



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII
Serviciul Investiții și Dezvoltare Rurală
Nr. 7.854/28.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”

1. Descrierea situației actuale

La data de 08.10.2018 a fost încheiat Contractul de lucrări nr. 164, între Județul Arad și Asocieria SC ELDICLAU SRL și SC PERFORMA ARHITECTI ȘI INGINERI SRL, având ca obiect elaborarea Proiectului tehnic și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”.

Contractul de lucrări nr. 164/08.10.2018, înregistrat la Consiliul Județean Arad cu nr. 19382/08.10.2018 include:

- Etapa A - ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE, FAZA P-Th;
- Etapa B - EXECUȚIA LUCRĂRILOR;
- Etapa C - ASISTENȚA TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI, URMĂRIREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR (UE).

În urma finalizării Proiectului tehnic nr. 1813/2019 și actualizării de către proiectant a Devizului general, au rezultat alte valori ale investiției față de cele estimate la faza de actualizare a Devizului general după atribuirea contractului nr. 164/08.10.2018, Proiect tehnic și execuție aferente obiectivului de investiții „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”. În acest sens, s-a emis **Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 95/27.03.2020**, de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat și s-a încheiat Actul adițional nr. 1 la Contractul nr. 164/08.10.2018.

Ulterior, în baza prevederilor OUG nr. 114/2018, constructorul SC ELDICLAU SRL a actualizat Devizul general, prin modificarea prețului manoperei de la 14 lei/oră la 17,928 lei/oră, astfel încât să poată plăti suma de 3000 lei aferentă salariului minim brut pe țară. Prin urmare, s-a emis o nouă hotărâre, respectiv **Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 131/30.04.2020**, de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat, și s-a încheiat Actul adițional nr. 2 la Contractul nr. 164/08.10.2018.

În urma actualizării listelor de cantități pentru corelarea cu planșele desenate s-a emis o nouă hotărâre, respectiv **Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 413/18.12.2020**, de aprobare a Devizului general actualizat, și s-a încheiat Actul adițional nr. 3 la Contractul nr. 164/08.10.2018.

Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 302/05.10.2021 a aprobat indicatorii tehnico-economici actualizați și Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”.

Devizul general a fost actualizat de către constructorul SC ELDICLAU SRL, pentru următoarele:
- schimbări de soluții tehnice materializate în dispoziții de șantier și documentație economică
- ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul lucrărilor de executat, în baza prevederilor OUG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare.

Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 340/21.10.2021 a aprobat Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”, ca urmare a punctului de vedere al direcției de specialitate din cadrul MDLPA pentru aplicarea prevederilor OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare, publicat pe site-ul MDLPA.

Hotărârea Consiliului Județean nr. 389/14.12.2021 a aprobat Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”. Devizul general a fost actualizat de către constructorul SC ELDICLAU SRL, pentru schimbările de soluții tehnice materializate în dispoziții de șantier și documentație economică; proiectantul SC PERFORMA ARHITECTI ȘI INGINERI SRL prin arhitect Dan Pană a emis Dispoziția de șantier nr. 12/06.10.2021 prin care a propus modificarea tâmplăriei, respectiv realizarea ferestrelor într-un singur rând de tâmplărie de aluminiu profil Aliplast Imperial vopsită în câmp electrostatic, culoare RAL 7036 la interior și cu aspect lemn stejar la exterior, echipată cu geam tripan termoizolant.

Hotărârea Consiliului Județean nr. 223/10.06.2022 a aprobat Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”, de către constructorul SC ELDICLAU SRL, pentru schimbările de soluții tehnice materializate în dispoziții de șantier și documentație economică, ca urmare a faptului că pe durata execuției lucrărilor au fost identificate mai multe aspecte care necesitau a fi rezolvate pentru a realiza un obiectiv de investiții funcțional cu o valoare estimată a lucrărilor conform ofertei financiare nr. 13839/09.06.2022 de 1.132.861,69 lei cu TVA.

