



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Nr. 9.816/20.04.2022

REFERAT DE APROBARE
privind proiectul de hotărâre

privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici actualizați - Faza Studiu de Fezabilitate S.F cu elemente D.A.L.I., ai obiectivului de investiție „Amenajare sediu Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Arad, municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș, nr.11-13” și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 399/18.12.2020

1. Descrierea situației actuale.

Datorită schimbărilor legislative, în prezent spațiul destinat activității medico-legale, laborator toxicologie și anatomie patologică este inadecvat, iar activitatea de prosectură se desfășoară în spațiul pus la dispoziție de către SCJU Arad, respectiv spațiul comun cu Morga Serviciului de anatomie patologică. SJML Arad nu are o sală proprie de autopsie care să fie dotată corespunzător și implicit nu este asigurat un minimum de protecție a personalului.

Actualul proiect vizează relocarea Serviciului Județean de Medicină Legală Arad, în imobilul, proprietate publică a Județului Arad, situat în municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13, considerat optim pentru a fi compartimentat în funcție de circuitele medicale raportate la activitatea medico-legală. Conform Hotărârii CJA nr. 13/26.01.2018, a fost decisă schimbarea destinației imobilului în cauză, în vederea realizării investiției "Amenajare sediu Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Arad, municipiul Arad, Str. Victor Babeș Nr. 11-13".

Prin această investiție este propusă și realizarea unui corp nou cu destinația "Prosectură"

2. Motivele de fapt care impun reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre.

Ca urmare a oportunităților de finanțare, Județul Arad a depus solicitare la CNI SA (Compania Națională de Investiții), în vederea finanțării prin Programul Național de Construcții de interes Public sau Social, Subprogramul "Unități sanitare din mediul urban", solicitare care a fost înregistrată sub nr. 16.783/17.07.2020, iar proiectul se află înregistrat pe lista sinteză, și urmează ca CNI să realizeze obiectivul de investiții, iar județul Arad să contribuie cu cofinanțarea în sumă de 753.118,00 lei cu TVA, din care C+M (UAT Județul Arad) 484.150 lei cu TVA, din totalul investiției de 16.738.318,00 lei, inclusiv TVA, valori care au fost aprobate prin HCJA nr. 399/18.12.2020.

Prin Legea nr. 12/2021 din 8 martie 2021 s-a aprobat majorarea cotei C.N.I. de la 5% la 8%, aspect care a condus la re aprobarea Devizului General cu noua cotă C.N.I. de 8%, iar valoarea totală a investiției a devenit 17.156.513,00 lei cu TVA inclus, din care, valoarea totală privind cofinanțarea Județului Arad, a scăzut de la 753.118,00 lei cu TVA, la suma de 717.494 lei cu TVA, datorită faptului că aplicarea cotei C.N.I. se face doar pentru sumele finanțate prin C.N.I. Această modificare se referă strict la cota C.N.I., și nu a implicat modificarea

indicatorilor tehnico-economici aprobați privind suprafețe, sau funcțiuni. Aceste modificări au fost aprobate prin HCJA nr. 128/28.04.2021.

La data de 22.10.2021, prin adresa nr. 47.351, Compania Națională de Investiții – Direcția Promovare Investiții/Departamentul Sport și Infrastructură Sanitară solicită actualizarea valorii investiției, ținând cont de impactul economic asupra prețurilor la materialele de construcții, instalații, echipamente și dotări, și actualizarea cursului valutar – euro, astfel încât să fie asigurate toate condițiile, inclusiv cele financiare, în vederea execuției și punerea în funcțiune a obiectivului.

În urma actualizării valorii financiare a investiției, valoarea totală a investiției devine 30.661.772,00 lei cu TVA inclus, din care valoarea finanțată prin C.N.I. este de 29.391.012,00 lei cu TVA, iar valoarea privind cofinanțarea din bugetul Județului Arad devine 1.270.760,00 lei cu TVA, valori aprobate prin HCJA nr. 388/14.12.2021.

Documentația tehnico-economică a urmat circuitul de avizare la C.N.I. și a fost emis avizul CTE nr. 6/10 din 18.03.2022. Etapa următoare de avizare a avut loc la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației la data de 14.04.2022, etapă premergătoare sesiunii CTE – MLPDA. În urma sesiunii pregătitoare, comisia CTE a emis adresa nr. 47.804/14.04.2022, prin care solicită reorganizarea devizului general, și corectarea cotelor ISC și CSC.

În urma implementării modificărilor solicitate, valoarea totală a investiției devine 30.245.088,95 lei cu TVA inclus, din care valoarea finanțată prin C.N.I. este de 28.976.226,15 lei cu TVA, iar valoarea privind cofinanțarea din bugetul Județului Arad devine 1.268.862,80 lei cu TVA, valori care le propun spre aprobare.

3. Schimbările preconizate prin propunere.

Prin realizarea obiectivului de investiții preconizat, se va asigura un spațiu modern și eficient, bine dotat, corespunzător desfășurării activității medico-legale. De asemenea, se va pune în valoare imobilul (clădire și teren), situat în municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13, în prezent neutilizat, și se va executa un corp nou cu destinația "Prosectură" care să corespundă noilor standarde.

4. Argumentarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complexe.

Obiectivul de investiție propus „**Amenajare sediu Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Arad, municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș, nr.11-13**” vizează relocarea Serviciului Clinic Județean de Medicină Legală, prin reabilitarea corpului C5 și realizarea unui corp nou cu destinația "Prosectură". Astfel se vor realiza lucrări de reabilitare pentru corpul C5:

- Se implementează lucrările de intervenție pentru remedierea deficiențelor constatate;
- Se păstrează pereții exteriori de la etajul 1 și o parte din pereții de compartimentare, refăcându-se doar pereții interiori portanți, astfel încât poziționarea lor să fie în dreptul unor pereți (sau grinzi) de la parter;
- Peste pereții de zidărie se execută centuri de BA;
- Planșeul peste E1 și șarpanta se vor realiza cu rezemare exclusivă pe pereții cu corespondent până în fundații sau pe grinzile de cadru care descarcă pe stâlpii fixați în fundații
- Lucrări de compartimentare pentru realizarea funcțiunilor necesare destinației obiectivului
- Reabilitarea instalațiilor existente și realizarea de instalații noi, pentru buna funcționarea a obiectivului

Activitatea destinată prosecturii se va desfășura într-un corp nou de clădire separat, cu un singur nivel (Parter), având trei căi de acces, separate, corp care va avea ca și funcționalitate și circuite epidemiologice, următoarele:

A. Accesul cadrelor medicale: se va face pe scări

- hol intrare;

- filtru personal cu grup sanitar propriu și vestiar;
- camera odihnă personal;
- birou întocmire certificate deces;
- spațiu frigider depozitare probe;
- spații administrative: spațiu materiale de curățenie, magazie materiale și depozit materiale sanitare.

B. Acces preluare persoane decedate, prevăzut cu rampă

- sală preluare cadavre;
- cameră frigorifică cu aparate frigorifice supraetajate;
- hol;
- sală autopsie 1;
- sală autopsie 2;
- sală pregătire cadavre în vederea predării acestora, prevăzută cu încăperi pentru prepararea substanțelor și magazie de depozitare substanțe;
- spațiu predare cadavre.

C. Acces predare persoane decedate, prevăzut cu rampă și scări

- hol așteptare aparținători, prevăzut cu grup sanitar pentru bărbați și femei.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, respectiv exigențele tehnice ale construcției sunt în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu, sunt corelate cu reglementările tehnice aplicabile, în vigoare.

5. Impactul economic, social, impactul asupra mediului, după caz.

Pentru obținerea terenului - nu este necesar alocarea de fonduri, amplasamentul aflându-se în proprietatea beneficiarului, Județul Arad.

În cazul corpului nou proiectat (corp prosectură), datorită amplasării clădirii (conform planului de situație propunere), pentru amenajarea terenului se vor realiza desfaceri/demolări ale carosabilului existent, inclusiv refaceri ale amplasamentului prin amenajarea de spații verzi, alei carosabile, alei pietonale și 30 de locuri de parcare.

Ambele clădiri, sunt prevăzute a îndeplini toate condițiile tehnice din punct de vedere al spațiilor și al dotărilor cu instalații, echipamente și dotări, conform standardelor aplicabile, realizând o investiție complexă, funcțională, care răspunde tuturor cerințelor din punct de vedere al normativelor și legislației aplicabile, în corelare cu destinația obiectivului.

6. Impactul financiar asupra bugetului județului.

În urma acestei analize financiare se observă ca investiția se poate recupera în perioada normală de viață economică. La sfârșitul duratei de viață a proiectului, solicitantul va avea forța necesară reabilitării sediului Serviciului Clinic de Medicină Legală.

De asemenea, se poate vedea că fluxul de numerar cumulat este pozitiv în fiecare an al perioadei de referință.

Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Arad, este unitate fără personalitate juridică, face parte din structura organizatorică a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, în baza OMS nr. 757/17.06. 2016, având Autorizație Sanitară de Funcționare emisă de Direcția de Sănătate Publică Arad, iar din punct de vedere metodologic este subordonat Institutului de Medicină Legală Timișoara.

7. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Județean Arad în vigoare.

Obiectivul major al proiectului reprezintă îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a actului medico-legal. Prioritatea constă în îmbunătățirea activității medico-legale, a operativității și efectuării lucrărilor dispuse de organele de Ancheta și urmărire penală.

Din toate aspectele prezentate, rezultă efectele pozitive asupra actului medical și implicat asupra societății în general, proiect care conduce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activității în cadrul Serviciului Clinic Județean de Medicină Legală, aspecte care sunt evidente, ceea ce conduce la concluzia că proiectul este necesar a fi promovat.

8. Consultări efective în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz.

Nu e cazul.

9. Temeiul legal care stă la baza adoptării hotărârii.

Potrivit prevederilor H.G. nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 10, alin. (1), Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

La art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată se stipulează:

Aprobarea proiectelor de investiții publice locale

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Propun modificarea HCJA nr. 399/18.12.2021, și emiterea unei noi hotărâri, ca urmare a aprobării majorării bugetului investiției, și re aprobarea Devizului General cu noua valoare, valoarea totală a investiției devine 30.661.772,00 lei cu TVA inclus, din care valoarea finanțată prin C.N.I. este de 29.391.012,00 lei cu TVA, iar valoarea privind cofinanțarea din bugetul Județului Arad devine 1.270.760,00 lei cu TVA. Această modificare nu implică modificarea indicatorilor tehnici aprobați privind suprafețe, sau funcțiuni.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 coroborate cu art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte,
Iustin CIONCA