



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Nr. 7.852/28.03.2023

REFERAT DE APROBARE

Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”

1. Descrierea situației actuale

La data de 08.10.2018 a fost încheiat Contractul de lucrări nr. 164, între Județul Arad și Asocieria SC ELDICLAU SRL și SC PERFORMA ARHITECTI ȘI INGINERI SRL, având ca obiect elaborarea Proiectului tehnic și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”.

Contractul de lucrări nr. 164/08.10.2018, înregistrat la Consiliul Județean Arad cu nr. 19382/08.10.2018 include:

- Etapa A - ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE, FAZA P-Th;
- Etapa B - EXECUȚIA LUCRĂRILOR;
- Etapa C - ASISTENȚA TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI, URMĂRIREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR (UE).

În urma finalizării Proiectului tehnic nr. 1813/2019 și actualizării de către proiectant a Devizului general, au rezultat alte valori ale investiției față de cele estimate la faza de actualizare a Devizului general după atribuirea contractului nr. 164/08.10.2018, Proiect tehnic și execuție aferente obiectivului de investiții „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”. În acest sens, s-a emis **Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 95/27.03.2020**, de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat și s-a încheiat Actul adițional nr. 1 la Contractul nr. 164/08.10.2018.

Ulterior, în baza prevederilor OUG nr. 114/2018, constructorul SC ELDICLAU SRL a actualizat Devizul general, prin modificarea prețului manoperei de la 14 lei/oră la 17,928 lei/oră, astfel încât să poată plăti suma de 3000 lei aferentă salariului minim brut pe țară. Prin urmare, s-a emis o nouă hotărâre, respectiv **Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 131/30.04.2020**, de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat, și s-a încheiat Actul adițional nr. 2 la Contractul nr. 164/08.10.2018.

În urma actualizării listelor de cantități pentru corelarea cu planșele desenate s-a emis o nouă hotărâre, respectiv **Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 413/18.12.2020**, de aprobare a Devizului general actualizat, și s-a încheiat Actul adițional nr. 3 la Contractul nr. 164/08.10.2018.

Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 302/05.10.2021 a aprobat indicatorii tehnico-economici actualizați și Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”.

Devizul general a fost actualizat de către constructorul SC ELDICLAU SRL, pentru următoarele:

- schimbări de soluții tehnice materializate în dispoziții de șantier și documentație economică
- ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul lucrărilor de executat, în baza prevederilor OUG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare.

Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 340/21.10.2021 a aprobat Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”, ca urmare a punctului de vedere al direcției de specialitate din cadrul MDLPA pentru aplicarea prevederilor OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare, publicat pe site-ul MDLPA.

Hotărârea Consiliului Județean nr. 389/14.12.2021 a aprobat Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”. Devizul general a fost actualizat de către constructorul SC ELDICLAU SRL, pentru schimbările de soluții tehnice materializate în dispoziții de șantier și documentație economică; proiectantul SC PERFORMA ARHITECTI ȘI INGINERI SRL prin arhitect Dan Pană a emis Dispoziția de șantier nr. 12/06.10.2021 prin care a propus modificarea tâmplăriei, respectiv realizarea ferestrelor într-un singur rând de tâmplărie de aluminiu profil Aliplast Imperial vopsită în câmp electrostatic, culoare RAL 7036 la interior și cu aspect lemn stejar la exterior, echipată cu geam tripan termoizolant.

Hotărârea Consiliului Județean nr. 223/10.06.2022 a aprobat Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”, de către constructorul SC ELDICLAU SRL, pentru schimbările de soluții tehnice materializate în dispoziții de șantier și documentație economică, ca urmare a faptului că pe durata execuției lucrărilor au fost identificate mai multe aspecte care necesitau a fi rezolvate pentru a realiza un obiectiv de investiții funcțional cu o valoare estimată a lucrărilor suplimentare, pe baza ofertei financiare depusă de antreprenorul SC Eldiclau SRL.

În prezent, având în vedere următoarele:

- Actul adițional nr. 9 /14.07.2022 la contractul de lucrări nr. 164/08.10.2018;
 - Nota de Fundamentare nr. 17.711/27.07.2022;
 - Procedura de licitație deschisă cu anunț de participare CN 1046989 din data de 10.09.2022 pentru dotări medicale la Secția de Oncologie,
- se impune actualizarea Devizului general și a indicatorilor economici.

Astfel, se impune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiție „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13” .

2. Motivele de fapt care impun reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre

Potrivit prevederilor H.G. nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, alin. (4) art. 10, pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se actualizează prin grija investitorului, ori de câte ori este necesar.

