



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Nr. 22.058/21.09.2022

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul public al Județului Arad în domeniul privat al Județului Arad a unui imobil-construcție, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării

Având în vedere prevederile art. 190 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

În baza prevederilor art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Conform art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.

Casarea mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale se face în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, care prevede: Art.1., „Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe”.

Art. 2. „Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1, vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia”.

Imobilul este situat în municipiul Arad, str. Oituz nr. 131a, înscris în C.F. nr. 313327 Arad, sub A1.1., cu nr. cadastral 2346/b.2: 2355/a/2 și face parte din domeniul public al județului Arad.

Prin Expertiza Tehnică nr. 109/20/2019, întocmită de către S.C. 2 GMG Construct, asupra imobilului situat în municipiul Arad, str. Oituz nr. 131a, s-a constatat faptul că, starea tehnică a construcției este una degradată, elementele constitutive ale acestuia au suferit degradări din cauza deprecierei în timp, coroborate cu robustețea redusă și uzura fizică accentuată a materialelor componente, ca urmare soluția realizării unor măsuri de consolidare nu se justifică, iar expertul tehnic a propus demolarea imobilului deoarece nu prezintă siguranță în exploatare.

Având în vedere faptul că prin cele precizate se justifică pierderea interesului și a uzului public județean, se impune trecerea imobilului menționat mai sus, din domeniul public al județului Arad în domeniul privat al județului Arad, prin hotărâre a Consiliului Județean Arad adoptată în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, conform prevederilor art. 2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale. Precizăm că bunurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

În sensul celor de mai sus, inițiez și supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Arad în domeniul privat al Județului Arad a unui imobil-construcție, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării.

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**