

**Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Amenajare sediu Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Arad, municipiul Arad, str.
Vicențiu Babeș, nr.11-13”**

1. Indicatori economici

Valoarea totală (INV), inclusiv/ exclusiv TVA (lei)

(în prețuri din 16.11.2020, 1 euro= 4.8715 lei)

	fără TVA	Inclusiv TVA
Valoare totală (lei)	14.077.815,00	16.738.318,00
C+M (lei)	7.043.835,00	8.382.163,00
Valoare totală (euro)	2.889.831,67	3.435.967,98
C+M (euro)	1.445.927,24	1.720.653,42

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

	Valoare investitie	Valoare C+M
Anul I	618.474,00	0,00
Anul II	6.235.108,00	4.695.890,00
Anul III	7.224.233,00	2.347.945,00

3. Indicatori tehnici (capacități)

- POT propus = 32,96%
- CUT propus = 0,70
- Parcări propuse = 30 locuri
- Suprafața construită totală pe terenul în suprafață de 7.137,00 mp = 2352,74 mp
- Suprafața desfășurată totală pe terenul în suprafață de 7.137,00 mp = 5019,71 mp
- Suprafața verde = 1.834,00 mp
- Suprafața circulației pietonale = 1.500,00 mp
- Suprafața circulației auto = 1.452,00 mp
-

Corp C1 regim înălțime: S+P+1E

- S_{construită} = 1.103,00 mp
- S_{desfășurată} = 3.309,00 mp

Corp C2 regim înălțime: P

- S_{construită} = 132,00 mp
- S_{desfășurată} = 132,00 mp

Corp proiectura, cu regim înălțime: P (corp de cladire nou, cu destinația proiectura – executat prin intermediul prezentului proiect)

- S_{construită} = 586,91 mp
- S_{desfășurată} = 586,91 mp
- S_{utilă} = 450,99 mp
- Înălțimea maximă coama: 7,65 m
- Înălțimea maximă la streășina: 3,50 m

- Dimensiunile în plan: lungime: 38,00 m
lățime: 20,00 m

Corp cladire C5 regim înălțime: P+1E (corp de cladire reabilitat prin intermediul prezentului proiect).

- $S_{\text{construită parter}} = 530,83 \text{ mp}$
- $S_{\text{desfășurată}} = 991,80 \text{ mp}$
- $S_{\text{utilă inclusiv terase+balcon}} = 863,24 \text{ mp}$
- Înălțimea maximă coama: 9,63 m
- Înălțimea maximă la streșină: 6,99 m
- Dimensiunile în plan: lungime : 30,40 m;
lățime: 14,30 m.

4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

18 luni

5. Sursa de finanțare

Compania Națională de Investiții (CNI)

Valoare finanțare totală CNI 15.985.200 lei (cu TVA inclus), din care C+M (CNI) 7.898.013 lei cu TVA

Cofinanțare: Bugetul Județului Arad

Valoare finanțare totală UAT Județul Arad 753.118 lei cu TVA, din care C+M (UAT Județul Arad)
484.150 lei cu TVA