



**PLAN TOPOGRAFIC**  
UAT ARAD  
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
354491	7137	Arad, str. Vicentiu Babes, nr. 11-13	
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
354491		Arad	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
354491	Cc	7137	Imobil partial imprejmuit cu gard de zidarie, gard zidarie+metal si peretii constructiilor invecinate
Total		7137	

**LEGENDA**

- DELIMITARE ZONA ORGANIZARE DE SANTIER
- DELIMITARE ZONA STUDIATA
- IMPREJMUIRE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII INVECINATE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII INVECINATE
- DRUM ASFALTAT - EXISTENT
- CAROSABIL
- ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE
- ACCESE
- MOBILIER URBAN

**PLAN DE SITUATIE PROPUS**

**Adresa:**  
Localitatea ARAD, str. Vicentiu Babes, nr. 11-13 Jud. ARAD  
Nr. Cadastral 354491, Carte Funciara 354491 UAT Arad  
SUPRAFETELE TOTALA TEREN = 7137 mp  
Beneficiar: JUDETLUL ARAD

**SITUATIE EXISTENTA**

C1 „S+P+1E”  
SC = 1103 mp  
SD = 3309 mp

C2 „P”  
SC = 132 mp

C3 „P” (corp cladire propus pentru desfiintare prin tema altui proiect)  
SC = 216 mp

C4 „P” (corp cladire propus pentru desfiintare prin tema altui proiect)  
SC = 59 mp

C5 „P+1E”  
SC = 372 mp  
SD = 726 mp

Suprafata Construita Totala = 1882 mp  
Suprafata Desfasurata Totala = 4442 mp

**P.O.T. SI C.U.T. EXISTENT**

P.O.T. EXISTENT = 26.37 %  
C.U.T. EXISTENT = 0.62

**PARCARI EXISTENTE = 0(zero) loc.**

S VERDE EXISTENT = 2195 mp 30.76%  
S CIRCULATI = 3060 mp 42.87%

**SITUATIE PROPUSA**

C1 „S+P+1E”  
SC = 1103 mp  
SD = 3309 mp

C2 „P”  
SC = 132 mp

C5 „P+1E”  
SC = 530.83 mp  
SD = 991.80 mp

Corp Prosectura „P”  
SC = 586.91 mp  
SD = 586.91 mp

Suprafata Construita Totala = 2352.74 mp  
Suprafata Desfasurata Totala = 5019.71 mp

**P.O.T. SI C.U.T. PROPUS**

P.O.T. PROPUS = 32.96 %  
C.U.T. PROPUS = 0.70

**PARCARI PROPUSE = 30 loc.**

S VERDE = 1834 mp 25.69%  
S CIRCULATI PIETONALE = 1500 mp 21.01%  
S CIRCULATI AUTO = 1452 mp 20.34%

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. /data 1192/2020

Darius-Aurelian Sicoe

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
54137/17.06.2020  
Nr. de înregistrare: /  
Receptional

Art. 29, alin (1) din ORD. 700: "Persoana autorizata raspunde pentru masurarea Imobilului Indicat de proprietar, pentru corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea din teren si cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de proprietar. In cazul trasańilor, persoana autorizata raspunde pentru materializarea limitelor imobilului in concordanta cu geometria la zi a imobilului din baza de date a oficiului teritorial.

Eugen-Daniel Ciur

Certificat de autorizare Clasa III, seria RO-BJ, Nr. 1615

**TERRA INTERNATIONAL SRL**  
310182, ARAD, B-DUL GEN. V. MILEA, NR. 6; Fax:0257/253191  
Telefon: 0257/270594; 0357/421020; Mobil: 0745774602  
www.terra-international.ro; E-mail:office@terra-international.ro

<b>ACTIUNEA</b>	<b>EXECUTANT</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>SCARA</b>	<b>BENEFICIAR :</b>	<b>PLANSA</b>
MASURAT	ING. ....		1:500	Judetul Arad	1
DESENAT	ING. ....			Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22	
VERIFICAT	ING. ....			Lucrare intocmita in baza contractului nr. 4/2020	

**DENUMIREA LUCRARI :**  
**PLAN TOPOGRAFIC**  
In format analogic si digital pentru intocmirea documentatiei faza SF cu elemente D.A.L.I. lucrari de constructie, desfiintare si organizare de santier pentru "Amenajare sediu Serviciu Clinic Județean de Medicina Legala Arad" pentru imobilul din Arad, str. Vicentiu Babes, nr. 11-13, Inscris in 354491 (Identificat prin nr. cad. 354491)

Iunie 2020      Proiect nr: 009/2020

**Anexa 2 la HCL – plan propus**

Nota:  
Corp C5 – Corp existent medicina legala propus pentru amenajare, Corp C5 – Sc = 372 mp, Regim de inaltime: P+1  
Corp cladire propus – Prosectura, Sc propusa = 586,91 mp, Regim de inaltime: P  
Suprafata de teren ce se va preda catre MLPDA prin CNI-SA pentru realizarea obiectivului de investitii este de 2480 mp din totalul de 7.137 mp conform CF nr. 354491.

ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC 2GMG CONSTRUCT SRL  
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC 2 GMG CONSTRUCT SRL

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA
PROIECTANT GENERAL:				Beneficiar:
SC 2 GMG CONSTRUCT SRL				Judetul Arad, Spitalul Clinic Județean de Urgenta Arad
St. Gheorghe Dima, nr. 39A/34, Cluj-Napoca				Adresa:
				municipiul Arad, str. Vicentiu Babes nr. 11-13
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	Scara:	Proiect:
			1:500	6/2020
PROIECTAT				Faza:
DESENAT	an. Vlesan C		Data:	S.F. cu elemente D.A.L.I.
			Iunie 2020	Plansa:
				A.03

**PLAN DE SITUATIE PROPUS**