



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

**310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22**



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



**ISO 9001**  
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



Nr. 16.985/19.07.2022

### **REFERAT DE APROBARE**

#### **privind majorarea patrimoniului public al județului Arad cu imobile-terenuri extravilane aflate pe teritoriul administrativ al comunei Olari**

Având în vedere prevederile art. 190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

Conform prevederilor art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 alin. (3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

În conformitate cu articolul nr. 294 alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea.

Cu privire la modalitățile de dobândire a proprietății publice, legea generală-Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fără să distingă între proprietatea publică a statului și cea a unităților administrativ-teritoriale, enumeră următoarele cazuri de dobândire a dreptului de proprietate publică, și anume:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;
- f) prin alte moduri stabilite de lege.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 119/29.03.2022 s-a solicitat către Consiliul Local al Comunei Olari trecerea din domeniul public al Comunei Olari în domeniul public al Județului Arad a unor imobile.

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Olari nr. 42/21.04.2022 a aprobat trecerea din domeniul public al Comunei Olari în domeniul public al Județului Arad a unor imobile terenuri extravilane.

Prin protocolul de predare – primire nr. 3.737/16.933/19.07.2022 încheiat între Comuna Olari și Județul Arad, unele imobile-terenuri extravilane s-au transferat din domeniul public al Comunei Olari în domeniul public al Județului Arad.

Necesitatea transferului imobilelor - terenuri extravilane situate în localitatea Olari:

- nr. cadastral 304479, C.F. nr. 304479 Olari evidențiat sub A1, în suprafață de 3.398 mp,

- nr. cadastral 304373, C.F. nr. 304373 Olari evidențiat sub A1, în suprafață de 2.810 mp,

- nr. cadastral 304289, C.F. nr. 304289 Olari evidențiat sub A1, în suprafață de 6.997 mp,

- nr. cadastral 303940, C.F. nr. 303940 Olari evidențiat sub A1, în suprafață de 8.105 mp,

- nr. cadastral 304975, C.F. nr. 304975 Olari evidențiat sub A1, în suprafață de 35.665 mp, din domeniul public al comunei Olari, în domeniul public al județului Arad este oportună și necesară pentru realizarea obiectivului de investiție modernizare DJ 709F km 0+000 – 23+540 Sânmartin – Olari – Caporal Alexa, pentru amenajarea de șanțuri și accese la proprietățile situate pe drumul județean DJ 709F.

În sensul celor de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) și art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind majorarea patrimoniului public al județului Arad cu imobile-terenuri extravilane aflate pe teritoriul administrativ al comunei Olari.

**PREȘEDINTE,  
IUSTIN CIONCA**