



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică Investiții

Serviciul Administrarea Domeniului
Public și Privat

Direcția Economică

Nr. 29406/15.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea valorii reevaluate a imobilelor teren înscrise în C.F. 351747 Arad, C.F.351327 Arad, C.F. 355869 Arad aflate în domeniul privat al Județului Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul privind aprobarea valorii reevaluate a imobilelor teren înscrise în C.F. 351747 Arad, C.F.351327 Arad, C.F. 355869 Arad aflate în domeniul privat al Județului Arad, propus de domnul Președinte Iustin Cionca.

Potrivit art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: (1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public; (2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Proprietatea privată este reglementată de art. 553 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 287/2008 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare astfel: (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale; (4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite conform legii.

În conformitate cu prevederile art. 2² din Ordonanța nr. 81/28.08.2003 actualizată, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați, în condițiile prevăzute de art. 2¹ din cadrul aceluiași act normativ.

Pentru realizarea transferului de imobile din proprietatea privată a Județului Arad, în proprietatea privată a Municipiului Arad, solicitat de către părți prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 371 din 27.11.2020 privind solicitarea către Consiliul Local al Municipiului Arad de trecere din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul privat al Județului Arad a terenului intravilan în suprafață de 83.819 mp înscris în C.F. nr. 311052 Arad, respectiv Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 501 din 26.11.2020 privind cererea adresată Consiliului Județean Arad pentru transferul unor imobile din proprietatea privată a Județului Arad în proprietatea privată a

Municipiului Arad se impune efectuarea reevaluării activelor fixe corporale de natura terenurilor aflate în domeniul privat al Județului Arad. Ea a fost efectuată de un evaluator autorizat în condițiile legii.

Reevaluarea valorii de inventar s-a efectuat asupra: imobilului aflat în patrimoniul privat al Județului Arad, înscris în C.F. nr. 355869 Arad-teren situat în Arad, Bd. Revoluției nr. 79A BIS, în suprafață de 120 mp care a rezultat în urma aprobării lucrării cadastrale de dezlipire a imobilului evidențiat în C.F. nr. 351326 Arad - teren în suprafață de 1.918 mp din B-dul Revoluției nr. 79 BIS; imobilului aflat în patrimoniul privat al Județului Arad, înscris în C.F.351327 Arad – teren situat în Arad, Bd. Revoluției nr. 79A BIS, în suprafață de 1536 mp și asupra imobilului aflat în patrimoniul privat al Județului Arad, înscris în C.F. 351747 Arad - teren baza S.T.I.R.U - C.A.A., Hale Dep. rezervor carburant, situat în Arad, Micălaca în suprafață de 11.852 mp.

Având în vedere cele de mai sus s-a întocmit Raportul de evaluare de către Cabinet individual-Faur Mariana Hortenzia, evaluator autorizat, legitimația nr. 12507, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, asupra imobilelor - teren înscrise în C.F. 351747 Arad, C.F.351327 Arad, C.F. 355869 Arad aflate în domeniul privat al Județului Arad, raport înregistrat la Consiliul Județean Arad sub nr. 29381/15.12.2020, realizându-se actualizarea valorilor de inventar. Valoare reevaluată totală este de 5.513.626,00 lei.

Se impune aprobarea valorii reevaluate a imobilelor - teren înscrise în C.F. 351747 Arad, C.F.351327 Arad, C.F. 355869 Arad, categorie intravilan în suprafață totală de 13.508 mp, astfel:

- Teren B-dul. Revoluției nr.79 bis, C.F. 355869 Arad, având suprafață teren = 120 mp, intravilan, valoarea de inventar la 30.11.2020 de 122.727,44 lei și valoarea reevaluată de 181.089,00 lei;

- Teren B-dul. Revoluției nr.79 bis, C.F. 351327 Arad, având suprafață teren=1.536 mp, intravilan, valoarea de inventar la 30.11.2020 de 1.570.911,19 lei și valoarea reevaluată de 2.317.946,00 lei;

- Teren baza S.T.I.R.U - C.A.A., Hale Dep. rezervor carburant, Arad, Micălaca, C.F. 351747 Arad, având suprafață teren = 11.852 mp, intravilan, valoarea de inventar la 30.11.2020 de 3.519.937,38 lei și valoarea reevaluată de 3.014.591,00 lei.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale: prevederile art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 8 alin. 2 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 108 lit. e, art. 173 alin. (1) lit. c, art. 300 lit. j, art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 2¹ și art. 2² din O.G. nr. 81/2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre pentru aprobarea valorii reevaluate a imobilelor teren înscrise în C.F. 351747 Arad, C.F.351327 Arad, C.F. 355869 Arad aflate în domeniul privat al Județului Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,
ing. Ciubotaru Ioan Răzvan

Director Executiv Adjunct,
ing. Cîrlugea Cristian Gheorghe

Șef Serviciu,
ec. Blaga Radu

Consilier Superior
ec.Pop Laura

Director Executiv,
ec. Ribovici Gheorghina

Director Executiv Adjunct,
ec. Turjuc Liliana

Șef Serviciu,
ec. Todor Maria