



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Nr. 26.940/14.11.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind declararea unor bunuri aferente investiției „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”, de interes public județean și constituirea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad asupra unor bunuri

Având în vedere prevederile art. 190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

Potrivit art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 alin. (3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

De asemenea conform art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

În conformitate cu articolul nr. 12 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, prin valoarea de intrare a activelor fixe corporale și necorporale se înțelege: costul de achiziție pentru activele fixe corporale și necorporale procurate cu titlu oneros.

Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad este o unitate sanitară cu paturi de utilitate publică, care asigură asistență medicală de urgență, de specialitate, curativă și de recuperare pentru pacienții internați sau care apelează la servicii de spitalizare de zi ori în regim de ambulatoriu.

În județul Arad, Secția Clinică Oncologie din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad este singura unitate care asigură asistență medicală în cazul bolnavilor neoplazici.

Secția Clinică Oncologie, funcționează în imobilul situat în municipiul Arad, piața Mihai Viteazul nr. 10, imobil proprietate publică a Județului Arad. Clădirea oferă condiții improprii, inadecvate derulării unui act medical prestat la nivel european. Clădirea a fost edificată în anii

1900, iar în clădire mai funcționează încă 3 secții medicale: Dermatologie, O.R.L. și Oftalmologie. Locația este improprie pentru funcționarea celor trei secții datorită lipsei de spațiu.

Este necesară relocarea Secției clinice oncologie medicală în imobilul, proprietate publică a Județului Arad, situat în municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13, considerat optim pentru a fi compartimentat în funcție de necesarul de servicii medicale acordat pacienților cu afecțiuni oncologice din județul Arad.

Înainte realizării obiectivului de investiții „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13” suprafața construită desfășurată totală a clădirii ce s-a reabilitat era de 3.229,31 mp fiind situată pe un teren în suprafață 7.137 mp având nr. de 800000102. Suprafața de teren ce se dă în administrare Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad este 4.657 mp din totalul de 7.137 mp care va avea valoarea de 3.248.903,33 lei și nr. de inventar 800011911.

Prin realizarea obiectivului de investiții menționat se asigură Secției de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad o locație necesară desfășurării activității medicale la standardele medicale actuale solicitate. Secția de oncologie va putea trata mult mai eficient, decât în prezent, pacienții cu afecțiuni specifice, atât din județul Arad cât și din alte zone ale țării. De asemenea se va pune în valoare imobilul (clădire și teren), situat în municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13, în prezent neutilizat.

Din punct de vedere structural clădirea s-a prezentat în stare bună de exploatare fiind satisfăcute cerințele esențiale de rezistență și stabilitate fapt ilustrat și de concluziile expertizei tehnice.

Corpul de clădire avea următoarele caracteristici:

- Regim de înălțime D+P+1E
- Amprenta la sol = 1.103 mp
- Suprafața construită desfășurată = 3.229,31 mp

Număr inventar al clădirii este 10000007 iar valoarea de inventar inițială a clădirii D+P+1E era 2.975.700,00 lei.

Principalul obiectiv al investiției era cel de a asigura spațiile necesare desfășurării actului medical în condiții conforme prin atingerea următoarelor obiective:

- Amenajarea secției de oncologie în imobilul de pe str. Vicențiu Babeș nr. 11-13
- Reamenajarea spațiului interior pentru asigurarea funcțiilor specifice conform "Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor" indicativ NP015/97 și Ordin privind modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare
- Utilarea clădirii cu instalații electrice, sanitare și termice
- Utilarea clădirii cu instalații fluide medicale
- Montarea de echipamente pentru instalații cu performanță energetică ridicată
- Modernizarea instalațiilor de distribuție și transport agent termic pentru încălzire
- Modernizarea instalațiilor de distribuție apă caldă și apă rece
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare în concordanță cu specificul clădirii
- Înlocuirea tâmplăriei interioare în conformitate cu prevederile normativului P118/1999 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor și Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viața al populației
- Înlocuirea și modernizarea completă a finisajelor în conformitate cu Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Hotărârea Consiliului Județean nr. 223/10.06.2022 a aprobat Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”, de către constructorul S.C. Eldicla S.R.L., pentru schimbările de soluții tehnice materializate în dispoziții de șantier și documentație economică, ca urmare a faptului că pe durata execuției lucrărilor au fost identificate mai multe aspecte care necesitau a fi rezolvate pentru a realiza un obiectiv de

investiții funcțional cu o valoare estimată a lucrărilor conform ofertei financiare nr. 13.839/09.06.2022 de 1.132.861,69 lei cu T.V.A..

