



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII
Serviciul Investiții și Dezvoltare Rurală

Nr. 9.818/20.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici actualizați - Faza Studiu de Fezabilitate S.F cu elemente D.A.L.I., ai obiectivului de investiție
„Amenajare sediu Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Arad, municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș, nr.11-13” și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 399/18.12.2020

1. Descrierea situației actuale.

Având în vedere dinamica volumului de activitate în creștere, condițiile oferite de actuala locație sunt inadecvate derulării unui act medico-legal prestat la nivel european.

Datorită schimbărilor legislative, în prezent spațiul destinat activității medico-legale, laborator toxicologie și anatomie patologică este inadecvat, iar activitatea de prosectură se desfășoară în spațiul pus la dispoziție de către SCJU Arad, respectiv spațiul comun cu Morga Serviciului de anatomie patologică. SJML Arad nu are o sală proprie de autopsie care să fie dotată corespunzător și implicit nu este asigurat un minimum de protecție a personalului.

Suprafața Serviciului Județean de Medicină Legală Arad este de aproximativ 500 mp, repartizată astfel: 1 cabinet consultații medico-legale, 4 birouri medicale, 1 grup sanitar comun, hol, precum și Laboratorul de anatomie patologică, Laboratorul de toxicologie și Registratura medicală.

Actualul proiect vizează relocarea Serviciului Județean de Medicină Legală Arad, în imobilul, proprietate publică a Județului Arad, situat în municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13, considerat optim pentru a fi compartimentat în funcție de circuitele medicale raportate la activitatea medico-legală. Conform Hotărârii CJA nr. 13/26.01.2018, a fost decisă schimbarea destinației imobilului în cauză, în vederea realizării investiției "Amenajare sediu Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Arad, municipiul Arad, Str. Victor Babeș Nr. 11-13".

Prin această investiție este propusă și realizarea unui corp nou cu destinația "Prosectură"

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției au fost avizați de către Consiliul Tehnico-Economic al Județului Arad. Valoarea obiectivului de investiție fiind de 16.738.318,00 lei, inclusiv TVA, și include valorile financiare necesare pentru reabilitarea Corpului C5, demolarea corpurilor C3 și C4 și construirea unui corp nou, cu destinația "Prosectură", inclusiv dotări, echipamente și utilități necesare obiectivului de investiție.

Ca urmare a oportunităților de finanțare, Județul Arad a depus solicitare la CNI SA (Compania Națională de Investiții), în vederea finanțării prin Programul Național de Construcții de interes Public sau Social, Subprogramul "Unități sanitare din mediul urban", solicitare care a fost înregistrată sub nr. 16.783/17.07.2020, iar proiectul se află înregistrat pe lista sinteză, și urmează ca CNI să realizeze obiectivul de investiții, iar județul Arad să contribuie cu cofinanțarea în sumă de 753.118,00 lei cu TVA, din care C+M (UAT Județul Arad) 484.150 lei cu TVA, din totalul investiției de 16.738.318,00 lei, inclusiv TVA valori care au fost aprobate prin HCJA nr. 399/18.12.2020.

Prin Legea nr. 12/2021 din 8 martie 2021 s-a aprobat majorarea cotei C.N.I. de la 5% la 8%, aspect care a condus la re aprobarea Devizului General cu noua cotă C.N.I. de 8%, iar valoarea totală a investiției a devenit 17.156.513,00 lei cu TVA inclus, din care, valoarea totală privind cofinanțarea Județului Arad, a scăzut de la 753.118,00 lei cu TVA, la suma de 717.494 lei cu TVA, datorită faptului că aplicarea cotei C.N.I. se face doar pentru sumele finanțate prin C.N.I. Această modificare se referă strict la cota C.N.I., și nu a implicat modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați privind suprafețe, sau funcțiuni. Aceste modificări au fost aprobate prin HCJA nr. 128/28.04.2021.

La data de 22.10.2021, prin adresa nr. 47.351, Compania Națională de Investiții – Direcția Promovare Investiții/Departamentul Sport și Infrastructură Sanitară solicită actualizarea valorii investiției, ținând cont de impactul economic asupra prețurilor la materialele de construcții, instalații, echipamente și dotări, și actualizarea cursului valutar – euro, astfel încât să fie asigurate toate condițiile, inclusiv cele financiare, în vederea execuției obiectivului și punerea în funcțiune a obiectivului.

Solicitarea C.N.I., a fost comunicată proiectantului S.C. 2 GMG Construct S.R.L. – Cluj Napoca prin adresa nr. 24.105/26.10.2021. În urma actualizării valorii financiare a investiției, valoarea totală a investiției devine 30.661.772,00 lei cu TVA inclus, din care valoarea finanțată prin C.N.I. este de 29.391.012,00 lei cu TVA, iar valoarea privind cofinanțarea din bugetul Județului Arad devine 1.270.760,00 lei cu TVA, valori aprobate prin HCJA nr. 388/14.12.2021.

Documentația tehnico-economică a urmat circuitul de avizare la C.N.I. și a fost emis avizul CTE nr. 6/10 din 18.03.2022. Etapa următoare de avizare a avut loc la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației la data de 14.04.2022, etapă premergătoare sesiunii CTE – MLPDA. În urma sesiunii pregătitoare, comisia CTE a emis adresa nr. 47.804/14.04.2022, prin care solicită reorganizarea devizului general, și corectarea cotelor ISC și CSC.

În urma implementării modificărilor solicitate, valoarea totală a investiției devine 30.245.088,95 lei cu TVA inclus, din care valoarea finanțată prin C.N.I. este de 28.976.226,15 lei cu TVA, iar valoarea privind cofinanțarea din bugetul Județului Arad devine 1.268.862,80 lei cu TVA, valori care le propunem spre aprobare.

Potrivit prevederilor H.G. nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 10, alin. (1), Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

La art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată se stipulează:
Aprobarea proiectelor de investiții publice locale

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 coroborate cu art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

3. Schimbările preconizate, legate de domeniul de activitate.

Prin realizarea obiectivului de investiții preconizat, se va asigura un spațiu modern și eficient, bine dotat, corespunzător desfășurării activității medico-legale. De asemenea, se va pune în valoare imobilul (clădire și teren),

situat în municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13, în prezent neutilizat, și se va executa un corp nou cu destinația "Prosectură" care să corespundă noilor standarde.

4. Măsurile concrete de implementare.

În urma aprobării prezentului proiect de hotărâre propunem comunicarea către C.N.I., continuarea procedurii de avizare și aprobare, precum și demararea procedurii de predare a amplasamentului investiției către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții CNI. În urma realizării acestor etape se va putea realiza procedura de achiziție publică privind lucrările de demolare și realizarea utilităților necesare obiectivului de investiții, sarcini care revin la UAT Județul Arad

Anexe:

- Aviz CTE CNI nr. 6/10 din 18.03.2022
- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 47.804/04.04.2022

Director Executiv,
Ing. Răzvan CIUBOTARU

Director Executiv Adj.
Ing. Dorina PUȘCAȘ

Șef Serviciu – exerc.temp
Ing. Daniela MUNTEANU

Întocmit,
Ing. Dorina PUȘCAȘ,
2 ex.