

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție

**REABILITAREA SECȚIEI DE PSIHIATRIE, STR. OCTAVIAN GOGA
NR. 15-17, ARAD, DIN CADRUL SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE
URGENTA ARAD**

mii lei/mii euro la cursul BNR		4,8345	Cota TVA din data de	19% 15-Apr-20
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	4.200	798	4.998
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	22.000	4.180	26.180
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	30.000	5.700	35.700
TOTAL CAPITOL 1		56.200	10.678	66.878
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Aviz tehnic de racordare	22.000	4.180	26.180
TOTAL CAPITOL 2		22.000	4.180	26.180
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000	570	3.570
3.1.1	Studii de teren: geologice, hidrologice și topografice	3.000	570	3.570
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.869	2.255	14.124
3.2.1	Documentații suport	1.000	190	1.190
3.2.2	Cheltuieli pentru obținerea avizelor faza DALI	869	165	1.034
3.2.3	Cheltuieli pentru obținerea avizelor faza PT	10.000	1.900	11.900
3.3	Expertizare tehnică corp C4	4.500	855	5.355
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16.000	3.040	19.040
3.4.1	Audit energetic faza DALI	4.000	760	4.760
3.4.2	Certificat energetic faza PT	12.000	2.280	14.280
3.5	Proiectare	283.251	53.818	337.069
3.5.1	Tema de proiectare	3.000	570	3.570
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64.500	12.255	76.755
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17.000	3.230	20.230
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000	4.750	29.750
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	173.751	33.013	206.764
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță SSM	37.800	7.182	44.982
3.8	Asistență tehnică	109.330	20.773	130.103
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	35.406	6.727	42.134

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	28.325	5.382	33.707
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.081	1.345	8.427
3.8.2	Dirigenție de șantier	73.923	14.045	87.968
TOTAL CAPITOL 3		465.751	88.493	554.244
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.583.887	1.060.939	6.644.826
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38.500	7.315	45.815
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	674.425	128.141	802.566
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	784.476	149.050	933.526
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		7.081.287	1.345.445	8.426.732
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	88.516	16.818	105.334
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1%)	70.813	13.454	84.267
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier (0,25%)	17.703	3.364	21.067
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	62.360	0	62.360
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	27.919	0	27.919
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	5.584	0	5.584
5.2.4	Cota aferentă casei sociale a constructorului (0,5%)	28.857	0	28.857
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% C.N.I, 5% C.J.)	1.452.493	275.973	1.728.466
5.4	Cotă C.N.I. 5%	431.877	82.057	513.934
TOTAL CAPITOL 5		2.035.246	374.848	2.410.094
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		9.660.483	1.823.644	11.484.127
Din care C + M		5.771.400	1.096.566	6.867.966

BENEFICIAR:
JUDETUL ARAD

PROIECTANT:
2.GMG CONSTRUCT SRL

Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
al obiectivului de investiție

**REABILITAREA SECȚIEI DE PSIHIATRIE, STR. OCTAVIAN GOGA
NR. 15-17, ARAD, DIN CADRUL SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE
URGENTA ARAD**

mii lei/mil euro la cursul BNR		4,7382	Cota TVA din data de	19% 15-Apr-20
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	4.200	798	4.998
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	22.000	4.180	26.180
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	30.000	5.700	35.700
TOTAL CAPITOL 1		56.200	10.678	66.878
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	22.000	4.180	26.180
TOTAL CAPITOL 2		22.000	4.180	26.180
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.583.887	1.060.939	6.644.826
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38.500	7.315	45.815
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	674.425	128.141	802.566
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	784.476	149.050	933.526
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		7.081.287	1.345.445	8.426.732
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	88.516	16.818	105.334
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	70.813	13.454	84.267
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	17.703	3.364	21.067
TOTAL CAPITOL 5		88.516	16.818	105.334
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		7.248.003	1.377.121	8.625.124
Din care C + M		5.771.400	1.096.566	6.867.966

BENEFICIAR:
JUDEȚUL ARAD

PROIECTANT:
2 GMG CONSTRUCT SRL

DEVIZUL OBIECTULUI 1				
CORP C1				
mil lei/mil euro la cursul BNR			4,8345	RON
Nr crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 Cheltuieli pentru investitiile de baza				
4.1*	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sitemtizare pe verticala si amenajari exterioare	10.000	1.900	11.900
4.1.2	Rezistenta	1.549.794	294.461	1.844.255
4.1.3	Arhitectura	2.301.209	437.230	2.738.439
4.1.4	Instalatii	541.598	102.904	644.501
TOTAL I		4.402.601	836.495	5.239.095
II MONTAJ				
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	26.000	4.940	30.940
TOTAL II - subcapitol 4.2		26.000	4.940	30.940
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	565.412	107.428	672.841
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente transport	0	0	0
4.5	Dotari	682.254	129.628	811.882
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III		1.247.666	237.056	1.484.723
TOTAL (TOTAL I +TOTAL II + TOTAL III)		5.676.267	1.078.492	6.754.758

BENEFICIAR:
JUDETUL ARAD

PROIECTANT:
GMG CONSTRUCT SRL

DEVIZUL OBIECTULUI 2				
CORP C4				
mil lei/mil euro la cursul BNR			4,8345	RON
Nr crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 Cheltuieli pentru investitiile de baza				
4.1*	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sitemtizare pe verticala si amenajari exterioare	21.000	3.990	24.990
4.1.2	Rezistenta	256.943	48.819	305.762

4.1.3	Arhitectura	513.886	97.638	611.524
4.1.4	Instalatii	96.353	18.308	114.661
TOTAL I		888.182	168.755	1.056.937
II MONTAJ				
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	10.000	1.900	11.900
TOTAL II - subcapitol 4.2		10.000	1.900	11.900
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	105.567	20.058	125.625
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente transport	0	0	0
4.5	Dotari	90.215	17.141	107.356
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III		195.782	37.199	232.981
TOTAL (TOTAL I +TOTAL II + TOTAL III)		1.093.964	207.854	1.301.818

BENEFICIAR:
JUDETUL ARAD

PROIECTANT:
GMG CONSTRUCT SRL

DEVIZUL OBIECTULUI 3				
AMENAJARI EXTERIOARE				
mii lei/mii euro la cursul BNR			4,8345	RON
Nr crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 Cheltuieli pentru investitiile de baza				
4.1*	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sitemtizare pe verticala si amenajari exterioare	41.872	7.956	49.828
4.1.2	Rezistenta	62.808	11.934	74.742
4.1.3	Arhitectura	188.424	35.800	224.224
4.1.4	Instalatii	0	0	0
TOTAL I		293.104	55.690	348.794
II MONTAJ				
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	2.500	475	2.975
TOTAL II - subcapitol 4.2		2.500	475	2.975
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	3.445	655	4.100

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente transport	0	0	0
4.5	Dotari	12.007	2.281	14.288
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III		15.452	2.936	18.388
TOTAL (TOTAL I +TOTAL II + TOTAL III)		311.056	59.101	370.157

BENEFICIAR:
JUDETUL ARAD

PROIECTANT:
2 GMG CONSTRUCT SRL