pentru hidroterapie și un bloc alimentar, în timp ce celălalt corp de clădire va avea la nivelul etajului o cameră pentru art-terapie, o cameră de meloterapie și o spălătorie.

REABILITAREA UNUI CENTRU DE ZI ȘI RECUPERARE PT COPII CU DIZABILITATI MENTALE "SIMBA", la imobilul situat în Arad, str. T Vladimirescu, nr. 8-10

Indici de investiție
Clasa de importanță: III
Categorია de importanță: C

Date tehnice:

Ac= 458 mp
Au= 859,08 mp
Ad= 1.070 mp

Regim de înălțime S+P+1E

Categoriile de lucrări prevăzute: lucrări de re compartimentare, reabilitare, schimbare a destinației încăperilor existente, re poziționări a unor grupuri sanitare; refacerea instalației electrice vechi (uzate); reparații și înlocuiri la instalația de încălzire centrală; înlocuirea și modernizarea pardoselilor existente; finisaje interioare și exterioare; înlocuiri tâmplării uzate; reabilitare termică.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept.

Ca urmare a majorării accentuate a prețurilor la materialele de construcții în special începând cu anul 2021 respectiv a intrării în vigoare a OG 15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare precum a fost necesară actualizarea valorii contractului de lucrări ținând cont de coeficienții de creștere a prețului la materialele de construcții publicați de INS, prin Buletinul statistic de prețuri, fapt care necesită atât actualizarea cotei de cheltuieli neeligibile din contractul de finanțare încheiat cu ADR V Vest cât și a indicatorilor tehnico-economici aprobați.

Valoarea totală inițială a cheltuielilor neeligibile conform contractului de finanțare pentru ambele obiective de investiție este de 45.013,03 lei, inclusiv TVA.

În urma actualizării devizelor generale corespunzător stadiului fizic la zi, a restului de executat și a ajustărilor prețurilor la materiale calculate ținând cont de indicii de cost comunicați de către INS rezultă următoarele valori ale devizelor generale actualizate:

Valori deviz general investiție	CONSTRUIREA A DOUĂ CASE DE TIP FAMILIAL PENTRU COPII HANSEL ȘI GRETEL	REABILITAREA UNUI CENTRU DE ZI ȘI RECUPERARE PT COPII CU DIZABILITATI MENTALE "SIMBA"
	lei, incl TVA	lei, incl TVA
Valoare totală aprobată cf HCJA nr. 303/05.10.2021, din care:	3.101.968,19	1.982.034,09
C+M	2.151.301,48	1.344.238,42
Valoare totală deviz general actualizat, din care:	3.438.445,25	2.175.560,13
C+M	2.484.696,73	1.535.991,94
TOTAL PROIECT	5,614,005.37	
Cheltuieli eligibile nerambursabile	4,522,686.68	
Cheltuieli eligibile beneficiar	92,300.29	
Cheltuieli neeligibile	999,018.40	

3. Schimbările preconizate, legate de domeniul de activitate.

În urma actualizării devizelor generale la cele două obiective de investiții valorile totale cu care se majorează investițiile sunt:

- La CONSTRUIREA A DOUĂ CASE DE TIP FAMILIAL PENTRU COPII HANSEL ȘI GRETEL cu 336.477,06 lei, incl TVA;
- La REABILITAREA UNUI CENTRU DE ZI ȘI RECUPERARE PT COPII CU DIZABILITATI MENTALE SIMBA cu 193.526,03 lei, incl TVA.

4. Măsurile concrete de implementare.

În urma aprobării indicatorilor tehnico-economici actualizați se v-a putea respecta prevederile O.G. nr. 15/2021 privind finalizarea investițiilor menționate mai sus.

În sensul celor de mai sus proiectul de hotărâre privind modificarea Anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 303 din 05.10.2021 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice actualizate, faza S.F. și D.A.L.I. precum și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivele de investiție "Construirea a două case de tip familial Hansel și Gretel" și "Reabilitarea unui Centru de zi și recuperare pentru copii cu dizabilități mentale Simba" a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Direcția Economică

**Director Executiv
Ec. Gheorghina RIBOVICI**

Direcția Tehnică Investiții

**Director Executiv,
Ing. Răzvan CIUBOTARU**

**Director Executiv Adj.
Ec. Liliana TURJUC**

**Director Executiv Adj.,
Ing. Dorina PUȘCAȘ**