La data de 08.10.2018 a fost încheiat Contractul de lucrări nr. 164 între Județul Arad și Asocieria S.C. Eldiclau S.R.L. și S.C. Performa Arhitecți și Ingineri S.R.L., având ca obiect elaborarea Proiectului tehnic și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”.

Contractul de lucrări nr. 164/08.10.2018, înregistrat la Consiliul Județean Arad cu nr. 19.382/08.10.2018 include:

- Etapa A - Elaborarea documentației tehnico-economice, faza P-Th;
- Etapa B – Execuția lucrărilor;
- Etapa C – Asistența tehnică din partea proiectantului, urmărirea execuției lucrărilor;

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții DALI nr. 144/2017 a fost realizată de proiectant S.C. S&M Expert Project S.R.L. în baza contractului nr.166/17.11.2017 în valoare de 157.675 lei. Proiectul tehnic nr. 1.813/28.10.2019 și asistența tehnică realizată de S.C. Performa Arhitecți și Ingineri S.R.L., a fost achitată în valoare de 190.111,13 lei.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 791/07.08.2019 și autorizației de construire nr. 189/03.04.2023 eliberate de Primăria Municipiului Arad, în cadrul contractului de lucrări nr. 164/08.10.2018, amintit mai sus. Valoarea contractului de execuție lucrări a fost de 13.507.483,84 lei cu T.V.A.

În urma investiției făcute valoarea de inventar a:

- mijlocului fix Clădire Arad str. Vicențiu Babeș având numărul de inventar 100000071 și valoarea inițială de 2.975.700,00 lei se va majora cu valoarea în sumă totală de 11.971.266,37 lei, ajungând la valoarea finală de 14.946.966,37 lei.

-s-au mai realizat următoarele construcții în valoare de 103.376,47 lei:

a) clădire construcție tehnică oxigen, adresa administrativă municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13, regim de înălțime : P, suprafața construită la sol $A_c=13,5$ mp, suprafața desfășurată $A_d=13,5$ mp, în valoare de 68.514,39 lei

b) clădire construcție tehnică vacuum, adresa administrativă municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13, regim de înălțime : P, suprafața construită la sol $A_c=8,7$ mp, suprafața desfășurată $A_d=8,7$ mp în valoare de 34.862,08 lei

În cadrul investiției amintite s-au achiziționat și dotări medicale în valoare de 298.012,00 lei, utilaje și echipamente în valoare de 1.956.789,11 lei, dotări PSI în valoare de 7.104,90 lei Societatea comercială S.C.Chris Industry S.R.L. a asigurat servicii de supraveghere a execuției lucrărilor aferente obiectivului de investiție amintit în valoare de 98.204,79 lei conform contractului de prestări servicii nr. 186/30.09.2019, actualizat.

Este necesară declararea de interes public județean a bunurilor investiției amintite, majorarea patrimoniului public al Județului Arad aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, actualizarea inventarului patrimoniului public al Județului Arad și a evidențelor contabile ale Consiliului Județean Arad cu bunurile dobândite în condițiile legii, în acord cu dispozițiile Codului civil și a Codului administrativ.

De asemenea se modifică corespunzător Anexa la Contractul de administrare nr. 4.367/3.454/2011, încheiat între Județul Arad și Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad.

Față de cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 863 lit. a, art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 108 lit. a, art. 173 alin. (1) lit. c și alin. 4 lit. a, art. 286 alin. (1) și alin. (3), art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind declararea unor bunuri aferente

investiției „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13", de interes public județean și constituirea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad asupra acestora.

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**