Ulterior, a avut loc evaluarea ofertei financiare nr. 13839/09.06.2022 și s-a încheiat Procesul verbal de evaluare a ofertelor financiare nr. 16386/12.07.2022. Conform acestuia, valoarea finală a lucrărilor suplimentare a devenit 893.535,09 lei cu TVA. Ca urmare, s-a încheiat Actul adițional nr. 9 la Contractul de lucrări nr. 164/08.10.2018.

Conform Notei de Fundamentare nr. 17.711/27.07.2022:

1. Pentru buna funcționare a instalațiilor de fluide medicale cuprinse în Proiectul tehnic, pe parcursul execuției lucrărilor, s-a constatat faptul că este necesară achiziția de rampe pentru distribuția gazelor medicale (console medicale) în număr de 53 bucăți, pentru care a fost necesară alocarea în buget a sumei de 510.867,00 lei cu TVA;

2. La cererea SCJUA prin adresa nr. 21.750/14.06.2022 înregistrată la CJA cu nr. 14.147/14.06.2022 s-a suplimentat numărul de bucăți pentru următoarele dotări:

-troliu/cărucior medicație 2 bucăți

-vitrină frigorifică 1 bucată

De asemenea, prețul unitar al dotărilor estimat în anul 2017 a fost actualizat pe baza ofertelor financiare transmise de SCJUA prin aceeași adresă, astfel a fost necesară alocarea în buget a sumei de 617.781,43 lei cu TVA.

Având în vedere:

1. Actul adițional nr. 2 /15.06.2022 la contractul de servicii nr. 186/30.09.2019(dirigenție de șantier) care a aprobat o suplimentare a contractului cu 3.007,17 lei cu TVA;
2. Actul adițional nr. 9 /14.07.2022 la contractul de lucrări nr. 164/08.10.2018 a aprobat o diminuare a valorii lucrărilor suplimentare cu 239.326,6 lei cu TVA;
3. Nota de Fundamentare nr. 17.711/27.07.2022 în vederea alocării bugetare a sumei de 1.128.648,43 lei cu TVA, necesară achiziției de dotări (prevăzute în documentația DALI) pentru acest obiectiv de investiții, sumă necesară datorită creșterii prețurilor de piață de la data întocmirii documentației DALI, a actualizării

cantităților și a necesității achiziției rampelor(consolelor) medicale pentru buna funcționare a fluidelor medicale.

Precizăm că procedura de licitație deschisă cu anunț de participare CN 1046989 din data de 10.09.2022 pentru achiziție dotări medicale la Secția de Oncologie este în derulare;

Descriere dotări:

Nr. crt.	Denumire produs	Nr. Buc. Dali,Pth	Pret unitar inițial Dali 2017, Pth (excl.TVA) lei	Valoare inițială (excl.TVA) lei	Nr. Buc. actualizat	Pret unitar estimat 2022 (excl.TVA) lei	Valoare nouă (excl. TVA) lei
1.	Pat electric + saltea + suport perfuzii	53	4.450	235.850,00	53	9.950,00	527.350,00
2.	Trolu/cărucior medicație	3	7.820	23.460,00	5	10.980,00	54.900,00
3.	Defibrilator semiautomat	1	10.442,94	10.442,94	1	6.300,00	6.300,00
4.	Fotoliu tratamente + suport de perfuzie	17	11.000	187.000,00	17	18.865,00	320.705,00
5.	Vitrină frigorifică	1	2600	2.600,00	2	33.600,00	67.200,00
6.	Targă reglabilă	1	3000	3.000,00	1	5.042,00	5,042,00
7.	Rampe (console) medicale	-	-	-	53	8.100,00	429.300,00
	TOTAL (excl. TVA) lei	-	-	462.352,94	-	-	1.410.797,00
	TOTAL (cu TVA)	-	-	550.200,00	-	-	1.678.848,43

