ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100 ***Fax. 0040-357-731280***
http://www.cjarad.ro **consiliu@cjarad.ro**

Nr. 6.871/20.03.2020

REFERAT
pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 3, parter, din imobilul situat în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 40

Având în vedere prevederile art. 190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

În baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istoric clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”

Astfel, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 4.955/27.02.2020 proprietarul [redacted], în baza procurii speciale nr. Încheiere de Autentificare 1815/25.10.2019, notar public Raluca Dragan Baldan, notifică intenția de vânzare a apartamentului nr. 3, situat în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 40, la prețul de 180.000 lei.

Cu adresa nr. 133/26.02.2020, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 4.955/27.02.2020 Direcția Județeană pentru Cultură Arad comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului mai sus menționat și transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

În sensul celor de mai sus și având în vedere faptul că imobilul ofertat spre vânzare nu corespunde necesităților Consiliului Județean Arad propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 3 din

imobilul situat în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 40, înscris în Cartea Funciară nr. 301965-C1-U2 Arad, cu nr. cadastral top. 271/18/III, alcătuit din teren în suprafață de 223/634 mp și construcții în suprafață desfășurată de 279/872 mp, ofertat spre vânzare la prețul de 180.000 lei. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune va avea valabilitate pentru întregul an calendaristic 2020, inclusiv pentru situațiile în care imobilul monument istoric este vândut de mai multe ori.

PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA