



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică Investiții

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Direcția Economică

Nr. 13.610/16.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 126/28.04.2021 și pentru modificare a Contractului de administrare nr. 8650/27927/2006 încheiat între Consiliul Județean Arad și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Economică în calitate de compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, au analizat adresa nr. 21067/26.05.2021 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 12.011/27.05.2021 și referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 126/28.04.2021 și pentru modificare a Contractului de administrare nr. 8650/27927/2006 încheiat între Consiliul Județean Arad și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Potrivit art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 alin. (3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

În baza art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 126/28.04.2021 privind declararea unui bun ca fiind de interes public județean, constituirea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad asupra acestuia și modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Arad s-a aprobat, în mod eronat, majorarea patrimoniului public al județului Arad cu valoarea de inventar 706.129,60 lei a imobilului - construcție situat în comuna Zădăreni, Calea Aradului nr. 473, evidențiat în C.F. nr. 303377 Zădăreni, nr. cadastral 303377-C1, în loc de valoarea de inventar actuală respectiv 736.772,00 lei.

Prin adresa nr. 21067/26.05.2021, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 12.011/27.05.2021 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad ne informează că este necesară îndreptarea erorii materiale constatate și respectiv modificarea valorii de inventar a imobilului amintit cu valoarea de inventar din raportul comisiei de reevaluare numită prin dispoziția nr. 962A/14.04.2020 a Directorului General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad.

Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 412/18.12.2020 a aprobat organigrama și statutul de funcții a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad, ca urmare a reorganizării unor centre, modificând denumirea unor imobile cuprinse în anexa la Contractul de administrare nr. 8650/27927/2006.

Compartimentul de Cadastru și Topografie din cadrul Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, a notat în cartea funciară două corpuri de clădiri: Corp C1 regim înălțime S+P+2E, Sc = 626 mp, Scd = 2.504 mp, CF. nr.356786 Arad, nr .cadastral 356786-C1 și Corp C2 regim înălțime S+P, Sc = 434 mp, Scd = 866 mp, CF. nr.356786 Arad,nr.cadastral 356786-C2 pentru imobilul situat în localitatea Arad , str.Iustin Marșieu nr. 22/A. Ulterior va fi necesară evaluarea imobilului amintit mai sus.

Având în vedere cele de mai sus sunt necesare următoarele modificări:

- la poziția nr. 14 a Actului Adițional nr. 14, la contractul de administrare amintit, unde figurează Centrul de Plasament Zădăreni, situat în Zădăreni, Calea Aradului nr. 473, județul Arad, la punctul nr.1 Casa, valoarea de inventar este 736.772 lei.

- la poziția nr. 14 a Actului Adițional nr. 14, denumirea Centrului de Plasament Zădăreni, aferentă casei amplasată în localitatea Zădăreni, nr. 473, județul Arad, a devenit Compartimentul Case de Tip Familial Arad – Casa de Tip Familial Zădăreni.

- la poziția nr. 5 a Actului Adițional nr. 14 denumirea Centrului de Plasament Oituz, aferent imobilului situat în municipiul Arad, str. Oituz nr. 131, județul Arad, a devenit Compartimentul Case de Tip Familial Arad – Casa de Tip Familial Oituz.

- la poziția nr. 8 a Actului Adițional nr. 14 nu va mai figura Centrul Maternal deoarece prin dispoziția Directorului General al D.G.A.S.P.C. Arad nr. 2091/11.05.2021 a fost mutată locația Centrului Maternal din municipiul Arad, str. Iustin Marșeu, nr. 22/A, în municipiul Arad, str. Ceahlău, nr. 20. De asemenea nu va figura nici denumirea Centrul de Consiliere, Orientare Profesională și Incluziune Socială municipiul Arad, str. Iustin Marșieu, nr. 22/A, județul Arad.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 126/28.04.2021 și pentru modificare a Contractului de administrare nr. 8650/27927/2006 încheiat între Consiliul Județean Arad și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv D.T.I.,
ing. Ciubotaru Ioan Răzvan

Director Executiv D.E.,
ec. Ribovici Gheorghina

Director Executiv D.T.I.,
ec. Roxana Dascălu

Director Executiv Adjunct D.E.,
ec. Liliana Turjuc

Șef Serviciu S.A.D.P.P

Șef Serviciu S.C.,
ec. Maria Todor

Consilier Superior,
ec. Pop Laura