4. Următoarele capitole/subcapitole din devizul general nu mai pot face obiectul unor cheltuieli:

- 3.6 Organizarea procedurilor de achiziție - 4.760,00 lei cu TVA
- 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier - 938,91 lei cu TVA
- 6.2 Probe tehnologice și teste - 8.175,30 lei cu TVA;

5. Este necesară actualizarea valorilor cotelor ISC și CSC ca urmare a diminuării valorii C+M cu -2396,82 lei cu TVA;

se impune actualizarea Devizului general și a indicatorilor economici

Balanța modificărilor menționate la punctele 1-5 de mai sus este următoarea:

Nr. crt. conform numerotare de mai sus	Valoare lei cu TVA	
	Suplimentări	Diminuări
1	3.007,17	-
2	-	- 239.326,60
3	1.128.648,43	-
4	-	- 13874,21
5	-	-2.396,82

Total	1.131.655,60	-255.597,63	Suplimentare deviz general: <u>876.057,97</u>
--------------	---------------------	--------------------	--

Valori cf. H CJA nr. 223 din 10.06.2022:

Valoare totală a investiției **15.080.339,44 lei**, inclusiv TVA din care:

Valoare finanțată PNDL, cheltuieli eligibile: 13.037.361,89 lei cu TVA

Valoare alocată de la bugetul Județului Arad, cheltuieli neeligibile: 2.042.977,55 lei cu TVA

În urma actualizării Devizului general rezultă următoarele valori:

Valoare totală a investiției **15.956.397,41 lei**, inclusiv TVA, din care:

Valoare finanțată PNDL, cheltuieli eligibile: 13.037.361,89 lei cu TVA

Valoare alocată de la bugetul Județului Arad, cheltuieli neeligibile: 2.919.035,52 lei cu TVA.

Valoarea Devizului General a crescut cu valoarea de **876.057,97 lei, cu TVA**.

Astfel, se impune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiție „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept

Potrivit prevederilor H.G. nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, alin. (4) art. 10, pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se actualizează prin grija investitorului, ori de câte ori este necesar.

Potrivit prevederilor H.G. nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, alin. (6) art. 7, în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori.

La art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată se stipulează:
Aprobarea proiectelor de investiții publice locale

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 coroborate cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

La art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată se stipulează:
Aprobarea proiectelor de investiții publice locale

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 coroborate cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

3. Schimbările preconizate, legate de domeniul de activitate

Prin această propunere se vor actualiza Devizul General și indicatorii economici.

4. Măsurile concrete de implementare

Se va finaliza achiziția dotărilor, se vor termina și recepționa lucrările și se va pune în funcțiune obiectivul obiectivul de investiții.

Anexăm pe suport electronic (CD):

- Devizul general actualizat
- Adresa SC Eldiclau SRL nr. 13839/09.06.2022
- Nota de Fundamentare nr.13959/06.06.2022
- Adresa SCJUA nr. 12724/06.04.2022 înregistrată la CJA cu nr. 8453/06.04.2022;
- Adresa SCJUA nr. 21750/14.06.2022 înregistrată la CJA cu nr. 14147/14.06.2022;
- Act adițional nr.4 la contractul de finanțare nr. 1790/05.03.2018;
- Act adițional nr. 9/14.07.2022 la Contractul de lucrări nr. 164/08.10.2018;
- Act adițional nr. 2/15.06.2022 la Contractul de servicii (dirigenție de șantier) nr. 186/30.08.2019;
- Listă dotări DALI Oncologie;
- Listă dotări PTh Oncologie;
- Nota de Fundamentare nr. 17.711/27.07.2022.

Director executiv,
Ing. Răzvan CIUBOTARU

Director ex. adj.
Ing. Dorina PUȘCAȘ

Șef serviciu,
Ing. Gabriel Danețiu

Întocmit, 2 ex 28.03.2023
Ing Anca Pruteanu