Potrivit prevederilor H.G. nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, alin. (6) art. 7, în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori.

Hotărârea Consiliului Județean nr. 223/10.06.2022 a aprobat Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență

Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”, de către constructorul SC ELDICLAU SRL, pentru schimbările de soluții tehnice materializate în dispoziții de șantier și documentație economică, ca urmare a faptului că pe durata execuției lucrărilor au fost identificate mai multe aspecte care necesitau a fi rezolvate pentru a realiza un obiectiv de investiții funcțional cu o valoare estimată a lucrărilor conform ofertei financiare nr. 13839/09.06.2022 de 1.132.861,69 lei cu TVA.

Ulterior, a avut loc evaluarea ofertei financiare nr. 13839/09.06.2022 și s-a încheiat Procesul verbal de evaluare a ofertelor financiare nr. 16386/12.07.2022. Conform acestuia, valoarea finală a lucrărilor suplimentare a devenit 893.535,09 lei cu TVA. Ca urmare, s-a încheiat Actul adițional nr. 9 la Contractul de lucrări nr. 164/08.10.2018.

Conform Notei de Fundamentare nr. 17.711/27.07.2022:

1. Pentru buna funcționare a instalațiilor de fluide medicale cuprinse în Proiectul tehnic, pe parcursul execuției lucrărilor, s-a constatat faptul că este necesară achiziția de rampe pentru distribuția gazelor medicale (console medicale) în număr de 53 bucăți, pentru care a fost necesară alocarea în buget a sumei de 510.867,00 lei cu TVA;

2. La cererea SCJUA prin adresa nr. 12724/06.04.2022 înregistrată la CJA cu nr. 8453/06.04.2022 s-a suplimentat numărul de bucăți pentru următoarele dotări:

-troliu/cărucior medicație 2 bucăți

-vitrină frigorifică 1 bucată

De asemenea, prețul unitar al dotărilor estimat în anul 2017 a fost actualizat pe baza ofertelor financiare transmise de SCJUA prin aceeași adresă, astfel a fost necesară alocarea în buget a sumei de 617.781,43 lei cu TVA.

Având în vedere cele de mai sus se impune actualizarea indicatorilor economici și a devizului general

3. Schimbările preconizate prin propunere

Prin această propunere se vor actualiza Devizul General și indicatorii economici.

4. Argumentarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complexe

Nu este cazul.

5. Impactul economic, social, impactul asupra mediului, după caz

Prin finalizarea acestei investiții într-un timp cât mai scurt, se va asigura Secției de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad o locație necesară desfășurării activității medicale la standardele medicale actuale solicitate. Secția de oncologie va putea trata mult mai eficient decât în prezent pacienții cu afecțiuni specifice, atât din județul Arad cât și din alte zone ale țării.

De asemenea se va pune în valoare imobilul (clădire și teren), situat în municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13, în prezent neutilizat.

Se vor asigura pacienților servicii de diagnostic și terapie oncologică medicală, radioterapie, radio-chimioterapie concomitentă, screening, prevenție, consultații în ambulatoriu, consultații și asistență de specialitate pentru pacienții internați, îngrijiri interdisciplinare și paliative, cu impact direct în creșterea șanselor de supraviețuire.

Având în vedere faptul că există facultate de medicină în oras, secția de oncologie poate să constituie și un centru de formare a medicilor rezidenți în specialitatea oncologie medicală și nu numai. Tot aici își pot desfășura stagiile de oncologie medicală rezidenții din alte specialități.

Proiectul contribuie la dezvoltarea economică a municipiului / județului Arad.

6. Impactul financiar asupra bugetului județului

În urma actualizării valoarea Devizului General a crescut cu valoarea de 876.057,97 lei, cu TVA.

Valoarea totală a investiției este

15.956.397,41 lei cu TVA

din care:

Valoare finanțată PNDL, cheltuieli eligibile:

13.037.361,89 lei cu TVA

Valoare alocată de la bugetul Județului Arad, cheltuieli neeligibile: 2.919.035,52 lei cu TVA

7. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Județean Arad în vigoare

Prin adoptarea proiectului de hotărâre se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiție „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”.

8. Consultări efective în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Nu e cazul.

9. Temeiul legal care stă la baza adoptării hotărârii

Potrivit prevederilor H.G. nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 10, alin. (1), Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Conform alin. (5) al art. 10, pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.

La art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată se stipulează:
Aprobarea proiectelor de investiții publice locale

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 coroborate cu art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte,
Iustin CIONCA