

**Indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiție  
„Amenajare sediu Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Arad,  
municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș, nr.11-13” și modificarea Hotărârii  
Consiliului Județean Arad nr. 388/14.12.2021**

**1. Indicatori economici**

Valoarea totală (INV), inclusiv/exclusiv TVA (lei)

(în prețuri din 12.11.2021, 1 euro= 4,9476 lei)

	<b>fără TVA</b>	<b>Inclusiv TVA</b>
<b>Valoare totală (lei)</b>	25.439.231,28	30.245.088,95
<b>C+M (lei)</b>	13.203.958,51	15.712.710,62

**2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)**

	<b>Valoare investitie</b>	<b>Valoare C+M</b>
<b>Anul I</b>	358.372,00	0,00
<b>Anul II</b>	11.984.246,00	8.997.222,00
<b>Anul III</b>	13.096.613,28	4.206.736,51

**3. Indicatori tehnici (capacități)**

- POT propus = 32,96%
- CUT propus = 0,70
- Parcări propuse = 30 locuri
- Suprafața construită totală pe terenul în suprafață de 7.137,00 mp = 2352,74 mp
- Suprafața desfășurată totală pe terenul în suprafață de 7.137,00 mp = 5019,71 mp
- Suprafața verde = 1.834,00 mp
- Suprafața circulației pietonale = 1.500,00 mp
- Suprafața circulației auto = 1.452,00 mp
- 

Corp C1 regim înălțime: S+P+1E

- S<sub>construită</sub> = 1.103,00 mp
- S<sub>desfășurată</sub> = 3.309,00 mp

Corp C2 regim înălțime: P

- S<sub>construită</sub> = 132,00 mp
- S<sub>desfășurată</sub> = 132,00 mp

Corp proiectura, cu regim înălțime: P (corp de cladire nou, cu destinația proiectura – executat prin intermediul prezentului proiect)

- S<sub>construită</sub> = 586,91 mp
- S<sub>desfășurată</sub> = 586,91 mp
- S<sub>utilă</sub> = 450,99 mp
- Înălțimea maximă coamă: 7,65 m
- Înălțimea maximă la streășină: 3,50 m
- Dimensiunile în plan: lungime: 38,00 m  
lățime: 20,00 m

Corp cladire C5 regim înălțime: P+1E (corp de cladire reabilitat prin intermediul prezentului proiect).

- S<sub>construită parter</sub> = 530,83 mp
- S<sub>desfășurată</sub> = 991,80 mp
- S<sub>utilă inclusiv terase+balcon</sub> = 863,24 mp
- Înălțimea maximă coama: 9,63 m
- Înălțimea maximă la streșină: 6,99 m
- Dimensiunile în plan: lungime : 30,40 m;  
lățime: 14,30 m.

**4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:**

18 luni

**5. Sursa de finanțare**

**Compania Națională de Investiții (CNI)**

Valoare finanțare totală CNI 28.976.226,15 lei (cu TVA inclus), din care C+M (CNI) 14.771.303,05 lei  
cu TVA

**Cofinanțare: Bugetul Județului Arad**

Valoare finanțare totală UAT Județul Arad 1.268.862,80 lei cu TVA, din care C+M (UAT Județul Arad)  
941.407,57 lei cu TVA